Российская Федерация

**УЧРЕДИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР**

**НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА**

**Тверское объединение строителей»**

**Место нахождения**: **170034,   г. Тверь, проспект Чайковского, д. 19 А.**

**Почтовый адрес**: **170034,   г. Тверь, проспект Чайковского, д. 19 А.**

**Город Тверь**

**2009 год**

Учредительный договор

Некоммерческого партнерства «Тверское объединение строителей».

г.Тверь       27 апреля 2009 года.

- Открытое акционерное общество «Корпорация жилищного строительства и ипоте­ки» в лице генерального директора **Рытовой Ольги Александровны**, действующей на основании Устава (адрес: 170034, г. Тверь, проспект Чайковского, дом 19А, ИНН 6901042078, ОГРН1036900083164);

- Открытое акционерное общество строительная фирма «Тверьагрострой» в лице гене­рального директора **Зверева Виктора Алексеевича,** действующего на основании Устава (адрес: 170034, г. Тверь, проспект Чайковского, дом 19А, ИНН 6905008053, ОГРН 1026900517214);

*-* Закрытое акционерное общество Строительная Компания «Тверьгражданстрой» в лице генерального директора **Абдуллаева Сардара Сулеймановича**, действующего на ос­новании Устава (адрес: 170034. г. Тверь, проспект Победы, дом 7, оф.305, ИНН 6905007518, ОГРН 1026900533010);

*-* Открытое акционерное общество «Финансовая компания «Бетиз» в лице генерального директора **Селезневой Маргариты Николаевны,** действующей на основании Устава (адрес: 170034, г. Тверь, проспект Чайковского, дом 19А, ИНН 6903012537, ОГРН 1026900551402);

*-* Открытое акционерное общество «Комбинат строительных конструкций «Ржевский» в лице генерального директора **Фаера Виталия Семеновича,** действующего на основании Устава (адрес: 172380, Тверская область, г.Ржев, ул. Центральная, дом 25, ИНН 6914001512, ОГРН 1026901848687);

- Общество с ограниченной ответственностью «Завод железобетонных конструк­ций» в лице генерального директора **Бобошко Владимира Ивановича**, действующего на основании Устава (адрес: 171983, Тверская область, г. Бежецк пос. Северный, ИНН 6906005344, ОГРН1026901540159);

*-* Общество с ограниченной ответственностью «Квадрат» в лице генерального Директора **Сергеева Владимира Ильича,** действующего на основании Устава (адрес: 170034, г. Тверь, проспект Чайковского, дом 19А, ИНН 6905024760, ОГРН 1026900547167);

 *-* Закрытое акционерное общество «Тверьстройтехкомплект» в лице директора **Сидорова Юрия Васильевича**, действующего на основании Устава (адрес: 1700033, г. Тверь, улица А. Попова, дом 29, ИНН 6905005020, ОГРН 1026900569981);

 - Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Заволжский посад» в лице директора **Горячева Сергея Александровича,** действующего на основании Устава (адрес: 170041, г. Тверь, улица 3. Коноплянниковой, дом 21, ИНН 6905065319, ОГРН 1026900559950);

- Государственное унитарное предприятие «Тверьоблстройзаказчик» Тверской области в лице директора **Панченко Сергея Николаевича,** действующего на основании Устава (адрес: 170100, г. Тверь, улица Советская, дом 23, ИНН 6905002887, ОГРН 1026900591794);

- Закрытое акционерное общество «Основание» в лице генерального директора **Барановой Ирины Николаевны,** действующей на основании Устава (адрес: 170100 г. Тверь, ул. Симеоновская, д. 39, ИНН 6905002196, ОГРН 1026900526168);

 - Общество с ограниченной ответственностью «Дис+» в лице финансового директора **Савина Игоря Владимировича**, действующего на основании Устава (юридический адрес: 170100, г. Тверь, ул. Желябова, дом 3, ИНН 6950081087, ОГРН 1086952009429);

 -  Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительное объединение Главтверьстрой» в лице директора **Синютина Анатолия Ефимовича**, действующего на основании Устава (адрес: 170007, г. Тверь, ул. Шишкова, дом 90б, ИНН 6902025452, ОГРН 1026900574348);

 - Общество с ограниченной ответственностью «Микро ДСК» в лице директора **Цветкова Алексея Ефимовича**,  действующего на основании Устава (адрес: 170002, г. Тверь, ул. Колодкина, дом 11, ИНН 6901042590, ОГРН 1036900085640);

 - Общество с ограниченной ответственностью «Тверское строительное управление №15» в лице директора **Чернышева Валентина Васильевича,** действующего на основании Устава (адрес:170028, г. Тверь, ул. 2-я Лукина, д. 9, ИНН 6903039747, ОГРН 1026900547816);

 именуемые в дальнейшем «члены», руководствуясь Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом «О некоммерческих организациях», Гражданским Кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, заключили настоя­щий Учредительный договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Предметом договора является совместная деятельность членов по созданию и развитию Некоммерческого партнерства «Тверское объединение  строителей», именуемое в дальнейшем Партнерство.

 1.2. Основными целями и задачами Партнерства являются:

-   содействие в реализации и защите законных прав и интересов членов Партнерства;

- предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - вред) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами саморегулируемых организаций;

- повышение качества выполнения осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

- повышение в обществе авторитета, престижа и общественной значимости деятельности членов Партнерства;

-  качественная   профессиональная   подготовка   работников   членов   Партнерства и индивидуальных предпринимателей-членов Партнерства;

- постоянная нацеленность на повышение качества выполнения стандартов членами Партнерства;

- разработка и установление стандартов и правил деятельности членов Партнерства, а     также контроль за соблюдением требований указанных стандартов и правил;

- разработка и установление требований к выдаче членам Партнерства свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального  строительства, а также контроль за соблюдением  установленных требований;

- разработка и установление правил обеспечения гражданской ответственности, в том числе дополнительной, каждого члена  Партнерства перед потребителями и иными лицами, правил обеспечения имущественной ответственности иных лиц перед членами Партнерства, а также контроль за соблюдением требований указанных правил;

- разработка и установление системы мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Партнерства требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля, требований технических регламентов, требований стандартов  и  правил Партнерства;

- пропаганда передового отечественного и мирового опыта в сфере строительства зданий и сооружений,   развитие   сотрудничества   с   зарубежными   и   международными   организациями строителей и лиц смежных профессий, иностранными строителями и лицами смежных профессий;

- создание условий для увеличения конкурентоспособности членов Партнерства;

- содействие в возмещении вреда в случае его причинения членами Партнерства вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

- разрешение конфликтов и споров, возникающих в процессе    деятельности членов Партнерства.

- объединение   членов   Партнерства   для   развития   отечественных   строительных технологий, отраслевой науки и профессионального образования;

- содействие охране произведений архитектуры, памятников истории и культуры, а также природных ландшафтов;

- формирование благоприятной для жизни и деятельности человека и общества, социально и    духовно    полноценной,    экологически    чистой    и    безопасной    архитектурной и градостроительной среды на территории Российской Федерации;

Перечень основных целей деятельности Партнерства не является исчерпывающим.

1.3. Полное наименование Партнерства: Некоммерческое партнерство «Тверское объединение строителей».

1.4. Сокращенное наименование: НП «ТОС».

1.5. Местонахождение Партнерства: 170034,   г. Тверь, проспект Чайковского, д. 19 А.

       Почтовый адрес Партнерства: 170034,   г. Тверь, проспект Чайковского, д. 19 А.

**2. Права и обязанности членов.**

2.1. Члены Партнерства вправе:

1) участвовать  в  управлении делами  Партнерства;

2) по своему усмотрению выходить из Партнерства на основании письменного заявления в порядке, установленном настоящим Уставом и внутренними документами Партнерства;

3) получать от Партнерства помощь в решении вопросов, входящих в его компетенцию;

4) обращаться в  Партнерство для оказания правовой помощи;

5) пользоваться организационной и консультативной поддержкой    Партнерства    при рассмотрении в правоохранительных и судебных органах   вопросов, затрагивающих
законные профессиональные интересы членов Партнерства;

6) обращаться с замечаниями и предложениями по всем вопросам деятельности органов управления Партнерства;

7) вносить для рассмотрения в комитетах   и комиссиях Партнерства предложения по
совершенствованию законодательства Российской Федерации и нормативной правовой
базы в области предпринимательской    деятельности, а также    других вопросов,
связанных с работой Партнерства;

8) участвовать в разработке проектов документов, определяющих основные направления деятельности Партнерства;

9) участвовать в проводимых Партнерством конкурсах, семинарах, конференциях и других мероприятиях на льготных условиях по сравнению с лицами, не являющимися членами Партнерства;

10) пользоваться   в   первоочередном   порядке   организационно-методической   помощью Партнерства для организации подготовки и повышения квалификации;

11) получать документ, подтверждающий вступление в члены Партнерства;

12) получать свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

13) пользоваться   систематическим  информационным   обеспечением   со   стороны Партнерства через его информационную систему;

14) иметь  иные   права,   предусмотренные  законодательством   Российской  Федерации, настоящим Уставом, решениями органов управления Партнерства.

2.2. Члены Партнерства обязаны:

1) соблюдать требования законодательства Российской Федерации, федеральных правил (технических регламентов, стандартов), внутренних стандартов и правил Партнерства и Устава Партнерства;

2) содействовать достижению уставных     целей     Партнерства,   в том числе путем
реализации приоритетных направлений развития Партнерства;

3) выполнять решения органов управления Партнерства;

4) своевременно и в полном объеме уплачивать членские (регулярные), вступительные (единовременные)   взносы, единовременные   обязательные   взносы,  обязательные взносы в компенсационный фонд, в случае формирования компенсационного фонда в  порядке, определенном Общим собранием членов Партнерства и внутренними документами Партнерства;

5) применять при выполнении работ, осуществлении предпринимательской деятельности в полном объеме:

·         федеральные правила (технические регламенты, стандарты);

·         внутренние стандарты и правила Партнерства;

6) соблюдать требования к выдаче свидетельств о допуске, требования федеральных
правил, требования внутренних стандартов и правил Партнерства;

7) обеспечивать гражданскую ответственность,  в том числе дополнительную,  перед
потребителями и иными лицами, обеспечивать имущественной ответственности  иных лиц перед членами Партнерства,  а также контроль за соблюдением требований указанных правил;

8) проходить в  установленном  Коллегией  Партнерства порядке внешнюю  проверку качества     выполнения     работ,     порядка     осуществления     предпринимательской деятельности, а также участвовать  в  контрольных   мероприятиях,   проводимых Партнерства  при  рассмотрении   писем,  жалоб  и  заявлений  на  действия  членов Партнерства;

9) применять все разумные меры для предупреждения причинения вреда вследствие
недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства;

10) содействовать  Партнерству   и  его   представителям   при  осуществлении   внешнего контроля  качества  соблюдения  требований  законодательства,   регламентирующего предпринимательскую     деятельность   членов   Партнерства,   федеральных правил (технических регламентов, стандартов), требований внутренних стандартов и правил, требований по повышению квалификации, а также незамедлительно принимать меры по устранению нарушений, выявленных по итогам внешних проверок качества их работы;

11) представлять в Партнерство отчеты о своей деятельности в составе и в порядке,
установленном внутренними документами Партнерства;

12) уведомлять Партнерство об изменении сведений, подлежащих включению в реестр членов Партнерства, иных установленных им сведений в срок не позднее 10 дней с
момента возникновения соответствующих изменений;

13) исполнять   в   полном   объеме   принятые   на   себя   обязанности   по   отношению   к Партнерству;

14) предоставлять Партнерству информацию, необходимую ему для решения вопросов, связанных с деятельностью Партнерства или его члена, в том числе, для контроля за деятельностью членов Партнерства;

15) обеспечивать прохождение работниками профессионального обучения, обязательность которого установлена законодательством Российской Федерации и (или) внутренними документами Партнерства;

16) проходить аттестацию и сертификацию, организуемые Партнерством, обязательность которых установлена внутренними документами Партнерства для его членов;

17) выписывать  ведомственный  журнал  Партнерства  в  соответствии  с  внутренними документами Партнерства;

18) нести иные обязанности, вытекающие из действующего законодательства Российской Федерации, настоящего Устава, решений органов управления Партнерства.

**3. Порядок приема новых членов в Партнерство и**

**выхода из него.**

 **3.1. Прием в члены Партнерства.**

1. Прием в члены Партнерства производится в соответствии с требованиями законодательства и в порядке, утвержденном внутренними документами Партнерства.

2. Претенденты на вступление в Партнерство должны к моменту подачи документов в Партнерство ознакомиться с Уставом Партнерства, порядком приема в члены Партнерства, с требованиями, установленными Партнерством для своих членов внутренними документами, и также с порядком уплаты членских взносов. Указанная информация размещается Партнерством на его электронном сайте в сети Интернет.

3. Решение о приеме в Партнерство принимает Правление Партнерства не позднее 30 дней с момента поступления в Партнерство комплекта документов, состав и требования к которому определяются внутренними документами Партнерства.

 4. Претендент на вступление в Партнерство считается членом Партнерства с момента наступления всех из нижеуказанных условий:

·      Правлением    Партнерства вынесено решение о принятии претендента    в члены Партнерства;

·      вступительный взнос от претендента на вступление в Партнерства поступил на расчетный счет Партнерства.

·     взнос в компенсационный фонд от претендента на вступление в Партнерства поступил на расчетный счет Партнерства (в случае приобретения или наличия у Партнерства статуса саморегулируемой организации).

5.  Члену Партнерства выдается документ, подтверждающий членство в Партнерстве.

6.  Сведения о вступлении в члены Партнерства включаются в реестр членов Партнерства в течение 7 дней после приема.

7. В случае принятия решения об отказе в приеме, Партнерство направляет претенденту письменный отказ в приеме в члены Партнерства.

**3.2. Выход членов Партнерства из состава Партнерства.**

1.Член Партнерства вправе в любое время выйти из состава членов Партнерства по своему усмотрению.

2.Для реализации права на выход член Партнерства должен подать соответствующее заявление на имя Председателя Коллегии Партнерства. К заявлению о выходе должен быть приложен документ, выданный Партнерством в подтверждение членства в Партнерстве. Членство в Партнерстве прекращается с момента исключения члена Партнерства, подавшего заявление о выходе, из реестра членов Партнерства, которое должно быть проведено не позднее 3 дней после получения указанного заявления.

3. Член Партнерства не вправе получать при выходе из Партнерства часть его имущества или стоимость этого имущества, в том числе, в пределах стоимости имущества, переданного членом Партнерства в его собственность (как вступительный, членские или иные взносы).

**4. Источники формирования имущества Партнерства.**

**4.1 Источниками формирования имущества Партнерства являются:**

1)вступительные   (единовременные)   взносы   в   размере,   утвержденном  Общим собрания членов Партнерства.

2)членские  (регулярные)  взносы,   уплачиваемые  членами   Партнерства  ежегодно   в размере утвержденном Общим собранием членов Партнерства;

3)единовременные обязательные (целевые) взносы, уплачиваемые членами Партнерства в порядке и размере, утвержденном Общим собранием членов Партнерства;

4)обязательные взносы в компенсационный фонд, уплачиваемые членами Партнерства в порядке и размере, утвержденном Общим собранием членов Партнерства, в случае формирования компенсационного фонда;

5)добровольные имущественные взносы и пожертвования;

6)средства, полученные от оказания образовательных услуг, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов саморегулируемой организации;

7)средства, полученные от продажи информационных материалов, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов саморегулируемой организации;

8)доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;

9)другие не запрещенные законом источники.

Партнерству принадлежит право собственности на денежные средства, другое имущество и иные объекты собственности, переданные ему физическими и юридическими лицами в форме взноса, дара, пожертвования, по завещанию или другим образом.

Имущество, переданное Партнерству её членами в качестве взносов, не подлежит возврату при прекращении членства в Партнерстве, но учитывается при определении имущества, подлежащего распределению между членами Партнерства при его ликвидации.

**5. Органы управления Партнерства.**

**5.1.        Органами управления Партнерства являются:**

·         Общее собрание членов Партнерства - высший орган управления;

·         Коллегия Партнерства - постоянно действующий коллегиальный орган управления;

·         Генеральный директор - единоличный исполнительный (руководящий) орган.

Органы управления осуществляют управление деятельностью Партнерства в соответствии со своей компетенцией, определенной настоящим Уставом.

**5.2.        Внутренним   контрольным   органом   Партнерства   является   Ревизионная   комиссия Партнерства. Она осуществляет контроль деятельности Партнерства, в том числе его органов управления.**

**6. Ликвидация Партнерства.**

6.1.  Ликвидация Партнерства производится по решению Общего собрания членов Партнерства, судебных либо иных, уполномоченных на то органов, Руководство Партнерства или орган,  принявший решение о ликвидации, назначает по   согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию, ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации. С момента назначения     ликвидационной     комиссии  к  ней переходят  полномочия  по  управлению делами.

6.2. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати публикацию о ликвидации Партнерства, порядке и  сроке   заявления требований его кредиторами. По окончании срока для предъявления требований кредиторами    ликвидационная    комиссия    составляет    промежуточный    ликвидационный    баланс. Ликвидационный промежуточный баланс утверждается   Общим собранием членов Партнерства или органом,    принявшим    решение о его ликвидации. После завершения    расчетов   с   кредиторами ликвидационная   комиссия   составляет  ликвидационный   баланс,      который   утверждается Общим собранием членов Партнерства или органом, принявшим решение о ликвидации. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество либо его стоимость подлежит    распределению между членами  Партнерства  в  пределах  размера  их имущественного  взноса.  Остальная часть имущества, стоимость которого превышает размер имущественных взносов членов Партнерства, направляется на цели, в интересах которых Партнерство было создано, и (или) на благотворительные цели. При реорганизации или прекращении деятельности Партнерства все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами его правопреемнику. При  отсутствии  правопреемника  документы   постоянного хранения, имеющие   научно-историческое   значение,    передаются на государственное   хранение   в архивы, документы по личному составу (приказы,   личные дела,   карточки учета,   лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив административного округа, на территории которого находится Партнерство.   Передача   и упорядочение документов осуществляются   силами   и за счет средств Партнерства в соответствии с требованиями архивных органов.

**7. Прочие условия**

Настоящий договор составлен в трех экземплярах,  имеющих равную юридическую силу.

***Подписи:***

1.      Открытое акционерное общество «Корпорация жилищного строительства и ипотеки»

                                                             \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Рытова Ольга Александровна;

 2. Открытое акционерное общество строительная фирма «Тверьагрострой»

                                                                  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Зверев Виктор Алексеевич;

 3. Закрытое акционерное общество Строительная Компания «Тверьгражданстрой»

                                                         \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Абдуллаев Сардар Сулейманович;

 4. Открытое акционерное общество «Финансовая компания «Бетиз»

                                                         \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Селезнёва Маргарита Николаевна;

5. Открытое акционерное общество «Комбинат строительных конструкций «Ржевский»

                                                             \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Фаер Виталий Семенович;

6. Общество с ограниченной ответственностью «Завод железобетонных конструкций»

                                                           \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Бобошко Владимир Иванович;

7. Общество с ограниченной ответственностью «Квадрат»

                                                             \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Сергеев Владимир Ильич;

8. Закрытое акционерное общество «Тверьстройтехкомплект»

                                                           \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Сидоров Юрий Васильевич;

9. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Заволжский посад»

                                                       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Горячев Сергей Александрович;

10. Государственное унитарное предприятие «Тверьоблстройзаказчик»

                                                      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Панченко Сергей Николаевич;

11. Закрытое акционерное общество «Основание»

                                                           \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Баранова Ирина Николаевна;

12. Общество с ограниченной ответственностью «Дис+"

                                                             \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Савин Игорь Владимирович;

13. Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительное объединение

Главтверьстрой»

                                                          \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Синютин Анатолий Ефимович;

14. Общество с ограниченной ответственностью «Микро ДСК»

                                                          \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Цветков Алексей Ефимович.

15. Общество с ограниченной ответственностью «Тверское строительное управление №15»

                                                         \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Чернышев Валентин Васильевич