



# Время СТРОИТЬ

№4 (049)  
Сентябрь - Декабрь 2017 г.

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ТВЕРСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»



**Уважаемые работники и ветераны строительного комплекса Тверской области!**  
Сердечно поздравляю вас с наступающими праздниками — Новым, 2018 годом и Рождеством Христовым!

Традиционно эти светлые радостные дни служат поводом для подведения итогов и формирования новых планов.

Уходящий год стал успешным для строительного комплекса Тверской области. По предварительным оценкам, темпы роста объема работ в отрасли по сравнению с 2016 годом составляют более 30%, на 20% увеличился показатель ввода жилья.

В регионе возводятся новые социальные объекты, реализуется приоритетный проект «Формирование комфортной городской среды».

Уверен, что строители Тверской области будут и в дальнейшем повышать темпы и качество работы, чтобы города и села региона становились более комфортными, современными, привлекательными для жизни и работы людей.

Пусть наступающий год будет наполнен новыми профессиональными успехами и достижениями, светлыми и радостными событиями!

Губернатор Тверской области И.М. РУДЕНЯ

**Уважаемые коллеги-строители!**

**Дорогие ветераны строительной отрасли!**

Настало время подводить итоги нашей работы за 2017 год и встречать следующий с новыми надеждами и планами. Для Ассоциации «СРО «Тверское объединение строителей» уходящий год был знаменателен притоком значительного числа новых членов. Это и организации, входившие прежде в СРО за пределами Тверского региона, и вновь образованные компании.

Вместе нам удалось немало сделать в уходящем году на благо как Тверской области и ее жителей, так и во многих других регионах нашей страны. Поднимались этажи новых зданий, благоустраивались города и поселки, новую жизнь получали дороги, инженерные сооружения на них. Мы верим, что в наступающем году славные традиции тверских строителей получат продолжение благодаря их высокому профессионализму и энергии, а также вниманию и поддержке, которые постоянно оказывают нашей отрасли органы всех ветвей власти.

От души желаем всем представителям славной профессии создателей больших успехов и удачной работы в наступающем 2018 году! Чтобы всегда достигались самые амбициозные цели, решались все поставленные задачи. Чтобы крепким было здоровье и надежным семейное благополучие. Наилучшие пожелания мы адресуем нашим ветеранам. Тем, чьи свершения служат для нас образцом, чьим мудрым советам мы всегда готовы следовать.

С Новым годом, дорогие друзья!

Президент  
Ассоциации СРО «ТОС»  
С.С. АБДУЛЛАЕВ

Председатель Совета  
Тверского Союза строителей  
А.В. МИХАЙЛОВ

Генеральный директор  
Ассоциации СРО «ТОС»  
Ю.В. СЕРКОВСКИЙ

Председатель  
Законодательного Собрания  
Тверской области С.А. ГОЛУБЕВ

Президенту Ассоциации «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей»  
С.С. Абдуллаеву,

Генеральному директору Ассоциации «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей» Ю.В. Серковскому,

членам Ассоциации «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей».

Уважаемый Сардар Сулейманович!  
Уважаемый Юрий Васильевич!

Дорогие друзья!

От лица Законодательного Собрания области примите искренние и сердечные поздравления с наступающим Новым годом!

Тверские строители всегда считались одними из лучших в России, пользовались заслуженным признанием и уважением. Благодаря активной деятельности «Тверского объединения строителей» строительный комплекс нашего региона может полностью раскрыть свой потенциал. Наши строительные организации прочно удерживают позиции и выходят на рынки соседних регионов. Руководители предприятий отрасли проявляют высокую социальную ответственность, участвуют в благотворительных акциях, совершенствуют управленческие технологии и компетенции.

Непростая экономическая ситуация затронула и строительный комплекс Верхневолжья. Но сложившиеся условия еще раз доказали, что сильным компаниям с современной материально-технической базой и сплоченными коллективами не страшны трудности.

Благодаря вашему высокому профессионализму в минувшем году в регионе успешно реализованы государственные программы и крупные инвестиционные проекты, возводятся и реконструируются больницы, школы и детские сады, спортивные сооружения, транспортные и промышленные объекты. Спасибо за ваш созидательный труд!

Пусть новый год будет щедрым на добрые перемены, станет временем стабильности, успехов и благоприятных перспектив!

Развития и процветания вашим компаниям! Здоровья и благополучия вам и вашим близким!

## Награды победителям

Тверские участники первого отборочного тура всероссийского конкурса профессионального мастерства для инженерно-технических работников строительства «Лучший специалист по организации строительства», который собрал специалистов областей Центрального федерального округа, подтвердили высокий уровень профессиональных знаний наших строителей. Первое место в конкурсе завоевал пропраб из тверской компании «МикроДСК» Артем Смирнов.

За это достижение Артем Викторович решением Коллегии Ассоциации «СРО «Тверское объединение строителей» награжден Почетной грамотой Ассоциации и денежной премией в размере 30 тыс. рублей.

«Бронзовое» третье место в этом же конкурсе также у нашего земляка — инженера по техническому надзору ООО «РЕГИОНСТРОЙ» Бориса Королева. Ему вручены Почетная грамота Ассоциации и денежная премия в 20 тыс. рублей.

Артем Смирнов теперь будет представлять строителей Тверской области во втором туре конкурса, который пройдет в Москве в декабре. Надеемся на то, что успех будет сопутствовать нашему земляку и на следующем этапе состязаний инженеров-строителей. Болеем за наших!

## Шаги к воплощению

Крупнейшими строительными проектами Твери станут бизнес-центр «Тверь-Сити» и презентационный комплекс «Тверь-Экспо». Оба дорогостоящих проекта (их сметная стоимость предварительно определяется в 16 млрд рублей) будут реализованы с финансовым участием банка ВТБ. Введение их в строй действующих планируется на первую половину 20-х годов.

В декабре очередным важным шагом к воплощению этих проектов в жизнь стало совещание в правительстве региона по созданию в Твери транспортно-пересадочного узла. Еще до начала заседания его участники, среди которых были губернатор Тверской области Игорь Руденя, президент компании «Трансмашхолдинг» Андрей Бокарев, президент производственной компании «Транспортные системы», глава Твери

Алексей Огоньков и другие руководители побывали в районе железнодорожного вокзала и на участке будущего строительного презентационного комплекса «Тверь-Экспо» в Заволжском районе.

Будущий транспортно-пересадочный узел должен стать частью проекта «Тверь-Сити», а также способствовать развитию туристического потенциала нашей области. Уже в 2018 году должно начаться строительство пешеходного моста через железнодорожные пути и привокзальную площадь. Одновременно будут реконструированы и благоустроены территории, прилегающие к вокзалу, и создана эффективная схема движения городского и междугороднего автотранспорта.

Тверь-Сити, по замыслу инициаторов его строительства, станет удобным и перспективным местом размещения бэк-



офисов крупных столичных компаний, а выставочный комплекс будет востребованной площадкой для презентационных мероприятий высокого уровня. Губернатор Игорь Руденя рассчитывает, что строительство таких крупных объектов и их завершение должны способствовать созданию тысяч рабочих мест для тверитян и сокращению оттока молодых людей из Твери в направлении Москвы и северной столицы.

## Вопрос финансирования решен

На пресс-конференции, состоявшейся в ходе рабочего визита в Тверскую область председателя Совета Федерации РФ Валентины Матвиенко, спикер верхней палаты парламента и губернатор Игорь Руденя сообщили, что в федеральном бюджете на будущий год предусмотрены средства на строительство детской областной клинической больницы в связи с тем, что прежнее историческое здание медицинского учреждения сильно пострадало в февраль от крупнейшего за последние годы пожара в Твери.

Из федерального бюджета будет выделено 3 млрд рублей. Предусмотрено выделение средств на софинансирование и из бюджета области.

Новый корпус детской областной больницы будет построен рядом с Перинатальным центром имени Е.М. Бакуниной. Проект предусматривает строительство пятиэтажного корпуса общей площадью 50 тыс. кв. метров с дополнительным подземным этажом. Начало строительства запланировано на 2018 год, плановый срок сдачи новой больницы в эксплуатацию — 2021-й.

## ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

# Семь раз отмерить

Пару месяцев назад, выступая на Первой российской молодежной архитектурной биеннале в Иннополисе (Татарстан), министр строительства РФ Михаил Мень произвел сенсацию, сообщив, что с депутатами Госдумы уже потихоньку обсуждается вопрос о возвращении к системе государственного лицензирования в строительстве.

Еще раньше о том же заявил председатель думского Комитета по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям Николай Николаев. По его словам, именно он выступил автором большинства радикальных поправок, внесенных в закон о защите участников долевого строительства. Этот закон, а точнее — появившийся в нем перед вторыми думскими чтениями поправки — стал предметом горячей дискуссии в среде строителей.

Неоднозначную реакцию он вызвал прежде всего у руководителей малых и средних строительных фирм. Для них новые правила игры, устанавливаемые на строительном рынке, по большей части «неподъемны». По мнению многих аналитиков и строителей-практиков, новшества могут сильно усложнить жизнь строительным компаниям, занимающимся в первую очередь жилищным строительством. То есть той деятельностью, которая, по словам того же министра М.А. Меня, сегодня выходит на первый план, поскольку меняются тренды. Грандиозных государственных заказов, как перед Олимпиадой и Кубком мира по футболу, заявил Михаил Александрович, в ближайшие годы ждать не следует, потребности в офисных помещениях по большей части удовлетворены, а уже построенные торговые площади, по прогнозам, должны начать сокращаться в связи с развитием электронных продаж. Остается жилье.

Гендиректор рейтингового агентства строительного ком-

плекса (РАСК) Николай Алексеенко считает, что возврат к государственному лицензированию — мера слишком кардинальная. Но взамен предлагает не менее радикальные действия: «Давайте минимизируем расходы на функционирование СРО: отменим компенсационные фонды, снизим членские взносы». Алексеенко считает также, что система саморегулирования должна «строиться на принципах добровольности и без всякой региональной привязки, как и во всем мире». С последним утверждением глава РАСК промахнулся, потому что все зарубежные организации саморегулирования в строительстве как раз имеют локальную привязку.

Вот как об этом говорит глава ассоциации саморегулирования в строительстве Великобритании: «Регулировать можно исключительно деятельность человека, который хорошо знает локальный рынок и местное законодательство. В противном случае тебе нет места на этом рынке, поскольку ты не сможешь профессионально осуществлять там свою деятельность».

То, что при этом он использовал слово «человек», а не «фирма» или «компания», многое объясняет. И в наших отличиях от американского и западноевропейского опыта, и в том, почему в России до сих пор находятся критики, призывающие вообще упразднить саморегулирование, вернувшись к тотальному государственному управлению.

Зарубежные системы саморегулирования не предполагают коллективной ответственности, поровну поделенной на всех членов СРО. Есть руководитель компании, и только он персонально отвечает за неисполнение любых обязательств, прописанных в контракте. Меру его ответственности определяет только и исключительно суд. Если в суде вина застройщика доказана, пострадавшие обра-

щаются в саморегулируемую организацию, которая проводит собственное расследование. В итоге строится система многостороннего наказания (плюрэл панишмент): и по суду, и через СРО. Если принимается решение об исключении члена СРО, он вообще лишается возможности продолжать в дальнейшем профессиональную деятельность. Строго? Да, но зато в отрасли остаются работать ответственные профессионалы.

В силу названных обстоятельств зарубежные системы не предполагают перевода средств всеми членами СРО в общий компенсационный фонд, для возмещения заказчиком их потерь из-за непрофессиональной работы какой-то одной компании. И еще важно, что долевое строительство хоть и появилось в странах Запада в 90-е годы, после того как эту методику уже опробовали сначала в Аргентине, задымившейся от бедности и инфляции, а затем и в России, где появились сходные проблемы, но не приняло, в отличие от нашей страны, массового характера.

Ситуация там радикально отличается от того, что диктуют строителям поправки к ФЗ-214 и еще ряду законодательных актов, предписывающие застройщикам отчислять в обязательный порядок средства в компенсационный фонд прежде, чем приступить к строительству с финансовым участием будущих владельцев жилья.

Строительная общественность не успела досконально обсудить перспективы только что созданного Фонда защиты дольщиков, как президент В.В. Путин выступил с предложением правительству проработать вариант полного отказа от долевого строительства, причем в достаточно сжатые сроки — за три года. То есть — перевести строительство жилья на проектное финансирование. Чтобы граждане платили не за «воздушные» квадратные метры над откры-

тым котлованом, а за полноценное готовое жилье.

У еще не проработанного предложения с ходу появились критики. Скептики опасаются, что переход на полное банковское финансирование однозначно приведет к росту цен. Чтобы этого не случилось, необходимо наличие двух экономических факторов: низкой инфляции, близкой к нулевой, и дешевых банковских кредитов. Оба условия для российской экономики пока что не характерны и вряд ли будут обеспечены в ближайшее время. Если обязать банки выдавать средства под низкий процент, страховщики будут находить поводы не заключать убыточные для них договора, как это уже было с ОСАГО и ОМС.

В сумме перечисленные факторы могут сделать переход к полному проектному финансированию невозможным в предельные президентом сроки. Стоимость жилья, построенного на «дорогие» деньги банков, не сможет стать низкой. Да и надежность самих банков, учитывая недавнюю волну отзывных лицензий и сложности даже у крупнейших банков, устойчивость которых не подлежала сомнению, выглядит проблематичной. Так что переход к проектному финансированию возможен, но в не столь близкой перспективе, как хотелось бы.

И все-таки участниками строительного рынка предлагаются, на их взгляд, вполне рациональные и надежные модели финансирования строительства. Само государство в лице принадлежащего ему Фонда защиты прав дольщиков может исполнять роль посредника между дольщиком и девелопером. Его полномочий по отношению к застройщикам достаточно, чтобы аккумулировать средства дольщиков и контролировать ход строительства, постепенно передавая деньги на реализацию проекта.

Разрабатывая новый законодательный механизм, важно

договориться о том, что будет пониматься под проектным финансированием. Если это будет банковское финансирование с минимальным процентом — от одного до трех, строительные компании могут и не повышать стоимость квадратного метра. Если это будет обычный банковский процент, он, безусловно, ляжет на плечи покупателя. Вариант решения единственный: субсидирование процентной ставки.

При этих условиях проектное финансирование через банки сыграет на повышение дисциплины застройщиков, так как банк, в отличие от обычного покупателя, раньше увидит нецелевое расходование средств или финансовые проблемы, и примет необходимые меры. При грамотной реализации такой механизм сможет не только полностью устранить риски частных покупателей, но и снизить возможность мошеннических действий недобросовестных предпринимателей, что в общем итоге значительно уменьшит шансы возникновения социальной напряженности.

К сожалению, имеющийся опыт показывает, что законопроекты российскими парламентариями готовятся, а порой и принимаются без скрупулезного обсуждения с участием специалистов, без анализа всех возможных последствий введения новых юридических норм. Именно поэтому, когда продукты послепного нормотворчества обнаруживают на практике свои недостатки, начинается работа над многочисленными поправками. А ведь предварительное широкое обсуждение предлагаемых новых законодательных новелл могло бы обеспечить страну более эффективно действующими законами. Впрочем, не только федеральное законодательство, но и разработка внутренних нормативных документов требует до их утверждения семь раз отмерить, прежде чем сделать правилом для всех.

## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА

## Рассчитываем на сотрудничество

Капитальный ремонт многоквартирных домов (МКД) — сложнейшая проблема. Десятилетиями она решалась бессистемно, поэтому в разных регионах страны к сегодняшнему дню сложилось очень контрастное положение с количеством многоквартирных домов, нуждающихся в капитальном ремонте. В большинстве субъектов федерации износ конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем составляет от 50 до 70 процентов. В отдельных областях и республиках — свыше 80 процентов. В Тверской области этот показатель можно считать средним: 69 процентов.

На законодательном уровне пути решения проблемы определены Жилищным кодексом Российской Федерации. Наш областной Фонд является региональным оператором государственной программы капитального ремонта. В этом качестве мы аккумулируем

взносы, уплачиваемые собственниками квартир и нежилых помещений, и предназначаемые для выполнения в установленные региональной программой сроки капитального ремонта многоквартирных домов. Например, краткосрочным планом на 2017 год в Тверской области предусмотрено осуществить капитальный ремонт в 319 многоквартирных домах общей площадью 878 988 кв. м. Более 32 тысяч жителей области смогут улучшить свои жилищные условия благодаря собственным взносам на счета фонда.

Начиная с 2014 года, когда начали собираться средства жильцов для целей капитального ремонта, собрано более 2,5 млрд рублей. Требуется максимально эффективно использовать эти немалые средства. Острой проблемой стало осуществление отбора строительных организаций для проведения подрядных работ. Нужно сказать, что поначалу по всей стране ситуация складывалась да-

леко не так, как хотелось бы. Поэтому с осени 2016 года Постановлением № 615 Правительства Российской Федерации во всех регионах начато формирование Реестра добросовестных подрядчиков.

Основные требования для претендентов на включение в реестр, который ведет региональное Министерство строительства и ЖКХ Тверской области, — опыт работы на объектах капитального ремонта не менее трех лет и достаточно высокая квалификация сотрудников строительных компаний. На сегодняшний день в Тверской области более 70 строительных компаний уже включены в реестр. А по стране в целом таких компаний более 3, 5 тысячи. И каждая имеет право участвовать в открытых аукционах на проведение работ на всей территории страны. Тем самым создаются конкурентные механизмы для качественного и своевременного осуществления ремонтных работ.



Еще одно нововведение этого года — проверка достоверности сметной стоимости, которую осуществляет ГАУ «Госэкспертиза Тверской области», что

ЮБИЛЕЙ

# Каждый выбирает по себе...



**Алексей Ефимович Цветков по характеру не из тех, кто всегда готов сорваться с места и отправиться в путь, искать себе то ли лучшей доли, то ли приключений. Сейчас, конечно, можно позволить и поездку в отпуск в дальние края, полюбопытствовать: как там пальмы растут, как люди живут, как дома строят. Но всю жизнь проработал на верхневолжской земле, где и появился на свет почти семьдесят лет назад.**

Семья была большая, жили в той же деревне, что и деды, и прадеды-пахари. Но отец сменил крестьянскую долю на рабочую. Правда, сил и трудового пота должность требовала не меньше, чем крестьянский тяжелый труд: был Ефим Цветков рабочим-путейцем на железной дороге. На пять лет отлучился только от разъезда Ильмановка в Оленинском районе, вместе с товарищами, такими же рядовыми тружениками войны, отбил у врага родную землю, дошел до песчаных дюн балтийского берега в чужой стороне и вернулся назад. И снова каждое утро рабочей бригаде предстоял привычный путь вдоль чугунных рельсов...

В неблизкий путь по утрам отправлялся и маленький Алеша: три километра до школы-семилетки, три километра назад, до дома. А аттестат о среднем образовании Алексей Цветков получал в одной из самых известных школ области, Татевской. Той, в кото-

рой многие поколения крестьянских детей учились у прославленной династии русских педагогов Рачинских. С одного из представителей учительской фамилии и его учеников художник Богданов-Бельский написал всем известную картину «Устный счет».

Алексей считать научился хорошо. И посчитал, что кормить взрослого парня родителям будет накладно. Потому, приехав в Калинин, поступил сразу в два места: рабочим на шелкоткацкую фабрику и студентом-заочником на строительный факультет Политехнического института. Занятия — пять раз в неделю по вечерам и подня в субботу. Рабочая смена — восемь часов пять дней в неделю. Только в молодости, и то не каждому, доступно выдержать такие нагрузки. Но, как сказал поэт: каждый выбирает по себе. После третьего курса Алексей сменил работу: пришел на стройку — как уже почти готовый специалист с квалификацией. И прошло с того дня без малого полвека...

Все эти годы Алексей Ефимович отдал строительству. А первые шаги в качестве дипломированного инженера-строителя делал в тресте «Сельстрой» под руководством А.Г. Скворцова, который впоследствии много лет возглавлял Калининский горисполком, был, по-нынешнему, мэром областного центра. Специалистом Анатолий Гаврилович был отличным, и руководителем талантливым. Правда, характер имел нетерпеливый и голос громкий, за что получил у подчиненных кличку «Громильч»: когда он отчитывал проштрафившегося подчиненного, слышно было этажом ниже, где помещался кабинетик молодого инженера Цветкова. Чтобы у Скворцова не попадать «под раздачу», надо было работать без ошибок, тем более — без ЧП.

Строили тогда, в семидесятые, много: Алексей Ефимович вспоминает те годы, как сплошную командировку по районам области. И не одни только сельские объекты вроде картофелехранилища в селе Луковниково возводил молодой инженер-строитель. Строительство горпещекомбината в Твери, реконструкция известного предприятия в Кашине, чья продукция не понаслышке знакома всем по праздничным застольям...

С должности главного инженера сельстроевской ПМК-6 Цветков перешел в начальники железнодорожной строительной организации. И тут объекты были разбросаны вдоль магистрали: локомотивные и вагонные депо, вокзальные платформы, жилые дома для работников Октябрьской дороги, административные здания...

Можно подумать, что Алексей Ефимович просто всю жизнь исправно исполнял обязанности и начисто лишен способности пускаться в неизвестное. Все ровно наоборот.

Когда началась перестройка, пришло время быстро ориентироваться в событиях, уметь ради успеха рисковать и не бояться нового. И выяснилось то, что раньше угадывали в Цветкове только друзья-сослуживцы. Что он не просто грамотный, толковый строитель: он умеет оценить степень риска и принять правильное решение, умеет увлечь людей и вселить в работников уверенность в успехе. Недаром, когда был краткий период избираемых коллективами руководителей, его дружно выбрали работники объединения Центрпрограмм-систем, девятиэтажный корпус которого поднялся под его руководством. Когда создавалось первое в регионе совместное с немецкими бизнесменами предприятие «Центрон», Цветков вошел в руководство и энергично занялся строительством центра технического обслуживания электроники в тверском микрорайоне Южный. Собственно, после того как эта работа была завершена, новых больших проектов у «Центрона» не ожидалось. И Цветкова снова потянуло к чему-нибудь новому, никем толком не испробованному.

В это время известнейший тверской строитель П.А. Вязовченко выдвинул идею создания, как он их назвал, микродомостроительных комбинатов. Это было дальнейшее техническое развитие популярной с 60-х годов прошлого века идеи «сборного» строительства, с большой долей готовых блоков и узлов, которые доставлялись бы на строительную площадку из заводских цехов и быстро монтировались. Под названием «Микро-ДСК» строительная компания и существует с 1994 года, хотя давно уже использует в работе иные технологии.

Есть у Цветкова качество, за которое его особо уважают молодые сотрудники «Микро-ДСК»: он умеет работать с начинающими специалистами, поднимать их к безупречному профессионализму. Не зря его ученики участвуют в региональных и общероссийских конкурсах молодых специалистов строительства и привозят оттуда высшие награды. А представители рабочих профессий регулярно становятся призерами конкурсов на звание лучшего по профессии, которые организует СРО «Тверское объединение строителей».

— К своей профессии надо относиться с уважением, — убежден Алексей Ефимович. — Надо знать все ее тонкости и секреты, только тогда будет и удовлетворение от сделанного, и благодарность от тех, кто станет пользоваться созданным тобой.

Есть у Цветкова надежный помощник, которому можно доверять, как самому себе. Он тоже выпускник факультета промышленного и гражданского строительства Тверского политеха. В работе проявил себя с лучшей стороны, а значит, вполне достоин со временем стать заместителем у отца. Младшему Цветкову есть с кого брать пример, к кому обращаться за консультациями по всем вопросам. Чтобы в перспективе вырасти в руководителя под стать Цветкову-старшему.

Строительная компания за два с лишним десятилетия своего существования отметила немалым числом на «отлично» выстроенных объектов. Преимущественно жильем. Приходилось и ликвидировать чужие огрехи, помогать людям, ставшим жертвами недобросовестных застройщиков, обещавших дольщикам шикарные квартиры по цене малометражек, а затем бросивших стройку на полдороге. С этой задачей Цветков и его команда успешно справились на улице Б. Полевого в Твери. Как и с немислимым в советские времена заказом на строительство новой православной церкви в поселке Первомайский.

— Работа держит в тонусе, — считает Алексей Ефимович. — И уходить от нее — пусть даже на заслуженный по возрасту отдых — пока не для меня.

**Павел НИКИТИН**

позволяет предупреждать возможные нарушения, в части завышения стоимости работ.

Благодаря тому, что в сентябре 2017 г. Минстрой РФ выпустил методические указания по разработке предельной стоимости работ по капремонту, мы получили возможность более точно устанавливать уровень предельной стоимости в регионе. Это сделано, чтобы расценки на проведение капремонта и состав работ не сильно различались в зависимости от региона. Это относится и к срокам проведения работ, которые должны быть максимально сжатыми, но, разумеется, без ущерба для качества. А используемые материалы должны иметь срок службы не менее 20 лет. В соответствии с Жилищным кодексом РФ гарантийный срок, за который отвечает подрядная организация, должен составлять не менее пяти лет. Выполненные работы должны соответствовать также современным требованиям энергоэффективности.

К сожалению, бывает и так, что общение с подрядчиками, заключившими договор на проведение капитального ремонта, нам приходится завершать в суде. Главный повод для испорченных таким образом отношений и репутации строительной компании — срыв сроков

завершения работ или их низкое качество. Для снижения подобных рисков Фондом ведется работа по улучшению качества проектной документации, осуществляется строительный контроль, мы сотрудничаем с общественными организациями при приемке работ, налаживаем сотрудничество с саморегулируемыми организациями. Не хотелось бы называть компании, с которыми мы получили опыт таких разбирательств. Лучше отмечу, что наиболее качественно и в установленные сроки работы выполняют организации, занимающимися ремонтом лифтового хозяйства. С их стороны всегда отмечается ответственное отношение к ведению работ и хочется надеяться, что подобную практику мы совместными усилиями внедрим со всеми подрядными организациями.

Считаю, что нам было бы очень полезно обратиться к опыту ряда других регионов — лидеров по проведению капитального ремонта, где за последние годы сфера капремонта превращена в системное целое с тщательно продуманной региональной нормативно-правовой базой и отработанными на практике методами качественного осуществления абсолютно всех этапов реализации региональной программы. В результате

там произошел качественный скачок в осуществлении капитального ремонта многоквартирных домов. Средства расходуются максимально эффективно, строители, как говорится, не в накладе, а отзывы жильцов — самые положительные.

Уверен, что мы придем к такому же пониманию решения проблемы капитального ремонта. Капитальный ремонт — это последовательность следующих этапов: принятие краткосрочного плана, выполнение проектно-сметной документации, выполнение строительно-монтажных работ, выполнение гарантийных обязательств. Повышение качества выполнения работ и сокращение сроков каждого этапа — это залог качественно капремонта в целом.

Считаю, что необходимо обратить внимание на то, кто выигрывает аукционы на выполнение работ в районах области. Как правило, на них побеждают тверские подрядчики, либо гости из других регионов, а местные строители остаются в стороне или идут на субподряд. Считаю, что им нужно активнее участвовать в работах самостоятельно, а задача муниципальных властей — проявлять здоровый местный патриотизм, помогать строителям повышать свой уровень и активно бороться за

«место под солнцем». С нашей стороны мы готовы помочь в овладении необходимыми компетенциями, предостеречь от ошибок.

Фонд заинтересован в привлечении подрядных и проектных организаций тверского региона в выполнении работ по капитальному ремонту. Учитывая количество домов, включенных в программу, нам необходимо заново сформировать целую отрасль. Поэтому мы рассчитываем на дальнейшее укрепление деловых связей с Ассоциацией «СРО «Тверское объединение строителей». У Ассоциации достаточно рычагов воздействия на строительные компании, в том числе в районах нашей области. Руководство Ассоциации прекрасно знает профессиональный уровень каждой компании, ее возможности для осуществления строительных и ремонтных работ. Совместными усилиями мы сможем сделать выполнение программы капитального ремонта престижным и выгодным делом для добросовестных и квалифицированных строителей Тверской области.

**Сергей БОЙКОВ,**  
генеральный директор Фонда  
капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Тверской области

# Чего хотят урбанисты?

Урбанисты – так называют себя те, кто предлагает решать проблемы городской застройки, политики благоустройства и организации городской жизни на принципах, объединяющих социальные решения с современными тенденциями архитектурной и инженерной мысли. На них еще смотрят порой как на чудаков, которые своими предложениями излишне усложняют решение проблем городской застройки. Но все чаще и активнее подходы, предлагаемые этим неформальным сообществом, берут на вооружение российские губернаторы и мэры.

В строгом смысле урбанистика – это не наука, она до сих пор не имеет академического статуса. Скорее это более совершенные и эффективные методики учета жизненных потребностей и желаний горожан для выбора наиболее удачных вариантов создания комплексной городской среды: домов, безопасных транспортных артерий, зеленых и рекреационных зон и т. д. Но над тем, как спланировать город и жизнь людей в нем, задумывались всегда. Первым российским урбанистом можно считать Петра Великого, самостоятельно начертившего план будущей северной столицы. По-настоящему научное обоснование планы урбанистов начали получать к началу прошлого века в Чикагской школе архитектуры, в которой и появились первые исследования социологии города. В СССР также предпринимались попытки создания новых городов с элементами социального планирования: опыт, заслуживающий тщательного изучения.

Каковы состояние и перспективы урбанистики в Твери? Чего добиваются местные энтузиасты урбанистики? Чем, строго говоря, заняты сторонники этого активно развивающегося в нашей стране направления?

**Павел ПАРАМОНОВ, генеральный директор тверского Института регионального развития, исполнительный директор компании «Премьер-DEVELOPMENT»:**



До сих пор множество городов в мире развиваются хаотически, самопроизвольно. В итоге появляются огромные человеческие «муравейники», очень плохо приспособленные для безопасной, комфортной и здоровой жизни: таковы 22-миллионные Нью-Дели и Мумбаи в Индии, 20-миллионный Мехико-сити в Мексике. Это города-проблемы, жить в которых чрезвычайно тяжело.

Любой город – живой организм. А урбанист – это человек, который знает принципы, на которых строится этот организм, владеет картиной в целом. Именно он и должен помочь архитек-

торам, транспортникам, коммунальщикам создавать город, максимально удобный для людей – для жизни, развития, отдыха, коммуникаций.

Главная фигура в городе – горожанин. Этот тезис уже осознается, но с большим трудом проговаривается вслух, особенно чиновниками. У нас привыкли говорить так: «Мы все должны сделать для людей». За этой формулой, унаследованной от прошлых времен, на самом деле нет содержания, потому что она не предполагает скрупулезного учета интересов и желаний жителей не только конкретного города, но и конкретного городского района, улицы, двора.

Мы начали с того, что организовали движение «Чего хочет «Юность», а затем «Чего хочет Тверь». Исследовали претензии и пожелания жителей по всему спектру жизненных вопросов – от транспортных проблем до культурных запросов. Одновременно присматривались, изучали опыт создания и обновления городской среды – в частности, столичные программы реновации, программу «Моя улица». Завязали практические отношения с флагманом урбанистики в России – КБ «Стрелка». Оно выполнило огромную работу – создало проекты современных решений городской среды для 40 городов России в связи с подготовкой к проведению мирового чемпионата по футболу 2018 года. В том числе специалисты «Стрелки» подготовили предложения и для Твери, а мы постарались довести их до горожан, узнать мнение наших земляков, в частности, по поводу предложенной реконструкции участка улицы Трехсвятской от площади Ленина до набережной Волги.

Только в таком живом общении с людьми и может существовать урбанистика. Ведь город – это люди и их отражения в домах, улицах, площадях. Недаром бытует выражение «лицо города». И чем это лицо разнообразнее, выразительнее, тем интереснее, содержательнее жизнь горожан.

Чем больше мы занимаемся проблемами развития города, тем яснее становится цель: способствовать росту гражданской активности людей, помогать возникновению местных сообществ в содружестве с депутатами городской Думы, с общественными некоммерческими организациями. Конечно, пока нам не хватает профессионализма. Но по мере обретения опыта этот недостаток, как известно, преодолевается.

Уверен, что тверские урбанисты, те люди, которые уже «заразились» идеей совершенствования городской среды в интересах горожан, способны стать в будущем надежным связующим звеном между городской властью, жителями и работниками строительного комплекса, включая архитекторов, проектировщиков, дорожников, коммунальщиков. Чтобы город развивался

в соответствии с меняющимися запросами его жителей.

**Никита МАЛИКОВ, руководитель архитектурной мастерской:**



Тверь – мой родной город, и я отношусь к нему с понятной любовью. Никаких конфликтов с местными заказчиками у меня не было и нет, моя мастерская осуществила в Твери ряд интересных больших проектов, в том числе по созданию торгово-развлекательного комплекса «Рубин-2», ряда жилых и офисных зданий. Тем не менее большинство проектов (в том числе регулярно побеждающие на различных архитектурных конкурсах) реализуются в других регионах России и в зарубежных странах.

Для представителей местных властей слово «урбанизм» все еще часто звучит как ругательство. К сожалению, и многие наши горожане привыкли к дисгармоничной архитектуре спальных районов и даже не представляют,



что город может и должен быть красивым и максимально удобным для жизни. Тотальным направлением в жилищном строительстве стало сооружение двадцатипятиэтажных «скворечников». И это в стране огромных земельных площадей, где, как говорится, сам Бог велел делать ставку на средне- и низкэтажную застройку. Дворам нужно возвращать зелень и рекреационные функции, которые у них отобрали стада паркующихся автомобилей. Для Твери, отличающейся одним из самых высоких в стране уровней автомобилизации, это является серьезной про-

блемой. Мы, сторонники современных принципов урбанизма, считаем, что современный город мало обеспечить жильными домами, нужно создавать жилую среду – это понятие гораздо более емкое и отвечающее природе человека.

Мир вступает в эпоху принципиально нового понимания городской среды и городской архитектуры. Наряду с классикой градостроительства – архитектурными шедеврами исторических центров – начнет развиваться динамичная архитектура окраин, не настроенная на стабильную монументальность. Придет так называемая «каркасная» архитектура зданий, которая будет позволять каждые десять-пятнадцать лет максимально трансформировать внешний облик дома. Архитекторы будут проектировать все новые и новые навесы-обновления для зданий, меняя их «одежду» согласно моде и пожеланиям жителей.

Сегодня наличие жестких генеральных планов городов становится фактором, тормозящим развитие. Принципы урбанистики предполагают готовность быстро и гибко реагировать на возникающие социальные и архитектурные тенденции, на инженерные и технологические новинки. Конечно, жаль, что эти принципы усваиваются в нашей стране пока что с трудом. Но уже имеется положительный опыт Татарстана, Белгородской области, где мне довелось работать и где руководители поддерживают современные решения городских проблем на основе принципов урбанизма. Уверен, что за этими подходами – будущее.

Согласно Новому урбанизму при планировании городского простран-

ства следует стремиться к децентрализации и отказаться от деления на большие функциональные районы (производственный, жилой, бизнес-район) в пользу маленьких и универсальных, где житель мог бы получить всё необходимое. Дом, работа, детский сад, продуктовый магазин – всё это должно быть в пешей доступности. «Пешеходный город» – один из ключевых тезисов нового урбанизма – предполагает, что, во-первых, большинство объектов таких универсальных районов должно находиться в десятиминутной доступности из любой его части, во-вторых, что улицы должны быть дружелюбными для пешеходов. По ходу реализации этой концепции удастся заметить, как динамично меняются городские пространства, перестраивается экономическая модель и трансформируется повседневность горожан.

В последнее время значительно перестроились стратегии перемещения американцев по городу. Особенно это заметно среди молодых людей. Согласно недавним исследованиям, если раньше большинство предпочитало автомобиль, то сейчас горожане выбирают пешеходные маршруты, велосипеды или общественный транспорт.



## СТРОИТЕЛЬНАЯ СМЕНА

# В мировом рейтинге

**Исполнилось 95 лет со дня образования в Москве Торфяного института, ныне – Тверского государственного технического университета.**

По международному рейтингу лучших университетов мира «Round University Ranking – 2017» в список вошли 67 российских вузов. Единственным представляющим нашу область стал Тверской государственный технический университет. Рейтинг строился согласно показателям, характеризующим качество преподавания, качество проводимых научных исследований, финансовую устойчивость и степень интернационализации, то есть включенность в международные научные и образовательные процессы. Попаст в самый авторитетный рейтинг учебных заведений мира – это добрый стимул продолжать качественную работу по подготовке инженерных кадров и хороший знак внимания к 95-летию юбилею вуза.

Созданный изначально как институт, готовящий специалистов для торфяной промышленности, с годами и десятилетиями наш вуз расширял число направлений подготовки специалистов. Уже в 1930-м была организована кафедра строительства, а с 1960-го в структуре университета существует самостоятельный инженерно-строительный факультет, подготовивший за эти годы свыше четырех тысяч инженеров-строителей. Выпускниками факультета являются большинство известных руководителей строительства Твери и Тверской области. Практически факультет обеспечил квалифицированными кадрами строительные

организации всего нашего региона и продолжает успешно это делать.

Университет готов развивать свой потенциал и с этой целью направил в Министерство образования и науки РФ заявку на создание на базе ТГТУ центра инновационного и технологического развития. Создаваемый центр будет иметь хорошую производственную базу и солидный портфель уже наработанных возможностей и проектов развития реального сектора экономики. В обсуждении заявки, которое прошло в университете в конце ноября, приняли участие министр экономического развития Правительства Тверской области Ольга Павлова, депутат регионального Законодательного Собрания, заслуженный строитель России, выпускник инженерно-строительного факультета Александр Тягунов, заместитель генерального директора Ассоциации СРО «Тверское объединение строителей» Юрий Цветков и другие. В целом заявка университета на переход в новое качество центра эффективной работы по инновационному развитию области получила положительные оценки.

Наш инженерно-строительный факультет (ИСФ), обладающий хорошими кадровым, научным и методическим потенциалами, должен будет играть в этих процессах важную роль. Прочные связи с Ассоциацией «СРО «ТОС», развивающиеся на протяжении всех лет работы Ассоциации, самым непосредственным образом помогут дальнейшему развитию факультета. Строительные компании – члены Ассоциации представляют студентам факультета возможности для прохож-

дения производственной практики на своих объектах и в большинстве случаев подходят к этому неформально, понимая, что сегодняшний студент может завтра стать полноправным коллегой по работе.

Сотрудничество факультета с Ассоциацией «СРО «ТОС» важно, учитывая особую значимость проблемы трудоустройства наших выпускников и их адаптации к условиям работы в строительных организациях различных форм собственности. ИСФ в последние годы ищет новые формы подготовки специалистов, которые будут соответствовать и новым отношениям, и новым технологиям и требованиям к качеству производства работ. У нас создана и постоянно пополняется база данных по заявкам строительных организаций и по анкетам и резюме выпускников.

На первых порах нашим партнерам – строительным организациям предлагались кандидатуры выпускников с учетом прежде всего пожеланий самих студентов. Но довольно скоро стало ясно, что сведений об успехах в учебе и дополнительных навыках (владение компьютером, программным обеспечением, иностранными языками) недостаточно. Ведь современные строительные организации все чаще выступают как многопрофильные, выполняющие широкий спектр работ: по строительству и реконструкции, по капитальному ремонту и проектированию. Сооружаемые ими объекты все чаще имеют черты уникальности: это и новые архитектурные формы, и высокий уровень инфраструктуры,



и высокотехнологичное инженерное оборудование.

Мы убедились, что многие строительные предприятия (например, ЗАО СК «Тверьгражданстрой», ЗАО СК «Тверьагрострой» и другие, успешно работающие на строительном рынке, хотят получать в свои штаты не случайных специалистов. Они вполне обоснованно считают, что должны определять, образно говоря, «параметры» молодого специалиста, принимать участие в его подготовке для работы в конкретной компании с ее конкретными условиями и требованиями. Значит, нам предстоит совместная работа по подготовке востребованных рынком квалифицированных инженеров-строителей, готовых к выполнению самых сложных задач.

**Алексей АРТЕМЬЕВ,**  
декан инженерно-строительного факультета ТГТУ, член Коллегии Ассоциации «СРО «ТОС»

## УРОКИ СОТРУДНИЧЕСТВА

## Дороги меняют «кожу»

**Два месяца – август и сентябрь – в Твери продолжалась работа по замене дорожного покрытия на главных магистралях города.**

Размах и темпы работы, количество современной дорожно-строительной техники, и даже сам используемый в работе материал были непривычны для большинства жителей. Но горожане понимали главное: на их глазах происходит важное и нужное для города событие. А потому можно потерпеть создавшиеся в связи с масштабным ремонтом временные неудобства – ради совершающегося на глазах прорыва к новому качеству реконструкции дорог.

Инициатором и «мотором» благотворных перемен выступил губернатор Тверской области Игорь Руденя. Именно он добился столь зримого результата от подписанного ранее соглашения о сотрудничестве нашей области с правительством Москвы. Столичные власти выделили необходимые средства и направили в Тверь «десант» дорожников из ГБУ Москвы «Автомобильные дороги». Сменили «кожу» 14,5 км тверских улиц с наиболее оживленным движением. Автомобилисты уже успели оценить качество нового покрытия. Окончательный экзамен примет наступившая зима: с ее завершением настанут время

и возможности вынести окончательную оценку качеству работы и использованному материалу.

Это был щебеночно-мастичный асфальтобетон. Отличие его от привычного асфальтового покрытия заметно каждому. Его технологию разработали немецкие инженеры полвека назад. К настоящему времени он почти во всем мире стал главенствующим из-за своей высокой прочности и стойкости к деформациям при любых нагрузках – от веса автомобилей до температурных перепадов. Разумеется, все положительные качества такого асфальтобетона проявляются только при строгом соблюдении технологии. За этим ежедневно следила специальная лаборатория на колесах, контролировавшая буквально каждый метр только что уложенного дорожного полотна. Поставки материала осуществляла госкомпания «Автодор», сооружающая на территории Тверской области скоростную дорогу М-11.

Пошло в дело и старое покрытие улиц, демонтированное московскими дорожниками и превращенное в гранулят (асфальтовую крошку). Этот материал, которого в хранилища МУП «ЖЭК» поступило свыше 20 тысяч кубометров, – отличное подспорье для содержания грунтовых дорог, устранения дефектов дорожного покрытия во дворах

и межквартальных проездах. Словом – все на пользу городу и его жителям. Параллельно с московским «десантом» тверские дорожники занялись объектами улично-дорожной сети на городских окраинах, благоустройством дворов. Эффект от двухмесячной операции по преобразению городских магистралей тверичи уже оценили. И, конечно, ждут продолжения таких же хороших перемен в наступающем 2018 году.

Чтобы эти ожидания сбылись, необходимо своевременно заняться подготовкой следующих «операций». Их успех сегодня зависит от чиновников – от тех, кто готовит необходимую документацию, чтобы обеспечить оперативность и качество проведения конкурсных процедур, по результатам которых будет сверстан план работ на следующий сезон дорожного строительства. Оптимальный вариант – начать эти работы уже в июне. Губернатор И.М. Руденя заявил, что сотрудничество с правительством Москвы будет продолжено, в том числе и в том, что касается решения проблем тверских магистралей. Но не останутся в стороне и тверские дорожники. Они обязательно должны получить возможности более активно включиться в процессы обновления тверских дорог и благоустройства городских территорий.

**Олег МАРИНИН**

## Вступили в Ассоциацию

За период с августа по ноябрь 2017 года список членов Ассоциации «СРО «Тверское объединение строителей» пополнили следующие организации, работающие в сфере строительства:

- |  |   |
|--|---|
| ООО «Трансстройсервис» (директор С.В. Леонов)  | ООО «СК ФЛАГМАН» (Д.Б. Пикулин)                           |
| ООО «Проектно-конструкторское бюро «ПЕРСПЕКТИВА» (генеральный директор Д.Л. Жигалин) | ООО «СК Монтаж» (А.П. Скидан)                             |
| ООО «Легион» (директор Р.А. Грачев)  | ООО «Тера-Производство» (С.Б. Игонин)                     |
| ООО СК «Структура» (С.В. Чуканов)  | ООО «Энигма» (П.С. Кочетов)                               |
| ООО «Промгражданпроект» (К.Ю. Казанцев)  | ООО «ПромЖилСтрой» (А.А. Детков)                          |
| ООО «ИНЖСПЕЦСМУ» (И.А. Саврасов)   | ООО «МОНТЭЛ» (В.В. Сорокин)                               |
| ООО «АПЕКС» (Г.С. Тихомирова)  | ООО «ИнжДорСтрой» (А.А. Марьев)                           |
| ООО «ФАБЕРОН-ДИЗАЙН» (Р.В. Матуа)  | ООО «Бетиз Групп» (Г.Д. Шаршидзе)                         |
| ООО «Связьбурмонтаж» (М.В. Перепелица)   | ООО «Высота ТСК» (С.Н. Пухов)                             |
| ООО Строительная Компания «РА Стиль» (Н.Г. Брынько)                                  | ООО «Объединенная строительная компания» (О.Б. Миронова)  |
| ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «МОСТОР» (С.В. Орлов)   | ООО «Континент» (А.С. Яснов)                              |
| ООО «Монолит» (А.С. Плотицкий)   | ООО «Тверской стандарт» (В.В. Репкин)                     |
| ООО «Идеал Инжиниринг» (И.В. Лесников)   | ООО «Строительство и Монтаж Инженерных Сетей» (А.Р. Кода) |
| ООО «Центрстрой» (А.Л. Посевкин)   | ООО «СпецЭлектроСтрой» (А.Е. Матвеев)                     |
| ООО «Восток» (С.Н. Иванов)   | Производственный кооператив «Горняк» (А.Б. Яковлев)       |
| ООО «ГАЗСТРОЙ» (П.Д. Дуньшин)  | ООО «Современник» (Г.Р. Ликандров)                        |
| ООО «ТИСМА» (М.А. Терещонок)   | ООО «ИНГРУПП» (А.С. Полити)                               |
| ООО «СК Лидер» (С.С. Наврузов)   | ООО «ПСК АРТСТРОЙ» (Е.М. Кирсанов)                        |
| ООО «СТЕКЛОРЕМОНТ» (Е.В. Кузьмин)  | ООО «МОСТЭНЕРГОМОНТАЖ» (А.В. Казаков)                     |
| ООО «Теплый мир Плюс» (Д.А. Комаристый)  | ООО «АЛЪЯНС» (Ю.А. Голубев)                               |
| ООО «АрмРемСтрой» (А.Р. Бабаян)  | ООО «ПСК» (В.В. Денисов)                                  |
| ООО «Петрол-Форум» (С.И. Куракин)  | ООО «Группа компаний «Титан» (Д.И. Лапов)                 |
| ООО «Алькрон Строй» (М.А. Соколов)   | ООО «Региональная сетевая организация» (С.А. Петрушенко)  |
| ООО «Строй Комфорт» (Д.Н. Захаров)   | ООО «Альфа Регион Строй» (Р.С. Сихаджог)                  |
| ООО «МегаСтрой» (А.А. Бармина)   | ООО «Тверьгорстрой» (В.В. Мартышев)                       |
| ООО «Фирма «Премьера» (Д.А. Любобенко)   | ООО «ФАСАД Строй» (С.А. Павлова)                          |
| ООО «ТехСтрой» (А.В. Коршун)   | ООО «Ремонтно-строительное управление» (К.А. Немировский) |
| ООО «АНТЕЙ» (Г.В. Жуков)   | ООО «СтройРеал» (И.Ю. Вишняков)                           |
| ООО «СК Мегаполис-М» (М.А. Виноградов)   | ООО «МОНТАЖСТРОЙ» (Н.Д. Петров)                           |
| ООО «СПЕЦГАЗСТРОЙ» (С.П. Честных)  | ООО «ПСК СтройРазвитие» (В.А. Горшков)                    |
|  | ООО «Стройгрупп» (А.Л. Светайло)                          |
|  | ООО «СФЕРА» (В.Н. Захаров)                                |

# AERECO: воздух высшего качества

Нелидовская школа-интернат выражает огромную признательность работникам ООО «Высота» за оказание помощи в установке приточных устройств AERECO, что позволило улучшить условия обучения и проживания детей с ограниченными возможностями здоровья.

**Директор школы Н.В. Ульянова**

Проживаю около шоссе, при открытых окнах находиться в комнатах было невозможно, не говоря о том, чтобы заснуть. Когда поставил клапан AERECO, уже утром почувствовал разницу, когда проснулся. В комнате царил запах свежести. Не так, как при открытых окнах — я их не открывал, однако было свежо и в то же время тепло. А засыпалось просто отлично. Теперь с AERECO могу спать спокойно.

**Р. Попов**

**Итак, что такое AERECO? За что приходят десятки и сотни благодарностей от потребителей продукции этой фирмы?**

На первый взгляд — это одна из историй успеха. История французского инженера Пьера Жардинье, который в 80-е годы прошлого века возглавил научную лабораторию, исследующую качество воздуха. Совместно со своими сотрудниками он разработал устройство, совершившее настоящую революцию в производстве вентиляционных систем. Это была первая в мире гидрорегулируемая (влажносточувствительная) вытяжная решетка. Она стала основой вентиляционных систем, «умеющих» в автоматическом режиме регулировать поток воздуха в зависимости от относительной влажности внутри помещений. Так была решена проблема поддержания в жилых и общественных помещениях высокого качества воздуха.

Сегодня основанная Жардинье компания AERECO уже не прежняя маленькая мастерская, с которой все начиналось. Она занимает 18 тысяч кв. метров производственных площадей, где производит миллионы единиц продукции, а дистрибьюторы компании работают в США, Китае, России и большинстве стран Европы.

Но прежде всего история AERECO — это достигнутые с ее помощью результаты. В последние десятилетия при строительстве все больше внимания уделяется энергосбережению. Улучшается теплоизоляция стен, используются теплоизолированные и герметичные окна. Но при этом естественный обмен воздуха сводится в лучшем случае к минимуму. Последствия нарушенного воздухообмена давно известны. Это повышенная влажность, конденсат, плесень, а самое главное — плохое качество воздуха, которым мы дышим. Учитывая, что в помещениях все мы проводим времени гораздо больше, чем на открытом воздухе, проблема носит первостепенный характер.

Благодаря технологиям AERECO появились возможности круглосуточно дышать свежим воздухом и дома, и на работе, и в общественных местах. При этом — без малейшего ущерба для современных технологий энергосбережения.

Строители и заказчики получили возможность использовать ряд линеек современных вентиляционных систем, предлагаемых AERECO. Это как естественная, а также гибридная вентиляция с пассивным притоком воздуха, так и адаптивные системы вентиляции с рекуперацией тепла.

Оконные приточные устройства высотой всего 31 мм обеспечивают распределение свежего воздуха в соответствии с потребностями жилых



комнат. Вдобавок они оснащаются акустическим комплектом, повышающим шумоизоляцию. Для подсобных помещений (кухня, туалет, ванная) монтируются вытяжные решетки, контролируемые удалением наружу загрязненного воздуха. Вытяжные устройства осуществляют гигрорегулирование для быстрого удаления излишней влаги, они меняют режим работы при появлении людей в помещении и даже могут работать в дистанционном режиме, непрерывно оптимизируя качество воздуха в каждом помещении.

Вентиляторы компании AERECO представляют полный спектр возможностей улучшения воздухообмена для любых помещений.

Малые вентиляторы низкого давления устанавливаются на имеющиеся оголовки вентиляционных каналов естествен-

ной вытяжки. Они обеспечивают механическую поддержку низкого давления, в любое время года предотвращая эффект обратной тяги.

Центральными вентиляторами оборудуются многоквартирные жилые дома, школы, офисные здания и другие типы общественных сооружений, включая храмы. По характеристикам, габаритам, способам крепления и объему расхода воздуха они сильно отличаются друг от друга. Так, крышные вентиляторы предназначены для наружного монтажа на плоских или скатных крышах. Чердачные — могут крепиться к полу, стене или фиксируются на балке. Все предлагаемые модели оснащаются двигателями с электронным управлением и встроенными регуляторами давления и отличаются низким уровнем собственного шума.

## Коллегия решила

На первом августовском заседании члены Коллегии Ассоциации «СРО «ТОС», помимо приема новых членов, рассмотрели вопрос об обеспечении контрольных функций Правительством Тверской области в отношении дел с обманутыми дольщиками и по поводу обращения руководства Ассоциации в адрес регионального Министерства строительства и ЖКХ. С информацией по этим вопросам выступили заместитель министра Тверской области по обеспечению контрольных функций В.Е. Шуко, начальник отдела инспекции государственного строительного надзора Д.А. Рыкова и начальник отдела контроля и надзора в области долевого строительства А.В. Венжанова. После активного обсуждения, в котором приняли участие почти все члены Коллегии, информация была принята к сведению.

Оживленную дискуссию вызвало и сообщение председателя постоянного комитета Законодательного собрания Тверской области по транспорту и жилищно-коммунальному комплексу С.А. Петрушенко об изменениях, внесенных в федеральный закон №218, регулирующий практику строительства с участием дольщиков.

Президент Ассоциации С.С. Абдуллаев рассказал членам Коллегии, что по поручению губернатора И.М. Рудени на постоянной основе реализуется проект «Бизнес и власть: открытый разговор», к участию в котором приглашена и Ассоциация «СРО «ТОС».

На заседании Коллегии 25 августа состоялась презентация адаптивных систем вентиляции производства АО АЭРЭКО.

Решением Коллегии были внесены изменения в Правила Ассоциации к страхованию риска гражданской ответственности.

Заместитель генерального директора Ассоциации Ю.А. Цветков доложил членам Коллегии о положении дел с подготовкой кадров рабочих профессий членов Ассоциации. Решено активизировать работу Дирекции по формированию групп специалистов рабочих профессий из состава организаций — членов Ассоциации для прохождения бесплатного обучения в Тверском технологическом колледже.

11 сентября Коллегия исключила из состава Ассоциации за нарушения дисциплины и несоответствие требованиям к членам СРО общества с ограниченной ответственностью «Таргус-Проф», «Ростехмонтаж», «Производственно-технический Комбинат» и «Теплостройсервис».

25 сентября был продолжен прием новых членов, рассматривались заявления членов Ассоциации о возврате ошибочно перечисленных средств Компенсационного фонда.

На заседании 9 октября члены Коллегии пригласили А.А. Гиговского, первого заместителя генерального директора ООО «Тверьводоканал» и коммерческого директора Ю.В. Сорокину. Состоялось совместное заинтересованное обсуждение вопросов, связанных с подключением объектов капитального строительства к сетям водоснабжения в Твери.

Были также приняты решения об исключении ООО «ТССМУ-7» и ООО ИСК «Возрождение» из состава Ассоциации за неисполнение требований по уплате членских взносов.

23 октября была обсуждена информация руководителя управления Тверского УФАС России В.М. Фомина по применению норм федерального закона №372-ФЗ. Была также представлена продукция компании «Гален», занимающейся выпуском современ-

ных композитных материалов для строительства. В связи с замечаниями Ростехнадзора Коллегией внесены необходимые изменения в квалификационный стандарт Ассоциации «Специалист по организации строительства».

15 ноября Коллегия заслушала сообщение генерального директора Фонда капремонта МКД Тверской области С.Н. Бойкова об исполнении договоров строительного подряда по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов, заключенных членами СРО «ТОС», и постановила подготовить Соглашение об информационном взаимодействии в вопросах исполнения обязательств по заключенным договорам подряда.

За несоответствие требованиям, предъявляемым к членам СРО, и нарушения с уплатой членских взносов из состава Ассоциации были исключены ООО «Россичи» и АО «Энергосистема-Тверь».

На последнем ноябрьском заседании, как и на предыдущих, Ассоциация продолжила пополняться новыми членами. Обсуждались и вопросы, вынесенные в повестку дня Дисциплинарной комиссией — о нарушителях правил членства в саморегулируемой организации. На этот раз ряды Ассоциации покинуло ООО «Престиж».

В адрес Фонда капитального ремонта Тверской области решено направить для рассмотрения и подписания в дальнейшем подготовленный проект соглашения об информационном взаимодействии с Фондом в вопросах исполнения членами Ассоциации обязательств заключенных договоров подряда.

Также был утвержден план проверок в 2018 году соблюдения членами Ассоциации «СРО «Тверское объединение строителей» требований стандартов и правил Ассоциации «СРО «ТОС» и условий членства в Ассоциации.

## НАШИ ЮБИЛЯРЫ

В первый день января двойной праздник у генерального директора ООО «Компания «ЭРА» Вячеслава Анатольевича КОНДРАШОВА. Вместе с наступлением нового года он отметит и свой пятидесятилетний юбилей.

Четвертого января с большим событием — шестидесятилетием — следует поздравить генерального директора Селижаровского ДРСУ Виктора Михайловича ГОНЧАРОВА.

Генеральный директор ООО «Атомэнергомонтаж» Александр Юрьевич ГЕВЕЙЛЕР девятнадцатого января будет праздновать пятьдесят лет со дня рождения.

А самая большая юбилейная цифра января — 70 лет — у известного тверского строителя, которого уже смело можно называть ветераном отрасли. У Алексея Ефимовича ЦВЕТКОВА, директора ООО «Микро-ДСК», юбилейная дата — двадцатого января.

Третьего февраля сорокапятилетие у директора ООО «ЛиСет» Максима Александровича АГАФОНОВА.

Шестидесять лет отметит двенадцатого февраля Андрей Владимирович ПАНАНКОВ, директор ООО «Гефест».

Пятнадцатого февраля сразу у двух руководителей организаций — членов нашей Ассоциации будут поводы для праздничных мероприятий. Семьдесят лет — директору ООО ССМП «Стройгаз» Анатолию Петровичу СОЛОВЬЕВУ. Не такой значительный, но тоже важный жизненный рубеж — сорокалетие — в этот день перейдет директор ООО «Теплосервис-Тверь» Михаил Валерьевич ЛИЗОГУБОВ.

Директору ООО «Тверьстройтехкомплект» Дмитрию Львовичу ЩЕТИХИНУ двадцать четвертого февраля исполнится сорок пять лет.

В этот же день сороковой день рождения встретит Данил Юрьевич КУЗНЕЦОВ, директор ООО «Энергомашстрой».

В последний день февраля директор ООО «Ремстрой» Владимир Тихонович СМЕРНОВ отметит шестидесятилетие.

Третьего марта, незадолго до Международного женского дня, отличная памятная дата у директора ООО «Прожект» Ольги Евгеньевны ТЕРЕШЕНКОВОЙ.

Руководство и члены Ассоциации «СРО «ТОС» желают всем юбилярам первых месяцев 2018 года доброго здоровья, энергии в достижении целей, успехов в работе, удач во всех делах и, конечно, хорошего настроения в юбилейные дни!