



# Время СТРОИТЬ

№2 (047)  
Май - Июнь 2017 г.

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ТВЕРСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»

## Правительство заинтересовалось субподрядом

Председатель правительства Российской Федерации Д.А.Медведев 30 мая подписал постановление, жестко регламентирующее порядок деятельности подрядчиков, работающих с привлечением субподряда.

Комментируя это решение, премьер-министр отметил, что в строительстве допускается немало злоупотреблений. В пример он привел случаи, когда «заключается договор подряда, причем в государственных целях, и в то же время этот договор подряда сопровождается веером субподрядных договоров, которые иногда измеряются десятками». Все информационные агентства, сообщившие новость о постановлении правительства, процитировали слова Д.А. Медведева о том, что нередко «реально понять, кто за что отвечает, невозможно. У субподрядчика может быть субсубподрядчик, основной подрядчик вообще, что называется, не в деле, он только деньги разверстывает и фактически ни за что не отвечает».

Отныне устанавливается, что 15 процентов от объема контракта должны составить работы, выполненные генподрядчиком собственными силами, без привлечения других организаций. А с 1 июля будущего года доля самостоятельно выполняемых работ должна увеличиться до 25 процентов. Постановлением вводится обязательное утверждение государственными и муниципальными заказчиками перечня работ, которые генподрядчик обязан выполнить самостоятельно.

«Нельзя будет сказать, что я найму субподрядчика и он все сделает», — заявил Дмитрий Медведев. Он отметил, что у генподрядчика обязательно должен быть свой штаб, свои мощности и свои рабочие. И выразил надежду, что принимаемые меры помогут, как он выразился, зачистить рынок от всяких лже-подрядчиков и привести к оздоровлению ситуации в отрасли.

## Итоги и перспективы

### 26 апреля прошло общее собрание членов Ассоциации «СРО «Тверское объединение строителей»



В зале тверского Дворца культуры «Химволокно» на этот раз свободных мест было поменьше, чем во время прошлогоднего общего собрания. Это объяснимо — в ходе исполнения требования Федерального закона №372-ФЗ немало тверских строительных компаний, зарегистрированных прежде в саморегулируемых организациях других городов и регионов, вернулись, образно говоря, в «порт приписки». Сегодня Ассоциация объединяет уже более 330 строительных организаций различной специализации, и процесс пополнения новыми членами еще далеко не завершен.

Естественно, что ход исполнения новых законодательных требований красной нитью прошел и в докладе Президента Ассоциации С.С. Абдуллаева, и в прениях. В частности, большой интерес участников вызвала прозвучавшая с трибуны информация о ходе формирования Национального реестра специалистов строительства.

Такие реестры (фактически — списки инженерной элиты строительного комплекса) действуют во многих странах, что помогает заказчикам в выборе надежных партнеров на строительном рынке. Национальный реестр должен быть сформирован к 1 июля 2017 года, и на собрании, естественно, зашла речь об ускорении подачи необходимых сведений в «НОСТРОЙ», которому поручено ведение реестра.

Выступивший в прениях заместитель Главы администрации г. Твери В.А. Прокудин отметил плодотворность сотрудничества муниципальной власти с Ассоциацией и проинформировал, что принимаются меры для ликвидации несоответствий с генеральным планом города, о чем не раз поднимался вопрос на заседаниях Коллегии Ассоциации. Директор Тверского технологического колледжа Ю.А. Скворцова высоко оценила тот факт, что Ассоциация

привлекает к участию в конкурсах профессионального мастерства также студентов тверских учреждений среднего профессионального образования. Декан инженерно-строительного факультета ТГТУ А.А. Артемьев рассказал о готовности университета идти навстречу кадровым нуждам строителей, открывая по их заказам специализированные группы специалистов по актуальным направлениям. Руководитель строительной компании П.А. Пармонов призвал тверских строителей активнее бороться за инвесторов, за крупные, перспективные проекты, а также предложил уже сейчас подумать о выработке стратегии реновации для Твери.

Решениями собрания Устав Ассоциации приведен в соответствие с обновленными требованиями градостроительного законодательства, избран новый состав руководящего органа — Коллегии. Теперь в него входят 15 независимых членов, представляющих Законодательное собрание региона, муниципалитет г. Твери, общественные организации и профильные учреждения образования. Президентом Ассоциации переизбран С.С. Абдуллаев.



## КОНКУРС



## Дорогой мастерства

Один из прославленных архитекторов, Ле Корбюзье еще в первой половине прошлого века образно назвал жилые здания «машинами для жилья», имея в виду постоянно совершенствующееся и усложняющееся оборудование зданий современными системами жизнеобеспечения. Появляются все более эффективные энергосберегающие технологии, актуальные для большинства российских регионов. Уже строятся экспериментальные «умные» дома и квартиры, до предела начиненные электроникой и робототехникой. Очень скоро все это из стадии опытов и проектов перейдет в повседневную практику строительных работ.

Сегодня не только жилье, но и практически всё, что мы строим, требует постоянного обновления технологий, использования новых конструкций и материалов, умения превращать в ре-

альность самые смелые предложения архитекторов и инженеров проектов. И значит, неизбежно растут требования к профессионализму людей, занимающихся строительством — от

руководителей компаний, инженеров, прорабов, мастеров до тех, чьими руками, собственно, и воплощаются в жизнь новые проекты.

Восьмой раз в этом году пройдет конкурс профессионального мастерства среди строительных организаций — членов Ассоциации «СРО «Тверское объединение строителей». Можно говорить об уже устоявшейся традиции. Что дает этот конкурс его участникам и даже тем, кто пока только присматривается к организации профессиональных состязаний?

Окончание на стр. 2



## Дорогой мастерства

Окончание. Начало на стр. 1

Первое, самое очевидное — это экзамен участников конкурса на владение навыками строительных специальностей: каменщиков, штукатуров, плиточников, сварщиков. На умение работать быстро и качественно, соблюдая при этом все технологические требования. Поэтому в часы рабочего состязания на строительной площадке царит настоящий спортивный азарт. Звание лучшего по профессии — это прежде всего престиж, авторитет. И это поддерживает атмосферу состязательности на протяжении конкурса, держит участников в высоком трудовом тоне.

Во-вторых, конкурс интересен и важен для руководителей участвующих в нем строительных компаний. Где, как не в условиях конкурса можно объективно оценить самый главный капитал компаний — человеческий? Чтобы, исходя из его качества, из имеющихся компетенций и способностей работников, планировать участие в конкурентной борьбе за перспективные, выгодные проекты на рынке строительных услуг.

Третье, тоже немаловажное следствие нашего конкурса не так очевидно, но оно существует. Конкурс, пусть не сиюминутно, но все-таки, конечно, стимулирует строителей к повышению квалификации, к продолжению профессионального образования. Тем более что у нас в Твери есть все условия для получения новых компетенций в рамках уже освоенной строительной профессии.

Победить в конкурсе — значит не только приобрести известность среди тверских коллег, но и получить путевку на профессиональные соревнования лучших рабочих-строителей из 18 регионов Центрального федерального округа, которые проходят ежегодно в июле (в этом году местом встречи лучших по профессии избран Воронеж), где участники состязаются за путевки на всероссийский конкурс в Москве. И хотя первых мест тверские посланцы там пока не добивались, но не раз были, как говорится, в одном шаге от пьедестала почета. Это тоже важная часть конкурса: наш, тверской патриотизм, желание принести родной области победу в своей профессиональной сфере.

В последние годы к «взрослому» конкурсу прибавилась молодежная составляющая. В нем в особом порядке, отдельно от профессионалов с многолетним опытом, участвуют студенты колледжей, осваивающие строительные специальности. Для победителей среди молодых участников также утверждены ценные призы и подарки, которые ребята получают пока что не за зрелое мастерство, но за старание, знание основ профессии и горячее стремление показать, чему научились, чтобы стать лучшими в своей «категории». Появление этой составляющей конкурса закономерно, потому что без опоры на молодых, на тех, кто совсем скоро, завершив учебу, придет на стройплощадку, не может быть уверенности в будущем строительного комплекса Верхневолжья.

Словом, у нас, организаторов, нет никаких сомнений в нужности и полезности конкурса среди профессионалов — настоящих и будущих. Наши партнеры, помогающие в его организации, также убеждены в этом. И это значит, что конкурс 2017 года, как и предшествующие, станет ярким и успешным событием для тверских строителей. Для всех, кто идет по жизни дорогой мастерства.

С.С. АБДУЛЛАЕВ,  
президент Ассоциации «СРО «ТОС»

НОВЫЕ АДРЕСА

# На улице Есенина



Две строительные компании — «Новый город» и «Объединенные строители» — возводят на тверской окраине многоэтажный жилой комплекс, который так и назвали — «Новый город». Два дома уже приняли жильцов, обжиты, обзавелись благоустроенной придомовой территорией, еще два строятся и будут сданы в текущем году.

«Новый город» формально расположен уже за городской чертой, на подъезде к поселку Литвинки. Но только формально: регулярное транспортное сообщение позволяет от улицы Сергея Есенина, которую и образуют дома-новостройки, доехать до центра Твери за каких-нибудь 15 минут. При этом остаются все преимущества почти что загородной жизни: тишина, чистый воздух, простор, отсутствие бесконечных потоков автомобилей и пробок в часы пик.

Дома сооружаются по проектам рязанских проектировщиков, которые уже использовались строителями Рязани и ряда других городов. На стройплощадке кипит работа, а руководитель отдела продаж жилого комплекса «Новый город» Олеся Якунина хлопочет о том, чтобы на сайте комплекса для удобства тех, кто уже приобрел здесь квартиру или только присматривается к реализуемому проекту, регулярно обновлялась фото- и видеoinформация о ходе строительства.

Дома строятся из кирпича, как материала, наиболее надежного в средней полосе России для теплоизоляции в холодную пору года и создания комфортной атмосферы в летний зной. Используется не обычный кирпич, а кирпичные блоки, разработанные австрийской компанией Porotherm, выпускаемые в России всего двумя заводами на импортном оборудовании. Этот материал в сочетании с инновационными методами энергосбережения гарантированно обеспечивает хорошую теплоизоляцию.

Изначально квартиры в домах «Нового города» рассчитаны не на элитную публику с высокими доходами, а на людей среднего достатка. Поэтому планировщики тщательно рассчитали пространство будущих жилищ, чтобы даже в малогабаритной квартире-студии не возникало ощущения тесноты и неудобства. Впрочем, не исключена и даже приветствуется возможность объединения нескольких квартир в одну с необходимой для этого перепланировкой.



Финансовые партнеры у «Нового города» весьма надежные — это Сбербанк и ВТБ, а также Бинбанк и Россельхозбанк. Совместно со Сбербанком по индивидуальным условиям удалось на определенный срок снизить для покупателей квартир по ипотеке размер ставки с 10,4 до 8,4 процента годовых. Сравнительно низкие цены на недвижимость для тех покупателей, кто приобретает квартиры

еще на этапе строительства, могут настояжить. Ведь всем известны печальные случаи, когда планы быстро получить качественное жилье в собственность рушились самым неприятным образом. И потом приходилось подолгу отстаивать свое право на жилье разными способами — от митингов до судебных разбирательств. «Новый город», устанавливая постоянные контакты с покупателями, демонстрируя полную открытость, стремится не только завоевать доверие, но и оправдывать его на всех этапах партнерства с ними.

Первыми в Твери застройщики этого жилого комплекса провели процедуру электронной регистрации договоров долевого участия и все расходы по оформлению сделки взяли на себя. Чтобы процедура по кадастровому учету и регистрации прав собственности проводилась с максимальным удобством для покупателей.

Принципиальным для «Нового города» является то, что сдаются квартиры с высокой степенью готовности — со стяжкой пола, оштукатуренными стенами, с разводкой электрики и установкой розеток, счетчиками на газ и воду, остеклением балконов и лоджий. Предусмотрена и такая услуга (кстати, бесплатная для будущих жильцов), как рекомендации дизайнера по выбору материалов для отделки квартиры и приданию окончательной готовности для того, чтобы въехать в новое жилище.

Цокольный этаж отведен под кладовые жильцов. Об автовладельцах строители тоже не забывают: пока жильцы первых заселенных домов обходятся широкими междомовыми пространствами для парковки своих транспортных средств, но в недалекой уже перспективе будет сооружена большая, на 400 машиномест, автостоянка, площадка для которой уже подобрана так, чтобы не создавать жителям никаких неудобств.

Перспективы у нового жилого комплекса, как считают руководители компаний-застройщиков Максим Оводков и Елена Дорогобед, хорошие. В завершеном виде он будет состоять из 13 жилых зданий, преимущественно десятиэтажных, школы, детского сада, торгового центра и всего необходимого благоустройства вплоть до велодорожек и обильного озеленения. Пробуют застройщики решить и совсем, казалось бы, не свою задачу — организуют совместные празднования Нового года и Масленицы, устраивают детские праздники с подарками и играми. Все это для того, чтобы познакомить и сблизить жильцов-новоселов, создать в жилом комплексе атмосферу сотрудничества, соседской доброжелательности и взаимовыручки. Впрочем, как говорит ведущий популярной телепередачи, это уже совсем другая история.

Павел НИКИТИН





ИНТЕРВЬЮ

# Главное – учить ответственности

На общем собрании Ассоциации «СРО «ТОС» в число членов нового состава руководящего органа – Коллегии Ассоциации – была избрана руководитель Тверского технологического колледжа Юлия СКВОРЦОВА. Вот что она ответила на вопросы «Время строить» в связи с этим событием.

– Это, конечно, большая честь и новая, дополнительная ответственность. Но в моем включении в состав Коллегии Ассоциации была, разумеется, своя закономерность. Наш колледж был организован в 1944 году. Еще шла война – уже за границами СССР, но наши города и села все еще лежали в руинах после жестоких сражений. Срочно требовались умелые рабочие руки, ощущалась огромная нехватка специалистов – стране нужно было быстрее налаживать уже близкую мирную жизнь. Так что опыт подготовки младших инженерных кадров для строительных организаций у нас накоплен огромный. И сегодня наше участие в обучении строительному делу будущих мастеров и бригадиров очень заметно. Мы в постоянном контакте с будущими работодателями. Колледж старается готовить специалистов именно такого профиля, с такими знаниями и навыками, которые востребованы не только сегодня. Мы хотим и уже пытаемся давать нашим студентам знания самых новых строительных технологий, которые будут в полной мере востребованы только завтра. И в этой связи мое участие в работе Коллегии Ассоциации «СРО «ТОС» будет очень полезным для подготовки специалистов, которые придут на стройплощадки со знанием новейших методов работы.

– Юлия Анатольевна, студенты Тверского технологического колледжа участвуют в конкурсах профессионального мастерства и часто становятся их победителями. Какое влияние это оказывает, на Ваш взгляд, на ход учебного процесса?

– В этом году второй раз проходил конкурс в рамках международного движения молодых профессионалов WorldSkills и первое место в состязании по профессии каменщика занял наш учащийся Егор Сергеев. То, что он блестяще справился с достаточно сложным заданием, уже говорит о качестве обучения – значит, придя на стройплощадку, он сможет не только объяснить рабочим задание, но и сам показать, как нужно его исполнять. Второе важное обстоятельство – это, наверное, честолюбие. Быть не только подготовленным профессионально, но и быть в числе первых в своем деле – это мощный стимул для совершенствования в своей специальности. И пример Егора это хорошо показывает. После нашего этапа он участвовал в соревнованиях WorldSkills в рамках Центрального федерального округа. Буквально десятой доли балла не хватило ему для победы, он занял второе место. Но я вижу, что Егор серьезно увлечен, в нем появился нешуточный азарт и он уже сделал заявку на участие в конкурсе профмастерства среди коллективов Ассоциации «СРО «ТОС» в начале июня. Его в этих стремлениях поддерживает успех другого нашего студента – Максима Косточкина, который в своей специальности «графический дизайн» стал победителем соревнований WorldSkills среди областей ЦФО.

– В ежегодных конкурсах Ассоциации в последние годы активно участвуют и студенты заведений профессионального обучения, выделенные, естественно, в отдельную категорию соревнующихся. Участвуют в них и преподаватели колледжа – в качестве наставников и судей соревнований...

– ... и за такую возможность мы говорим отдельное «спасибо» руководству Ассоциации. Для наших преподавателей очень важно сохранять как можно более прочные связи с практикой строительства. Мы организуем для них систему стажировок в строительных компаниях города. Они короткие – всего один-два дня работы рядом со специалистами-практиками, но очень многое дают для ознакомления с новыми технологиями и материалами, для понимания современного состояния строительного дела. Надо честно признать, что не всегда организация таких стажировок проходит гладко, не все руководители понимают выгоду такого рода контактов для будущего их же строительных организаций. Думаю, что на заседании Коллегии теперь я смогу поднимать и важные вопросы совершенствования образовательного процесса.

Должна сказать, что коллективом преподавателей нашего колледжа можно гордиться. Преподаватель строительных дисциплин Светлана Сергеевна Сидоренко в прошлом году стала лауреатом Всероссийского конкурса «Инженер года». Ее соперниками были инженеры-строители Калининской АЭС, преподаватели Тверского технического университета, но победила она,



показав лучшие знания и профессиональную выучку.

При этом существует все-таки проблема баланса между опытными преподавателями старшего поколения и молодыми наставниками. Уверена, что наше сотрудничество с Ассоциацией будет помогать нам в решении и этой проблемы.

– Остается пожелать Вам, Юлия Анатольевна, успешной работы как на основном посту, так и в Коллегии Ассоциации «СРО «ТОС».

– Да, теперь у меня прибавится ответственности. Но это не пугает. Ведь самое, как я считаю, главное в работе воспитателей трудовой смены – учить их личной ответственности за качество той работы, которую они будут выполнять. Ну и для меня, как их наставника, быть ответственной за результаты своей деятельности – пожалуй, главное в жизни.

Беседовал Валерий СМЕРНОВ

## Чествуем ветеранов

В апреле и мае большие юбилейные даты отметили трое бывших руководителей организаций строительного комплекса Твери. Каждый из них прошел большой трудовой путь, отмеченный замечательными свершениями. У них учились нынешние командиры строительного комплекса, их опыт и знания, советы и рекомендации уважают и ценят сегодня те, кто продолжает дело их жизни.

Восемьдесят лет исполнилось Олегу Петровичу Ельчанинову. Выпускник Московского института инженеров железнодорожного транспорта прошел путь от мастера на строительстве путей сообщения до ответственного работника обкома КПСС, курировавшего строительную отрасль. А завершил трудовой путь перед уходом на пенсию в должности первого заместителя генерального директора «Тверьгражданстроя».

Семьдесят пятую годовщину отметил Евгений Александрович Воронников, чье имя неразрывно связано с самым

плодотворным периодом истории Тверского домостроительного комбината, с активным решением в Твери вопросов массового жилищного строительства, а также строительства школ, детских садов и других объектов социально-культурного назначения.

Семь десятков лет за плечами у известного тверского строителя Юрия Васильевича Сидорова, участвовавшего в сооружении многих зданий в Твери, районах области, а также в Подмосковье и других регионах.

Ветераны-строители стали желанными гостями на заседании Коллегии Ассоциации «СРО «ТОС». Президент Ассоциации С.С. Абдуллаев тепло поздравил руководителей-ветеранов, вручил юбилярам ценные подарки и выразил общее пожелание чаще встречаться, чтобы выслушать мнения заслуженных строителей о путях решения сегодняшних проблем, получить добрые напутствия для плодотворной работы новым поколениям строителей Твери и области.



## Медлить нельзя!

Считанные июньские дни остаются до срока, определенного законом для вступления в действие Национального реестра специалистов.

До 1 июля 2017 года от каждой строительной организации должно быть внесено в общегосударственный список специалистов не менее двух человек – при невыполнении данного требования компания не сможет получить допуск к проведению строительных работ. Многократно разъяснены все условия подачи документов, необходимых для включения в реестр, достигнуто, казалось бы, полное понимание важности обеспечить их своевременную подачу в Ассоциацию «СРО «ТОС», исполняющую функции оператора Национального реестра.

Однако вызывает тревогу то обстоятельство, что многие организации – члены Ассоциации, видимо, так и не прониклись до конца серьезностью задачи своевременной подготовки и подачи требуемых документов своих специалистов. К первому июня необходимые пакеты документов для передачи в НОСТРОЙ – организацию, которой поручено ведение Национального реестра специалистов – представлено чуть больше трехсот пакетов необходимых документов. А должно быть передано в НОСТРОЙ, исходя из того, что в нашу Ассоциацию входят 342 организации, в два с лишним раза больше.

Глава НОСТРОЙ Андрей Молчанов не зря назвал работу по формированию Национального реестра специалистов важнейшей задачей саморегулируемых организаций в сфере строительства. Нельзя откладывать подачу документов до последнего дня. Нельзя собственной медлительностью и недопониманием всей важности формирования Национального реестра специалистов подвергать свою организацию риску остаться без допуска к работе по строительству.

Призываем руководителей всех организаций, входящих в Ассоциацию «СРО «ТОС», немедленно заняться подготовкой документов для внесения в Национальный реестр специалистов-строителей. Это дело, не терпящее ни дня отлагательств.

## Строятся вертолетные площадки

Сразу в двух районах области – Торопецком и Западнодвинском – начато строительство взлетно-посадочных площадок для вертолетов.

Строятся они в непосредственной близости от районных больниц и предназначены для санитарной авиации. Необходимость её развития губернатор Игорь Руденя обосновал тем, что Тверская область – регион с невысокой плотностью населения, и доставка больных силами санавиации наиболее эффективна.

Для развития санитарной авиации, в том числе на строительство вертолетных площадок при больницах, получена федеральная субсидия в 42 миллиона рублей. В дальнейшем такие площадки планируется соорудить во всех отдаленных районах области.





# Архитектура современного окна

**ПВХ** – поливинилхлорид – синтетический материал, получивший широкое применение. Из химических лабораторий в прошлом веке он стремительно ворвался в повседневную жизнь. Область применения ПВХ огромна: от «виниловых» грампластинок и искусственной кожи до плёнок натяжных потолков и сантехнических труб.

Не стали исключением и производители окон. Деревянные оконные рамы, в отсутствие альтернативы считавшиеся классикой, к тому же альтернативных материалов просто не существовало, в XXI веке отошли на задний план. Современные технологичные окна из профиля ПВХ практически вытеснили деревянные собратьев. И это закономерно – ведь пластиковые окна дешевле, долговечнее, обеспечивают большую герметичность, лучше сохраняют тепло, их потребительские качества значительно выше.

## IVAPER

Базой любого пластикового окна является профиль ПВХ. Именно поэтому при выборе новых окон покупатель интересуется характеристиками профиля. А они действительно разнообразны. Компания IVAPER предлагает четыре профильные системы (классификация по монтажной ширине профиля), каждая система содержит свои разновидности. Например, трехкамерная система IVAPER 62 (монтажная ширина профиля 62 мм) насчитывает более 100 разновидностей профилей, а продукция профильной системы

IVAPER 70 (монтажная ширина 70 мм) позволяет производить окна со стандартным и увеличенным световым проёмом.

Группа компаний IVAPER работает в Санкт-Петербурге с 1996 года и является первым производителем оконных профильных систем на Северо-Западе России. Инженерно-технический состав производственно-комплекса – это российские и немецкие специалисты с большим опытом работы в отрасли. Все системы профилей разработаны в Германии. По своей сути IVAPER – это немецкий профиль ПВХ, изготовленный в России. Размещение производства на территории Российской Федерации позволяет существенно снизить затраты на логистику и таможенно, что уменьшает себестоимость продукции. Потребитель получает европейское качество по доступной цене.

Интересный факт: экструзионное производство IVAPER (профиль ПВХ изготавливают методом экструзии, т.е. предварительно расплавленный пластик «выталкивается» из барабана, проходя через специальную форму – фильеру – и принимая геометрию готового изделия) работает круглосуточно в три сме-



Коттедж в Петродворце

ны, без выходных и праздничных дней. За 21 год существования предприятия из профиля IVAPER изготовлено более 10 миллионов окон. Мощность производства – более 25 миллионов метров продукции в год, получается, что за полтора года работы продукцией IVAPER можно опоясать Землю по экватору. Качество, стабильность и объёмы производства – ключевые преимущества предприятия, именно они играют решающую роль при массовом остеклении на строящихся промышленных объектах и в жилых микрорайонах.

Чем еще привлекательны пластиковые окна? Они могут быть цветными. Белые окна из обычного ПВХ-профиля долго доминировали на российском рынке. Однако современным трендом становятся цветные оконные конструкции. Это стало возможным благодаря ламинации. Эта технология позволяет промышленным способом под воздействием высокой температуры облицовывать поверхность профиля ламинационной пленкой. В зависимости от выбранной пленки изделие может иметь не просто однотонный колер, а имитировать различные породы дерева или металл (алюминий, сталь).

Кроме эстетики и решения дизайнерских задач, нанесение ламинационной пленки положительно сказывается на долговечности окна: она устойчива к ультрафиолетовому излучению, предохраняет пластик профиля от мелких механических повреждений и царапин. Более

того, пленку можно наносить как на наружную сторону окна, так и на внутреннюю. Ламинированный профиль выгодно использовать, если ставится задача сохранить внешний облик исторического здания. К примеру, в 2010 году окнами из профиля IVAPER было застеклено здание Гознака в центре Санкт-Петербурга. При этом учтены архитектурные особенности фасада (здание построено в 1818 г.) и особые требования к безопасности объекта.

Современная архитектура, особенно в области коттеджного и индивидуального строительства, отдает предпочтение домам с панорамным остеклением и сложной геометрией окон. Технологические возможности производителей профиля ПВХ позволяют выпускать системы для изготовления окон различной формы, арочных конструкций и даже круглых окон. Выверенная российскими и немецкими инженерами геометрия профильных систем IVAPER создает гармонию, подчеркивает завершенность архитектурного проекта и полностью отвечает требованиям архитектуры разных направлений: от массового многоэтажного строительства до малоэтажных жилых комплексов комфорт-класса.

Строительные компании – клиенты IVAPER производят современные технологичные окна, потому что оконные конструкции из ПВХ-профиля IVAPER – это всегда надежно, всегда красиво!



ЖК «Северная Долина СПб»

## Коллегия решила

На последнем апрельском заседании коллегии Ассоциации «СРО «ТОС» с разъяснениями по вопросам, связанным с подключением (технологическим присоединением) объектов капитального строительства к сетям газораспределения в рамках правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации 30 декабря 2013 года, выступил заместитель генерального директора АО «Газпром газораспределение Тверь» П.Г. Малафеев, который также ответил на вопросы, заданные членами коллегии.

Об условиях получения ипотечных кредитов (займов) в Тверском областном фонде ипотечного жилищного кредитования в 2017 году подробно рассказала генеральный директор фонда О.П. Арсентьева. Обе информации были приняты к сведению.

Дискуссию вызвали выступления на коллегии исполняющей обязанности зам. главы администрации Твери И.М. Вуйминой и директора по развитию центра правового и бухгалтерского обслуживания «Декарт» Д.А. Хилькевича с презентацией практики «Комплексное сопровождение инвестиционных проектов в строительстве». После уточняющих ответов представителя городской администрации презентация также была принята к сведению.



На заседании также был рассмотрен вопрос о дисциплине в вопросе уплаты членских взносов некоторыми организациями, хронически нарушающими эту часть своих обязательств, связанных с членством в Ассоциации. Вопрос о дальнейшем сохранении неплательщиками статуса члена Тверского объединения строителей был впоследствии вынесен на рассмотрение общего собрания Ассоциации, прошедшего 26 апреля.

На майском заседании коллегией были обсуждены и приняты Положения, регламентирующие права и условия деятельности двух рабочих комиссий Ассоциации «СРО «ТОС» – Комиссии по контролю за соблюдением членами Ассоциации «СРО «ТОС» требований стандартов и правил

Ассоциации» и Дисциплинарной комиссии. Единственно были избраны члены комиссий и назначены их руководители. Председателем Комиссии по контролю стал Ю.А. Цветков, Дисциплинарную комиссию возглавил Ю.В. Серковский.

Среди текущих вопросов члены Коллегии обсудили ход подготовки к проведению конкурса профессионального мастерства «Лучший по профессии-2017» и вопросы организации предстоящего празднования Дня строителя.

На заседаниях Коллегии продолжался прием в Ассоциацию новых членов, переходящих из других СРО согласно требованиям Федерального закона № 372-ФЗ. Список принятых новых членов публикуется.

## НАШИ ЮБИЛЯРЫ

**Валерий Грантович АКОПЯН**, руководитель ООО «Стройгрант», 19 июня будет праздновать свое 55-летие.

24 июня «круглая дата» у индивидуального предпринимателя в строительном бизнесе из города Ржева **Сергея Николаевича СМЕРНОВА**: ему исполнится 40 лет.

55 лет отметит директор ООО «СтройМакс» **Елена Александровна ПАВЛЕНКО** в первый день июля.

4 июля такие же две цифры на праздничном торте можно будет вывести для директора ООО «КЕНМЕР-Монолит» **Игоря Александровича МОНАСТЫРСКОГО**.

65-летие встретит восьмого июля генеральный директор предприятия «Факел» из поселка Ново-завидовский Конаковского района **Наиль Фарихович ИСМАИЛОВ**.

Список июльских юбиляров среди руководителей строительных организаций нашей Ассоциации завершит 12 июля **Сергей Викторович ШИБАЕВ**, возглавляющий ООО «СтройТехСервис» из Твери: ему исполнится 50 лет.

От лица руководства Ассоциации «СРО «Тверское объединение строителей» и членов всех коллективов, входящих в неё, мы шлём юбилярам самые добрые пожелания крепкого здоровья, успехов в работе, семейного благополучия и всегда оптимистичного рабочего настроения!

## Вступили в Ассоциацию

За апрель и май 2017 года в Ассоциацию «СРО «ТОС» путем перехода из других саморегулируемых организаций строительства вступили: ООО «Сити Строй 3» (руководитель В.С. Безуглова) ООО «ЛиСет» (М.А. Агафонов) ООО «Монтажная строительная компания» (А.Ю. Соколов) ООО «Производственная компания Орбита» (А.В. Малявин) ООО «Компания ЭРА» (В.А. Кондрашов) ООО «СтройПортал» (А.Г. Лебедев) ООО «Спецвысотэнергострой» (В.Л. Борко) ООО «СУ «Эверест» (Т.Г. Борискина) ООО «Стройимпульс» (С.А. Герасимов) ООО «СК «ВИТ» (С.П. Решетников) ООО «Центрстрой» (Г.Р. Федоров) ООО Проектно-строительная фирма «Термоинжиниринг» (А.С. Калужин) ООО СК «Гидроспецмонтаж» (М.М. Гаврилов) ООО «СоюзТрансСтрой» (Е.С. Снурчин) ООО «Ренессанс» (Е.Л. Завьялов) ООО «СтройПартнёр» (С.В. Понкратов) ООО «Восток-Техника» (М.В. Брызгалов) ООО «Кран» (Н.Н. Воробьева) ООО «Капитал-М» (М.М. Иванов) ООО «Алстрой» (А.А. Денисов) ООО Многопрофильное предприятие «Интеграл» (И.Н. Рузаков) ООО СК «Цитадель» (М.С. Опекунов) ООО «Бизнес-Сервис» (С.П. Дядичко) ООО СК «ЛифтТехника» (В.С. Климин) ООО «Энергомонтажналадка» (В.В. Константинов) ООО «ПрофЭнерго» (С.В. Овчинников) ООО «СПЕКТР» (В.Н. Говор)