



Время СТРОИТЬ

№2 (043)
Апрель - Июль 2016 г.

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ТВЕРСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»

С Днем Строителя!



Уважаемые работники и ветераны строительного комплекса Тверской области!
Сердечно поздравляю вас с профессиональным праздником!

В строительном комплексе нашего региона трудятся около сорока тысяч работников. Сегодня эта отрасль по праву является одним из основных ресурсов развития Тверской области.

Ежегодно объём выполненных работ в сфере строительства растёт. Благодаря вашему труду Тверская область по обеспеченности жильём на одного человека входит в число лидеров ЦФО.

Сегодня перед регионом стоят серьёзные задачи, связанные с развитием экономики, сельского хозяйства, малого и среднего бизнеса, повышением качества

жизни населения. Рассчитываем, что, совершенствуя свою работу, применяя новые технологии и материалы, строительный комплекс будет активно способствовать реализации этих планов и создавать комфортную среду для наших земляков.

Искренне благодарю всех работников и ветеранов отрасли за созидательный труд и большой вклад в развитие Тверской области.

Желаю вам крепкого здоровья, счастья, успехов в работе и всего самого доброго!

**Временно исполняющий обязанности
Губернатора Тверской области И.М. Руденя**



Уважаемые работники и ветераны строительной отрасли!

От имени Законодательного Собрания Тверской области поздравляю вас с профессиональным праздником – Днём строителя!

В нашей Тверской области трудится немало прекрасных специалистов, настоящих мастеров своего дела. Рабочие, инженерно-технические работники, проектировщики, работники стройиндустрии и промышленности строительных материалов составляют золотой фонд отрасли.

Сегодня строительство, как и вся экономика области, несмотря на кризис, сохраняет потенциал и темпы роста. На первый план выступает качество строительных работ, их эффективность. Только так можно добиться успеха, выдержать жесточайшую конкуренцию, сохранив своё место в рыночной экономике.

В день профессионального праздника сердечные слова поздравлений – ветеранам стройиндустрии, которые внесли большой вклад в процветание и благоустройство нашего края и продолжают передавать опыт молодому поколению.

Уверен, традиции и мастерство тверских строителей позволят региону и в дальнейшем успешно решать задачи развития. Со своей стороны, депутаты областного парламента всегда готовы обеспечить поддержку приоритетных строительных проектов, совместно совершенствовать нормативно-правовую базу в интересах модернизации отрасли.

Желаю всем строителям области крепкого здоровья и семейного благополучия. Пусть вам всегда сопутствует удача в нелегком, но благородном деле созидания!

**Председатель Законодательного Собрания Тверской области
А.Н. Епишин**

**Дорогие коллеги, друзья, все,
кто трудится сегодня в строительном комплексе нашего региона!
Глубоко уважаемые ветераны строительной отрасли!**

Ровно шестьдесят лет назад, во второе августовское воскресенье 1956 года строители нашей страны впервые отмечали свой профессиональный праздник. Праздник одной из самых мирных, уважаемых, благородных профессий. Мы заслуженно гордимся ролью созидателей, творцов. Удобное жильё и корпуса промышленных гигантов, светлые здания школ и медицинских учреждений – все это наша работа.

Строительство с незапамятных времен давало толчок человеческой мысли. Историки констатируют: геометрия, физика, химия появились и развивались во многом потому, что решали задачи, поставленные зодчими. Сегодня строительная отрасль связана со многими другими отраслями экономики, служит для них настоящим локомотивом развития.

Строительный комплекс Тверской области имеет славное прошлое. Его выдающиеся достижения известны всей стране, фамилии знатных строителей увековечены в названиях улиц, навсегда вписаны в историю Верхневолжья.

Задача, которую все вместе исполняем мы сегодня, ответственна и почетна. Мы активно участвуем в реализации государственных социальных программ для повышения качества жизни наших земляков. Мы осваиваем новые технологии и методы строительства, решаем сложные градостроительные и технические проблемы. Мы не просто строим различные объекты. Мы строим Жизнь!

В день профессионального праздника примите, дорогие друзья, самые искренние и добрые пожелания здоровья, благополучия, счастья. И новых замечательных свершений на благо нашей Родины, на благо всех жителей Тверского края!

**Президент Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Тверское объединение строителей» С.С. Абдуллаев
Генеральный директор Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Тверское объединение строителей» Ю.В. Серковский**

Дан старт переменам

Через месяц после заседания Государственного совета 17 мая 2016 г., всесторонне рассмотревшего проблемы строительной отрасли России, Президент РФ В.В. Путин утвердил перечень поручений по его итогам. В документе – 25 пунктов. Среди них – рекомендации Госдуме РФ с участием правительства рассмотреть и принять новые законы, регулирующие строительную сферу.

Это, в первую очередь, закон о совершенствовании системы саморегулирования в строительстве. Он должен повысить ответственность СРО за выполнение их членами обязательств по договорам подряда и требований к обеспечению безопасности эксплуатации зданий и сооружений. Будет также закреплена обязанность строительных организаций вступать в члены СРО только по месту их государственной регистрации.

Президент поручил также принять закон, четко определяющий права участников долевого строительства, вводящий механизм проектного финансирования банками долевого строительства жилья. До 1 октября текущего года поручено создать государственный компенсационный фонд долевого строительства.

Окончание на стр. 2

Новые правила для строительных СРО

4 июля 2016 года Президент Российской Федерации В.В. Путин подписал принятый 24 июня Госдумой сразу во втором и третьем чтениях и через четыре дня одобренный Советом Федерации Федеральный закон № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Закон направлен на совершенствование системы саморегулирования в строительной отрасли.

Закон, подготовленный в соответствии с перечнем поручений Президента страны по итогам заседания Госсовета РФ 17 мая 2016 года, предусматривает правовые механизмы для усиления контроля за деятельностью СРО и повышение качества их деятельности. Законом устанавливается, в каких случаях для компаний, работающих в строительной отрасли, обязательно членство в СРО, и в каких случаях это не требуется (в частности, для государственных и муниципальных унитарных предприятий при заключении ими договоров подряда на производство работ с федеральными органами исполнительной власти, с государственными корпорациями, осуществляющими нормативно-правовое регулирование в соответствующей области, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, в ведении которых находятся такие предприятия, учреждения, или в случае выполнения такими предприятиями, учреждениями функций технического заказчика от имени указанных фе-

деральных органов исполнительной власти, государственных корпораций, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления).

Федеральным законом регулируются вопросы, связанные с компенсационными фондами саморегулируемых организаций, устанавливаются требования к размещению средств этих фондов. Предусматривается, что СРО формирует компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Устанавливается также административная ответственность за нарушение требований данного Закона, вносятся изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» и другие федеральные законы. Предусмотренные законом изменения в деятельности саморегулируемых организаций должны быть произведены в течение установленного переходного периода до вступления закона в силу с 1 июля 2017 года.

Мы должны стать силой

Текущий год начался для строителей Тверской области, как и для всех работников нашей отрасли в стране, с трудностей. Темпы строительства ощутило затормозились. За первый квартал по России в целом важнейший показатель – сдача жилых площадей – упал на 16,3 процента. В Тверской области ситуация еще драматичнее – этот показатель рухнул на треть. Почему?

Когда дела идут плохо, всегда следует поискать сначала внутренние причины. Но сколько не ищи, а не разучились на тверской земле строить, не потеряли квалификации ни рабочие, ни руководители. Истоки кризиса, в который погружается экономика строительства, конечно же, общие для всех регионов. И эти причины любой строитель со стажем и опытом перечислит без запинки.

Первая же бросающаяся в глаза причина – не всегда продуманные и просчитанные изменения в законодательстве. Самое удивительное, что законопроекты, вызывавшие, мягко говоря, недоумение, а правильнее сказать – возмущение профессионалов строительства, выходили из нашего же родного Министерства строительства, которое призвано биться за наши интересы. А иногда то, что предлагал, можно сказать резче – протаскивал Минстрой, грозило повышением себестоимости жилья на 20 процентов. В стране, если кто не в курсе, экономика в целом борется с кризисными явлениями. И пока чаще победа остается за явлениями, а не за экономикой. Реальные доходы граждан скатились к уровню 2005 года и их предлагается еще на два года «заморозить», чтобы решить самые

острые проблемы разбалансированности экономики. И вот вместо того, чтобы бросить лучшие умы на решение задачи: как снизить стоимость строительства, предлагалось нечто совсем наоборот.

Предложения и действия Минстроя подверглись резкой критике со стороны уважаемых специалистов строительства, крупных руководителей, включая бывшего главу Госстроя Анвара Шамузафарова, бывшего министра строительства Ефима Басина, президента Российского Союза строителей Владимира Яковлева. К их мнению готовы присоединиться тысячи руководителей строительных организаций. И если это коллективное мнение не учитывать и не принимать во внимание – быть беде.

Свежим примером наступления чиновников Минстроя на строительную отрасль может служить предложенный в мае этого года к обсуждению законопроект о внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ. В этих поправках ставка делалась на крупных генподрядчиков, права малого и среднего бизнеса в строительстве предполагалось урезать. Главное – предлагалось сократить число действующих саморегулируемых организаций путем создания генподрядных СРО. Чем вызвано такое стремление поломать уже сложившуюся за шесть лет, в целом нормально действующую систему? Непонятно.

Как непонятна и ставка на крупные генподрядные организации в ущерб средним и малым строительным компаниям. Неужели опыт решения проблем десятков тысяч обманутых дольщиков СУ-155 ничему не научил? Мы считали, что если у нас есть строительное мини-

стерство, то мы имеем надежного партнера и руководителя в деле развития отрасли, повышения заработной платы ее работников, создания благоприятных условий для выгодного инвестирования в строительство. Выходит, мы ошибались?

Прошедшее 17 мая заседание Госсовета, на котором рассматривался накопившийся комплекс проблем в строительной отрасли, стало для всех нас важным, знаковым событием. Хотелось верить, что выводы после состоявшейся дискуссии будут сделаны правильные. Замечания, сделанные в ходе дебатов Президентом страны, список поручений, подписанный В.В. Путиным по итогам заседания, вселяют надежду на то, что крайностей в позиции Минстроя удастся избежать, что строители получат законодательные стимулы к развитию и реализации разрабатываемых сегодня программ решения жилищной проблемы, модернизации всего строительного комплекса нашей страны.

На сегодня в России поле для работы огромно. Расчеты специалистов показывают, что даже если увеличить строительство жилья вдвое против прошлогодних показателей, все равно потребуются минимум десятилетия для решения жилищной проблемы хотя бы, как говорится, в первом приближении. Ситуация на рынке жилья, и это знают все грамотные экономисты, – самый надежный барометр общего состояния экономики страны. Пока стрелка этого барометра склоняется не в ту сторону, которая нужна и нам, и обществу в целом. Поэтому строителям очень важно найти понимание у российских властей. Счи-



Михаил СУДАРИКОВ,
генеральный директор
ООО «Регионстрой»

таю, что саморегулируемые организации строителей могут и должны сыграть в этом положительную роль. Строительные саморегулируемые организации должны стать силой, мнение которой учитывается вертикалью власти снизу доверху, с которой вступают в диалог, как говорится, на равных. Тогда сможем провести в жизнь действительно необходимые законодательные инициативы, сделать экономику строительства эффективной и прозрачной, обеспечить страну так необходимыми ей объектами – от жилых кварталов до дорог и мостов.

Дан старт переменам

Окончание. Начало на стр. 1

К 1 сентября правительству РФ поручено привести документы технического регулирования в строительстве в соответствие с современными требованиями, гармонизируя отечественные и международные стандарты с учетом мировой практики. К 1 декабря должен быть разработан и утвержден план мероприятий по внедрению технологий информационного моделирования в сфере строительства, а месяцем раньше к утверждению необходимо представить комплекс мер, которые обеспечат развитие деревянного домостроения – в том числе предполагается разрешить многоэтажное строительство из деревянных конструкций.

Среди других поручений правительству следует отметить разработку изменений действующего законодательства, чтобы исключить случаи принятия нормативно-технических документов в области проектирования и строительства без согласования с ответственным органом федеральной исполнительной власти. Предусматривается установление двух типов строительных норм: обязательных для применения и строительных правил добровольного применения. Будет изменен механизм государственного строительного надзора и порядок сноса объектов самовольного строительства.

В перечень вошло также поручение разработать предложения об освобождении от налога на прибыль строительных ком-

паний, если они безвозмездно передают объекты социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.

В социальном плане важнейшим в списке является поручение разработать программу для обеспечения потребности российских граждан в жилье к 2025 году. На заседании Госсовета В.В. Путин назвал этот вопрос «вечной проблемой России». Судя по всему, чтобы проблема перестала быть вечной, для ее решения предлагаются конкретные сроки.

Одновременно с публикацией поручений Президента РФ министр строительства и ЖКХ М.А. Минь сделал заявление о внесении на рассмотрение правительства разработанной ведомством Стратегии инновационного развития строительной отрасли на период до 2030 года. Предусмотрены в ней мероприятия должны привести к серьезным изменениям. Предполагается, что они обеспечат увеличение налогооблагаемой базы организаций и предприятий строительной отрасли, рост занятости населения в строительном комплексе, внедрение технологий информационного моделирования, энергетически эффективных и ресурсосберегающих технологий, что позволит сократить сметную стоимость сооружаемых объектов, повысить эффективность капитальных вложений, снизить эксплуатационные расходы и сократить стоимость коммунальных услуг для населения.

РАЗГОВОР ПО СУЩЕСТВУ

Обязательность обязательств Еще раз о финансовой дисциплине

Саморегулируемые организации (СРО) появились в Российской Федерации сравнительно недавно – чуть более десяти лет назад, а в строительной отрасли их история еще короче – шесть лет. Но за этот срок они доказали свою эффективность, приняв на себя значительную часть контрольных функций государства и тем самым сократив в масштабах страны бюджетные траты на организацию контроля за работой предприятий и организаций во многих сферах экономики. Ассоциация СРО «Тверское объединение строителей» успешно выполняет свои функции по контролю за лицензированием деятельности строительных организаций. Являясь по организационной форме некоммерческими организациями, все российские объединения СРО осуществляют свою деятельность на основе членских взносов компаний и фирм, вступивших в объединения.

К сожалению, добровольность вступления в объединение саморегулируемых организаций не всегда означает появление строгой ответственности за исполнение своих финансовых обязательств перед Ассоциацией и коллегами по объединению. Об этом приходится напоминать в связи с тем, что для ряда строительных компаний – членов «Тверского объединения строителей» неуплата членских взносов приобрела хронический характер.

Так, уже почти год не перечисляют ежемесячные членские взносы (сумму которых никак нельзя назвать обременительной) такие члены Ассоциации, как ООО «Инвестиционно-строительная компания», ООО «Тверское СУ-15», ООО «Спрут», ООО «Россици», ООО «ИТС», ООО «Монтажэнерго», ООО «СТК ДИЛОС», ООО «ТехБытСервис», ООО «Энерготехмонтаж».

Объяснения по поводу нарушения своих финансовых обязательств перед Ассоциацией, в которую все организации всту-

пили абсолютно добровольно, как правило, носят стандартный характер. Руководители организаций-неплательщиков сетуют на кризисные явления в экономике, на отсутствие заказов, а то и на практическое прекращение деятельности своих компаний. Но в подобных случаях встает трудный вопрос о продолжении деятельности организации или – как минимум – продолжении членства в Ассоциации.

Некоторые руководители компаний, оказавшихся в трудном финансовом положении, оформили гарантийными письмами расщочку выплаты членских взносов в Ассоциацию «СРО «ТОС». Но такую ответственность проявили немногие.

Тревожной тенденцией стало то, что число неплательщиков членских взносов с начала текущего года резко возросло. Назовем лишь часть из тех, кто не перечислил взносы за весь первый квартал 2016 года. Это ОАО «Кран», «Селижаровское РТП», ЗАО «Спецпромстрой», «Связьстрой», ООО «Росстрой-

сервис», «РамешкиГазСпецСтрой», «СитиСтройЦентр», «Скат», «Строймастер», «Фирма «Реинвест» и другие – в общей сложности более 30 организаций. И большинство из них не торопится, к сожалению, ни с объяснениями сложившейся ситуации, ни с мерами по расщочке платежей.

При этом, конечно, ни для кого из руководителей компаний-должников не секрет, что перечисляемые в качестве членских взносов средства используются не только на содержание весьма скромного аппарата Ассоциации, но и на взносы в национальную организацию действующих в российском строительном бизнесе СРО – НОСТРОЙ. Задержки, тем более хронические неуплаты взносов региональных ассоциаций СРО, согласно уставным документам НОСТРОЙ, чреватые серьезными последствиями. За последние месяцы уже пять объединений СРО в строительстве были исключены из НОСТРОЙ. Это некоммерческие партнерства «Единый стандарт», «Региональное объединение строителей РОСТ», Объединение организаций, выполняющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт «Регионстройсервис», «ГлавСтрой» и Ассоциация «Стройконтроль».

Примеры этих объединений должны стать уроком для всех нарушителей. И предостережением о недопустимости безответственного отношения к собственным обязательствам перед нашей общей Ассоциацией.

«Лучший по профессии-2016»

В Твери прошел седьмой ежегодный конкурс мастерства Ассоциации «СРО «Тверское объединение строителей»



Накануне долгожданного события атмосферный циклон принес резкое понижение температуры и обильные дожди. Но в назначенный день погода вернулась к теплой и солнечной июньской норме — и под стать погоде было настроение участников очередного состязания профессионалов-строителей из компаний — членов Ассоциации «СРО «ТОС».

В этом году в конкурсе приняли участие 46 строителей из 14 организаций. Не конкуренцию, но хорошую компанию им составили 20 молодых ребят, обучающихся строительным специальностям в учреждениях профессионального образования Тверской области.

Официальное открытие конкурса состоялось в актовом зале Тверского технологического колледжа. С приветствием к участникам и гостям мероприятия обратился президент Ассоциации С.С. Абдуллаев. Он напомнил, что лучший результат, показанный в профессиональном соревновании по рабочим специальностям среди организаций, входящих в тверскую Ассоциацию, даст путевку на участие в конкурсе «Строймастер» среди лучших профессионалов Национального объединения строителей в рамках Центрального федерального округа. А если удастся одержать победу на окружном этапе, то можно будет надеяться и на успех во всероссийском конкурсе.

На состоявшейся в мае в городе Владимире окружной конференции региональных организаций, входящих в НО-СТРОИ, прозвучал вопрос одной из делегаций: а нужны ли нам ежегодные конкурсы на звание лучшего в своей профессии? На их проведение тратятся средства, организационные усилия, время, а что на выходе? И ответ, который дружно дали все остальные организации — участницы конференции, был однозначен: конкурсы необходимы! Мы живем и работаем в конкурентной среде. Сознание этого обстоятельства должно быть присуще всем строителям — от руководителей компании до каждого рабочего. Очень важно, чтобы все участники строительного бизнеса осознали: требуется постоянно расширять набор компетенций, чтобы участвовать и побеждать в конкурентной борьбе. Чтобы стабильно высоким было качество работы каждого и, как следствие — качество возводимых объектов. Чтобы тем самым на рынке строительных услуг повышался авторитет лучших строительных компаний среди заказчиков и инвесторов. И всем этим важным процессам по-своему, но очень активно способствуют конкурсы рабочего мастерства.

С.С. Абдуллаев напомнил также о состоявшемся 17 мая 2016 года заседании Госсовета Российской Федерации под председательством Президента России В.В. Путина, посвящен-

ном развитию строительной отрасли и совершенствованию правовой базы, регулирующей деятельность в этой сфере. С.С. Абдуллаев подчеркнул, что после обсуждения на Госсовете должны последовать изменения в законодательстве, которые, надеемся, дадут строителям новые импульсы и возможности для роста и развития, чтобы строительство стало настоящим локомотивом для связанных с ним других отраслей отечественной экономики. Но для этого, подчеркнул президент Ассоциации «СРО «ТОС», мы все должны приложить усилия для повышения мастерства, овладения передовыми технологиями и новыми материалами. И конкурс в этой работе выступает замечательным подспорьем.

С приветствиями к участникам конкурса обратились также исполняющая обязанности министра строительства Тверской области А.И. Дробот, декан инженерно-строительного факультета Тверского государственного технического университета А.А. Артемьев. Заместитель министра образования Тверской области Ю.Н. Коваленко и директор Тверского технологического колледжа А.А. Цуркан адресовали свои напутствия юным участникам конкурса — учащимся колледжей Тверской области, и пожелали им успешно пройти этот этап их только начинающейся трудовой биографии.

После торжественной части участники конкурса заняли места в аудитории колледжа, где прошла его первая, теоретическая часть. Каждому предстояло ответить на 20 вопросов по правилам и технологиям их профессии. По завершении теоретической части автобусы с конкурсантами направились к местам проведения практической части рабочего состязания.

Сварщики соревновались на производственных площадях ОАО «Тверьгазстрой». Их работу контролировали члены конкурсной комиссии во главе с А.А. Цурканом.

Пока комиссия внимательно рассматривала результаты первых выполненных заданий, сварщики обсуждали между собой ход конкурса. Андрей Глебов, представлявший комбинат строительных конструкций «Ржевский», высказал претензию: мол, нам, работающим с металлическими конструкциями, труднее добиться идеального результата, выполняя сварку трубы, предложенную в качестве конкурсного испытания. А тем, кто работает с трубными швами постоянно, гораздо легче. На что ему тут же возразили: условия конкурса и технические задания были доведены до всех участников еще за две недели до дня конкурса. За это время вполне можно было организовать подготовку к выполнению именно такой работы.

Представители трех других специальностей, участвующих в конкурсе, — каменщики, штукатуры, плиточники — проходили испытания по мастерству на строительстве многоэтажного жилого здания по адресу: улица Кольцевая, 81.

Работали звеньями по два человека. Плиточники укладывали плитку на лестничных площадках: времени хватало как раз на то, чтобы полностью выполнить предложенный объем работы. Штукатуры отделывали стены будущих подъездов, а каменщики возводили межподъездные перегородки. Наблюдавшие за ходом работы члены рабочей комиссии отмечали высокий темп, который с первых минут и до завершения двухчасового состязания выдерживали опытные мастера из ООО «ТверьЖилДорСтрой», ЗАО «СТРОМ», КСК «Ржевский», ООО «Паритет». Решающим при оценке итогов было качество произведенных работ, определявшееся

по самым высоким и точным критериям.

Преподаватели профессиональных дисциплин тверских колледжей присутствовали на строительной площадке не только как члены рабочей комиссии по оценке результатов соревнования, но и как «болельщики». Они откровенно переживали за своих учеников, по ходу выполнения заданий советовали не спешить, больше внимания уделять качеству работы, строго исполнять все требования техники безопасности. И пусть молодые каменщики и штукатуры почти вдвое уступали опытным мастерам по объему выполненной работы, но их старание и стремление точно следовать всем профессиональным стандартам явно заслуживали хорошей оценки.

После «финального свистка» конкурсанты отправились на приготовленный для них в кафе «Русская кухня» обед, а для рабочей комиссии наступила нервная пора подведения итогов. Первыми определили лучших среди плиточников. Член комиссии Абдул-Латиф Камель Эль Хаж в целом был очень доволен результатами:

— Этот конкурс подтвердил мое наблюдение, что результаты теоретической и практической частей практически всегда совпадают. В прошлом году мы дали высокую оценку звену плиточников ООО «АВА-Строй». А теперь они не попали в тройку лучших. Почему? Для меня ясно, что, ободренные прошлым успехом, они, как говорится, спустя рукава провели подготовку к соревнованию и показали куда более слабые, чем раньше, результаты в обеих частях конкурса. Даже допустили нарушения, пусть и незначительные, техники безопасности, что совершенно недопустимо и, конечно, сказывается на итоговой оценке. Напротив, те, кто лучше всех ответил на теоретические вопросы, «выдали» и самое лучшее качество практической работы. И по праву заслужили свои награды.

Наградами победителям «взрослого» конкурса, занявшим три первых места в каждой номинации, стали денежные премии. Для молодых участников были приготовлены ценные подарки, а занявшим первые места — также денежные вознаграждения. Кроме того, вот уже второй год по итогам кон-



«Лучший по профессии-2016»

курса будет определен один главный лауреат, которому вместе со званием лучшего по профессии Ассоциации «СРО «Тверское объединение строителей» будет вручен в качестве подарка автомобиль. Эта торжественная акция будет при-

урочена к празднованию Дня строителя. Тогда мы и узнаем имя профессионала номер один 2016 года.

А на закрытии конкурса 8 июня с поздравлениями к победителям и всем участникам рабочего соревнования от имени

Ассоциации «СРО «ТОС» вновь обратился президент Ассоциации С.С. Абдуллаев. Он поблагодарил строительные компании ООО «ТверьЖилДорСтрой» и ОАО «Тверьгазстрой» в лице их руководителей А.Ю. Валиева и А.В. Николаева, предоставивших площадки для проведения конкурса, а также всех, кто добровольными взносами участвовал в его финансовом обеспечении.

Исполняющая обязанности министра строительства Тверской области А.И. Дробот поблагодарила руководство Ассоциации «СРО «ТОС» за хорошую организацию очередного конкурса профессионального мастерства и особо подчеркнула значение активного сотрудничества Ассоциации с учебными заведениями в подготовке молодой смены строителей как проявление заботы о будущем строительного комплекса нашего региона.

Затем состоялось торжественное вручение наград победителям конкурса. Его итоги позволяют сделать вывод, что традиция подобных мероприятий, знаковых для всей строительной отрасли Тверской области, обязательно должна продолжаться.

Таково мнение участников конкурса. И оно активно поддерживается Коллегией Ассоциации «СРО «Тверское объединение строителей». Значит, будем ждать восьмого конкурса — «Лучший по профессии-2017»!

Павел НИКИТИН



Победители VII конкурса «Лучший по профессии Ассоциации «СРО «Тверское объединение строителей»-2016

В номинации «Лучший каменщик»:

1-е место — Бучнев Алексей Николаевич, Кондратьев Виталий Александрович — каменщики ЗАО «СТРОМ»

2-е место — Григорьев Сергей Анатольевич, Яковлев Владимир Николаевич — каменщики ООО «ТверьЖилДорСтрой»

3-е место — Архаров Максим Викторович, Солонников Владислав Леонидович — каменщики ООО «Микро ДСК»

В номинации «Лучший штукатур»:

1-е место — Гасымов Зейналабдин Паша оглы, Нифталыев Сабахаддин Рза оглы — штукатуры ООО «ТверьЖилДорСтрой»

2-е место — Вихрова Ольга Павловна, Мельниченко Галина Викторовна — штукатуры ООО «СтройГрупп»

3-е место — Шаврова Лариса Анатольевна, Тараканова Надежда Николаевна — штукатуры ОАО «КСК «Ржевский»

В номинации «Лучший плиточник»:

1-е место — Дроздов Алексей Владимирович, Тамовей Мейдан Магеррам оглы — плиточники ООО «ТверьЖилДорСтрой»

2-е место — Панфил Николай, Аристов Сергей — плиточники ООО «ПАРИТЕТ»

3-е место — Аллазов Шахин Ибрагимович, Шарифов Надир Ясын оглы — плиточники ЗАО СК «Тверьгражданстрой»

В номинации «Лучший сварщик»:

1-е место — Барышев Александр Александрович — сварщик ОАО «Тверьгазстрой»

2-е место — Яров Дмитрий Анатольевич — сварщик ОАО «Тверьгазстрой»

3-е место — Белогуров Виктор Васильевич — сварщик ООО «Тверь Водоканал»

Привычное дело

Алексей Бучнев, каменщик тверского ЗАО «СТРОМ», второй год подряд стал победителем конкурса на звание лучшего по профессии. Стал заслуженно — когда смотришь на него за работой, сразу видно: мастер. Ни одного лишнего движения, все рассчитано до мгновения, ничто не может отвлекать от трудового процесса. И кладка, как ни проверяют ее потом специалисты наметанным глазомером и точными инструментами, получается без единого изъяна.

Сам Алексей вопросов вроде: «В чем секрет мастерства?» не любит. Считает, что любая работа будет удаваться, если станет привычным делом, заботой каждого дня. А если постараться, вложить в нее свой интерес, тогда и результат из суммы уложенных кирпичей превратится в творение мастера.

Для него стройка — привычное дело с четырнадцати лет. На летних каникулах помогал отцу-каменщику. Потом, когда Николая Бучнева не стало, понял, что эти первые уроки и были самыми главными в жизни. Словно на роду ему было написано продолжить профессию и дело Бучнева-старшего. Он пытался изменить траекторию жизни. Сначала поступил в профучилище на штукатурное дело. Успел до призыва в армию немного поработать по этой специальности. После службы решил продолжить военную карьеру, стал контрактником, но скоро разочаровался в принятом решении и вновь оказался на стройке. Но теперь уже в качестве каменщика.

Много лет трудится Алексей Бучнев под руководством прораба Игоря Архарова — человека, чей авторитет у строителей непререкаем. Считает

его своим вторым, после отца, учителем. Вместе они прошли все памятные объекты в Твери — торговый комплекс «Семь морей», гостиница на Трехсвятской, жилые дома по всему городу, — есть что вспомнить, на что посмотреть. Немногим меньше работа и дружба связывают Алексея с его постоянным напарником Виталием Кондратьевым. Теперь они составляют идеальный дуэт, выполняющий любую работу с высшим качеством. И на пару побеждающий в конкурсах мастерства.

Алексей живет с женой и тремя детьми в районе Мигалово, в частном доме. Ребята на стройке шутят: «Сапожник без сапог: современных квартир построил множество, а сам живешь по старинке». Он улыбается в ответ: дом у него полностью оснащен городскими удобствами, еще отец, мастер на все руки, начал его благоустраивать, а сын продолжил. Такая, видимо, особенность: любую работу, за что ни возьмется, делает он на совесть и на загляденье. Может, потому, что в душе Алексея Бучнева живет художник. В армии, во время службы на границе с Эстонией, почувствовал себя молодым пограничником



в неказистом на вид куске дерева изящная фигурка. Стамеска и нож, глазомер и терпение — так началось увлечение резьбой по дереву. Ни у кого и нигде не учился, всеми приемами овладевал самостоятельно.

Тому же — самостоятельности и основательности во всем — хочет Алексей научить свое потомство. Лучшей дорогой к этой цели считает занятия спортом: и дисциплина, и здоровье, и воля к борьбе и победе воспитываются с малых лет. Старший сын, десятилетний хоккейный вратарь, уже в чем-то оправдывает отцовские надежды. А малышам-двойняшкам — дочке и сыну — еще предстоит выбрать свою стезю.

В одном можно быть уверенным: в семье Алексея Бучнева любой выбор станет удачным. Потому что для него это — привычное дело.

Валерий СМЕРНОВ

Кадры завтрашнего дня

В конкурсе мастерства соревновались и учащиеся учреждений профессионального образования области. Для Ассоциации СРО «ТОС» это уже традиция. Продиктована она не только заботой о молодых, но и тревогой. В последние годы трудовые ресурсы региона сокращаются в среднем на 2 тысячи человек ежегодно. Уже сейчас вакантно более 30 тысяч рабочих мест во всех отраслях экономики, включая строительство. В то же время только 25 процентов обучающихся рабочим профессиям получают те специальности, которые уже сегодня востребованы предприятиями и стройками области. Как сбалансировать усилия системы профессионального образования и реальные — на сегодня и на ближайшее будущее — потребности в кадрах? Как привлечь молодежь к рабочим профессиям?

Об этом 5 июля состоялся большой разговор в Правительстве Тверской области, где на обсуждение была представлена программа развития системы обучения рабочих кадров на период с 2016-го по 2020 годы, разработанная региональным министерством образования.

Временно исполняющий обязанности губернатора Тверской

области И.М. Руденя констатировал, что система профессионального образования отстает от потребностей регионального рынка труда, в то время как от нее требуется работать с опережением. Помочь в решении этой проблемы, по его мнению, может и должна сбалансированность планируемых потребностей в рабочих кадрах и планов

приема в учреждениях профессионального образования. Координаторами этого процесса должны стать отраслевые министерства.

В Тверской области действует 51 многопрофильная организация профессионального образования. Возможности превратить их в эффективную структуру, работающую на нужды экономи-

ческого развития, имеются. Но есть на пути к этому, как считает министр образования Тверской области Н.А. Сенникова, и препятствия, в том числе — сложная демографическая ситуация.

Президент Ассоциации «СРО «Тверское объединение строителей» С.С. Абдуллаев представил позицию Ассоциации по вопросу подготовки кадров, отметив, что он требует комплексного решения, учитывающего все аспекты: от заинтересованности молодых в будущей профессии, включая материальную составляющую, и до проблемы использования трудовых мигрантов. Член Коллегии Ассоциации «СРО «ТОС» В.Б. Рыбачук призвал не менее половины времени обучения проводить непосредственно в трудовых коллективах, в которые должна влиться после окон-

чания учебы молодая смена. А директор Тверского колледжа им. Коняева А.А.Цуркан предложил активнее развивать сотрудничество с международным движением молодых профессионалов WorldSkills, ориентирующим молодежь на овладение рабочими профессиями, и предложил бизнес-сообществу по примеру Ассоциации «СРО «ТОС» активно подключаться к его мероприятиям.

Участники заседания поддержали предложение Председателя Законодательного Собрания области А.Н.Епишина создать в области отраслевые советы, в которые войдут представители объединений работодателей, инвесторов и образовательных учреждений. Это должно положительно повлиять на эффективность обучения рабочих кадров, на перспективы трудоустройства

НАШИ ЛЮДИ

Квант – частица неделимая



К вопросам о том, почему его компания называется «Квант», Поляков привык и отвечает не раз обкатанными словами: «Хотелось, чтобы название было короткое, звучное. Ну и, конечно – связанное с физикой. Я же по образованию инженер-электронщик. Жаль немножко, что всю жизнь занимаюсь вещами достаточно далекими от этого профиля, но уж так сложилось...».

Александр Петрович привычно хитрит насчет сожаления. Немало найдется тех, кто позавидует его энергии и, как считается, удачливости. Кимрская компания «Квант» дает пример устойчивой эффективности и умелой стратегии выживания в вечно турбулентных волнах российского строительного рынка. Начиналось все ровно четверть века назад почти авантюрным сюжетом. К генеральному директору знаменитого в советское время Савеловского производственного объединения «Прогресс» (ныне – Савеловский машиностроительный завод) пришел перспективный инженер с заявлением о том, что хочет покинуть предприятие и рискнуть всем, начав самостоятельное дело. Только вот беда: рисковать-то было особо нечем. Ни капиталов, ни нужных связей. Даже недвижимости не было. Не считать же таковой комнату, полученную от завода, куда с большой радостью вселилась семья Поляковых с двумя малышами. А для открытия собственного дела требовалась солидная гарантия. И директор такую гарантию дал. Поверил в человека, вся биография которого была связана с предприятием.

Новорожденный «Квант» поначалу обрел производственные площади в соседнем Талдомском районе Московской области, на базе тамошнего завода технологического оборудования, и специализировался на монтаже заводской продукции. Но через несколько

лет талдомский завод, не справляясь с грозными волнами «лихих девяностых», как и многие предприятия, отягощенные старыми традициями хозяйствования, начал терять курс. Дело шло к развалу.

А у «Кванта», напротив, все только начиналось. Поляков оперативно перебазировал производство в родные Кимры. На трех с половиной гектарах с нуля выстроили производственные корпуса, в которых разместили закупленное у лучших мировых фирм оборудование. У родного Савеловского завода выкупил здание строительного управления, в котором стали работать руководство компании, проектно-конструкторская и технологическая службы. Открыл офис в Москве – ближе к базам поставки металлопроката и конторам потенциальных заказчиков. И очень скоро «Квант» приобрел репутацию, которой сегодня дорожат и которую поддерживают все – от генерального директора до резчика металла и стропальщика. Репутацию надежного партнера, производителя качественной продукции и точного, всегда в срок, исполнителя работ.

Металлоконструкции, которые «Квант» производит объемом около тысячи тонн в месяц, – это, образно говоря, скелет современных зданий. То, что этот «костяк» в исполнении специалистов и рабочих кимрской компании получается надежным и может быть любой конструкционной сложности, можно понять даже из простого перечисления крупных объектов, которые были построены на основе или с применением сварных конструкций «Кванта».

В Твери и окрестностях это здание гипермаркета «Леруа Мерлен», ледовый дворец «Юбилейный», торговый центр на улице Маяковского, дилерский центр компании «Фольксваген», завод шведской компании по производству подшипников в Боровлево. Кимрские металлоконструкции стали основой здания командно-диспетчерского пункта сочинского аэродрома, который входил в число объектов зимней Олимпиады 2014 года, конструкций рудника «Таймырский» Норильского металлургического комбината, выполненных по заказу известнейшей германской компании «Тиссен Шхтбау», логистического склада компании «Самсунг» в Калужской области. Родом из Кимр каркасы производственных зданий для крупных предприятий в Клину, Саранске, ряда важных спортивных объектов, в том числе тренировочных баз российских олимпийцев.

«Квант» внес свой вклад и в отечественную культуру: его сотрудникам выпала честь участвовать в реконструкции исторического здания Большого театра в Москве. Создание огромных, высотой с семизэтажный дом, подвижных металлоконструкций, на которых крепятся колокольная звонница, задействованная в постановках многих русских опер от

«Ивана Сусанина» до «Войны и мира», и орган, работающий в спектаклях по западноевропейской классике, стало уникальной задачей. И она была выполнена, по заключению экспертов, блестяще.

И уж совсем необычный заказ выполнен для Тверской епархии Русской Православной Церкви: возведен дом причта при церкви в селе Тургиново – той самой, в которой встречал Рождество 2016 года Президент России.

Конечно, далеко не все в работе компании складывается легко и удачно. Затормозилось на неопределенный срок выполнение еще одного уникального заказа высшей степени сложности. Речь о металлоконструкциях для нового, наисовременнейшего ускорителя заряженных частиц по заказу Института ядерных исследований в Дубне. Часть деталей этого оборудования должен был выполнить Савеловский завод. Но по предприятию всерьез ударил кризис, работы остановились.

«Квант» тоже переживает нелегкие времена начиная с первой кризисной волны 2008 года. Обороты упали, заказов стало меньше. Пришлось пойти на серьезные жертвы: сократить персонал управленцев и проектировщиков-конструкторов, а освободившиеся площади сдавать в аренду. Вынужденно заморозили на неопределенный срок уже готовые проекты расширения производства металлоконструкций, благо, земельный участок это позволяет. Валом накатили финансовые трудности. За восемь последних лет стоимость металла значительно выросла. Рост курса доллара стал стеной, отделившей «Квант» от

американских и немецких фирм, производящих лучшее оборудование для автоматической сварки и термической резки металла.

Александр Поляков, хотя и жалуется порой, но удерживает компанию, что называется, на плаву. Пришлось сократить автопарк и перейти к аутсорсингу транспортных и ряда других услуг, расширить практику шеф-монтажа, находить всяческие антикризисные хитрости. Пока получается. Такой у генерального директора талант. Такой девиз: никогда не сдаваться обстоятельствам. И такая биография – прямая и устойчивая. Школа. Профтехучилище по специальности токарь. Техникум при Тверском вагоностроительном заводе. Столичный институт радиотехники, электроники и автоматики. Мастер на заводе, старший мастер. Генеральный директор. Всегда на людях, открыт к общению. Неконфликтен, но настойчив и строг.

В апреле Александр Петрович Поляков отметил юбилей – 60 лет. Для руководителя это возраст настоящей зрелости. Шевелюра, правда, приобрела цвет серебра, но энергии, сил, опыта у него отнять невозможно. Как и способности генерировать новые идеи для того, чтобы жило и зарабатывало плечом к своей и без того отличной репутации его любимое детище – компания «Квант». Ведь квант в физике означает неделимую частицу. Так и кимрский «Квант» был и будет неделимой и постоянной частицей тверского и российского строительного комплекса.

Валерий СМЕРНОВ



после завершения учебы, на организацию практики непосредственно на строительных объектах и предприятиях, а также стажировок с учетом постоянно изменяющихся требований рынка труда. А участие инвесторов необходимо для планирования подготовки специалистов, которые потребуются в будущем – ведь в ближайшие годы в Тверской области должны появиться не менее 22 тысяч новых рабочих мест.

Потребность в профессионалах строительных специальностей в перспективе также должна возрасти – по мере реализации программ капитального ремонта жилищного фонда и социальных программ жилищного строительства, сооружения новых предприятий и объектов инфраструктуры. Об этих перспективах тоже шла речь на

заседании, накануне которого И.М. Руденя встречался с Президентом России В.В. Путиным. Самым амбициозным проектом, по которому Президент обещал дать соответствующее поручение Правительству, является строительство в городе Твери еще одного моста через Волгу.

То, что возможности существующих мостов близки к исчерпанию, стало ясно еще в начале 80-х годов. Тогда были даже сделаны предварительные расчеты для будущего проекта. Но вскоре известными историческими событиями и трудностями экономического характера история строительства моста в западной части города прекратилась, так и не начавшись. Вполне возможно, в будущем году придет время конкретных шагов для воплощения в жизнь этой давно назревшей идеи.

НАШИ ЮБИЛЯРЫ

70 лет исполнится восьмого августа генеральному директору ООО «Гарант» из Вышнего Волочка **Георгию Рамиловичу ФЁДОРОВУ**.

13 августа, в канун профессионального праздника – Дня Строителя, отметит 50-летний юбилей генеральный директор ООО «Стройсервис» из Торжка **Геннадий Леонидович СМЕРНОВ**.

Александр Алексеевич СОКОЛОВУ, генеральному директору тверского ООО «Объединение Агрострой» двадцать восьмого августа можно будет адресовать поздравления с 55-летием.

Директор ООО «Стройком» из Торжка **Андрей Николаевич ДЕРИЧЕВ** пятого сентября будет праздновать 45-й день рождения.

«Золотой» юбилей – 50-летие – встретит десятого сентября директор тверского ООО «ФАКТСЕРВИС» **Андрей Викторович ВОЛКОВ**.

Наш самый молодой юбиляр сентября – директор ООО «Проектно-монтажная компания «Центр технической защиты» (г. Тверь) **Александр Юрьевич САФОНОВ**. Шестнадцатого числа ему исполнится 40 лет.

Олег Брониславович КРАВЧЕНКО стоит во главе сразу двух известных тверских строительных компаний – ООО «Паритет» и ООО «Монолит». Работают компании слаженно и хорошо (о чем в СМИ сообщалось не раз, в том числе в нашей газете). И в этом, конечно, большая заслуга руководителя, который двадцать второго сентября заслуженно будет принимать поздравления с 50-летием.

Уважаемые коллеги-юбиляры! В дни ваши памятных дат ваши друзья, коллеги, единомышленники, входящие в Ассоциацию «СРО «Тверское объединение строителей», шлют вам самые искренние пожелания здоровья, успехов, исполнения ваших планов, благополучия и счастья членам ваших семей. Потому что все мы – одна большая семья созидателей. Мы гордимся вашими успехами, помогаем решать ваши проблемы, мы – ваши надежные партнеры и верные товарищи.

PAROC: качество, безопасность, надежность



Компания Парок, выпускающая продукцию из каменной (минеральной) ваты, – известный бренд в европейской индустрии стройматериалов. Изделия с маркой Парок широко используются в 14 европейских государствах, где действуют представительства компании. Ее штаб-квартира расположена в Финляндии, а производственные мощности – в пяти государствах Европы, включая Российскую Федерацию. Первой российской производственной площадкой компании стало предприятие ООО «Парок» в поселке Изоплит Тверской области, открытое более двух лет назад. Объем вложенных в него инвестиций составил свыше 2,7 млрд рублей, было создано около 170 рабочих мест, а производимая здесь продукция с красно-белой эмблемой Парок начала завоевывать достойное место на рынке строительных материалов Тверской области и всей России.

Нельзя сказать, что каменная вата, получаемая при температуре 1500 градусов из базальтовых пород, распространенных в Финляндии и Карелии, является новейшим открытием. Но продукция с маркой Парок отличается тем, что постоянно обновляемая технология делает ее весьма привлекательной и по качеству, и по цене.

Парок – это прежде всего надежная компания, производящая изделия из каменной ваты почти 80 лет. С первых шагов она делала ставку на применение всех возможных ноу-хау в своей отрасли. И сегодня бренд компании – это гарантия применения самых современных технологий и высокого качества.

Парок – это высококачественная продукция в сфере строительной и технической изоляции, а также сэндвич-панели и акустические продукты. Используются они для надежной теплоизоляции, в качестве поглотителя шумов и как средство защиты от возгораний.

Изделия, предлагаемые компанией строителям, не требуют большого количества трудозатрат при их использовании, но при этом исключительно эффективны. Они выпускаются в виде рулонов, плит и панелей с высокими теплоизоляционными, огнезащитными и механическими характеристиками. Их использование позволяет резко повысить энергоэффективность зданий. Парок предлагает строителям три направления использования своей продукции. Во-первых – теплоизоляция кровли. Независимо от ее типа или уклона ската, кровля является важной частью оболочки здания. И сокращение потерь тепла через кровлю путем использования продукции из каменной ваты ощутимо снижает количество энергии, требующееся для обогрева всего дома.

Второе направление – теплоизоляция стен. Теплоизоляционные штукатурные системы от компании Парок пригодны для всех типов несущих стен: кирпичных, каменно-блочных, деревянных, железобетонных и для стальных конструкций. Применение изделий из базальтовой ваты марки Парок – это эффективный способ решения проблем теплоизоляции многослойных наружных стен. Широкий ассортимент изделий и вариантов конструкций дает клиентам возможность выбрать оптимальный вариант изоляции для любого типа здания и любых климатических условий.

Третье направление – это теплоизоляция полов. Продукция компании Парок предлагает строителям решения для изоляции различных типов полов. Используя изделия из каменной ваты на межэтажных перекрытиях, строители получают качественную шумоизоляцию между этажами. Хорошо изолированная конструкция межэтажного перекрытия создает среду, благоприятную для здоровья человека, и дает комфортные ощущения теплового пола даже в самые холодные зимние дни.

Парок – авторитетный разработчик новых строительных концепций – от проектов реконструкций старых зданий с применением энергосберегающих технологий до конструирования экодомов, которые снижают потребление энергии и вредные выбросы в атмосферу, повышая при этом жизненный комфорт. Следует отметить, что эксперты специализированной Международной организации здравоохранения присвоили продукции компании статус безопасной для здоровья, что позволяет активно использовать ее для проектов с самыми высокими требованиями к экологической безопасности.

Парок – надежный партнер для множества крупных строительных компаний и для застройщиков частных домов, для архитекторов, проектирующих дома близкого будущего, и для застройщиков промышленных зданий.

Являясь огнеупорным материалом, каменная вата – отличный компонент систем противопожарной защиты. В силу высокой температуры плавления она сохраняет свои свойства до температуры в 1000 градусов.

Производство материалов, предлагаемых компанией, основано на новейших инженерных разработках в области теплоизоляции и многолетнем опыте работы с многочисленными клиентами.

Компания активно работает на территории России, подключаясь к большим и малым проектам в различных сферах. Последний пример – недавний спуск на воду в Санкт-Петербурге крупнейшего в мире атомного ледокола «Арктика», тепло- и звукоизоляционные материалы для которого изготовлены на предприятиях компании Парок.

А для потребителей в Тверской области преимущество компании Парок еще и в том, что она находится на территории региона. 20 июня прошла встреча исполняющего обязанности губернатора Тверской области Игоря Рудени с президентом и членом совета директоров «Paroc Group» Кари Лехтиненом. Были одобрены планы по дальнейшему развитию производства компании в Тверской области. Планируется ввести в эксплуатацию к 2022 году вторую линию по выпуску минеральной ваты мощностью 50 тыс. тонн в год (строительная изоляция) и 10 тыс. тонн в год (техническая изоляция). В новый проект будет инвестировано более 3 млрд рублей, а его реализация позволит трудоустроить еще 500 человек.

Тверской адрес компании: поселок Изоплит в Конаковском районе. Здесь уже идет подготовка к созданию второй очереди производства востребованных, надежных, эффективных изоляционных материалов XXI века. Выпуск продукции увеличится при этом вдвое, чтобы максимально удовлетворить растущий спрос на современные материалы для строительства с маркой Парок.

Коллегия решила

28 марта 2016 года на своем очередном заседании Коллегия Ассоциации «СРО «Тверское объединение строителей» рассмотрела обращение руководителей строительных организаций г. Ржева, входящих в Ассоциацию, по вопросу обеспечения объемами работ на текущий год. С информацией по вопросу выступил член Коллегии В.С. Фаер. Он отметил, что в 2016 году для строительных организаций Ржевской зоны стало фактически недоступным участие в электронных торгах, и перечислил факты отказов в допуске к участию в электронных аукционах. При этом мотивировки отказов, связанные с требованиями к материально-технической базе, кадровому составу и квалификации работников, фактически отсутствуют. По мнению руководителей, вынесших данный вопрос на рассмотрение Коллегии, налицо установление административных барьеров с целью лоббирования интересов «нужных» организаций, что объективно препятствует развитию и самому существованию строительного бизнеса в регионе.

В дискуссии приняли участие члены Коллегии и прибывшие из Ржева главы строительных компаний. Выступавшие привели дополнительные факты, подтверждающие, по их мнению, жалобы ржевских строителей. Министр строительства Тверской области А.В. Казаков выдвинул в ответ ряд возражений, назвав претензии к организации электронных торгов далеко не всегда обоснованными. В итоге было принято решение подготовить и направить в адрес исполняющего обязанности Губернатора Тверской области обращение по спорным вопросам проведения аукционных и конкурсных торгов в строительстве, капитальном ремонте и смежных отраслях.

Коллегия заслушала и приняла к сведению информацию Президента Ассоциации «СРО «ТОС» С.С. Абдуллаева о прошедшем 21 марта Всероссийском съезде саморегулируемых организаций строительной отрасли.

Решениями Коллегии были возобновлены свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, приостановленные ранее у ООО «ПМК-КОМ» и ООО «Аврора».

Также члены Коллегии заслушали и приняли к сведению отчет председателя Ревизионной комиссии Ассоциации «СРО «ТОС» М.В. Сударикова об итогах работы по проверке финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации за 2015 год.

На первом апрельском заседании Коллегии рассматривались текущие вопросы о внесении изменений в свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ряда членов Ассоциации «СРО «ТОС».

Кроме того, на различные сроки – от 14 до 60 дней – было приостановлено действие свидетельств трем организациям, допустившим нарушения установленных требований к выдаче свидетельства о допуске: ООО «Инвестиционно-строительная компания», ООО «Ростройсервис» и ООО «Военно-строительная компания «Партнерство».

Также были рассмотрены вопросы о подготовке к проведению очередного конкурса «Лучший по профессии Ассоциации «СРО «ТОС» – 2016» среди каменщиков, штукатуров, плиточников, сварщиков организаций – членов Ассоциации «СРО «ТОС».

29 апреля Коллегия вернулась к вопросу подготовки и проведения электронных торгов в соответствии с федеральным законом № 44-ФЗ. О наиболее часто возникающих при этом коллизиях рассказал руководитель Управления Федеральной антимонопольной службы по Тверской области В.М. Фомин.

С предложением о сотрудничестве в реализации и продвижении на тверской строительный рынок минеральных тепло- и звукоизоляционных материалов и изделий ООО «Парок» выступил на заседании директор по техническому развитию этой компании В.А. Васильев.

На заседании удовлетворено заявление о приеме в члены Ассоциации «СРО «ТОС» Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Тверьагрострой».

Была заслушана информация об итогах плановой проверки Ассоциации «СРО «ТОС» Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

Как и на всех заседаниях Коллегии, были рассмотрены также заявления о внесении изменений в свидетельства строительных организаций о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и другие текущие вопросы.

Майское заседание Коллегии было посвящено рассмотрению результатов плановых проверок, выявивших неудовлетворительное состояние дел в ряде организаций – членов Ассоциации. По итогам обсуждения данных, представленных проверяющими, было решено приостановить действие свидетельств о допуске к проведению работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, у АО «ДЭП №70», ООО «Калининский энергоремонтный завод» и ООО «Максатихаавтодор». ООО «ТехБитСервис» за неустранение ранее выявленных нарушений было исключено из членов Ассоциации «СРО «ТОС».

6 июня на заседании Коллегии в члены Ассоциации «СРО «ТОС» было принято ООО «ГрандЭлитСтрой».

Была заслушана информация генерального директора Ассоциации Ю.В. Серковского о работе Окружной конференции саморегулируемых организаций строительного Центрального федерального округа, прошедшей в г. Суздале Владимирской области 1–2 июня.

В ответ на обращение Регионального информационного агентства «Верхневолжье» Коллегия решила оказать спонсорскую помощь в организации бесплатной подписки на газету «Тверская Жизнь» для ветеранов строительной отрасли.

20 июня члены Коллегии единогласно проголосовали за прием в члены Ассоциации «СРО «ТОС» двух новых членов: ООО «Рубин» и ООО «Тверьжилстрой».

Рассмотрев заявление от ООО «Максатихаавтодор» об устранении недостатков, послуживших причиной приостановления деятельности свидетельства о допуске к работам, члены Коллегии решили возобновить действие данного свидетельства. Аналогичное решение было принято по заявлению ООО «Военно-строительная компания «Партнерство».

Из рядов Ассоциации за отмеченные ранее и не устраненные нарушения исключено АО «ДЭП № 70».

4 июля решениями коллегии были внесены изменения в действующие Свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства ООО «МикроДСК», ООО Проектно-монтажная компания «Центр технической защиты» и Объединенного института ядерных исследований.

Коллегия рассмотрела также вопрос об ООО «СТК ДИЛОС». В настоящее время эта организация фактически прекратила деятельность, осталась без кадрового состава, включая директора. У предприятия нет договора страхования гражданской ответственности, также накопился большой долг (свыше 120 тыс. руб) по членским взносам в Ассоциацию. Решением коллегии действие Свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, у ООО «СТК ДИЛОС» прекращено, а сама организация исключена из членов Ассоциации «СРО «ТОС».

В связи с проведением 11-15 июля в г. Суздале профессионального конкурса «Строймастер» среди строительных СРО Центрального федерального округа и делегированием на него участников от Ассоциации «СРО «ТОС» была утверждена смета расходов на участие в конкурсе.