



Время СТРОИТЬ

№1 (050)
Январь-Март 2018 г.

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ТВЕРСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»

Повышаем качество саморегулирования



Минувший 2017 год стал временем реформирования строительных СРО. Старт процессу изменений был дан введением в действие 372-го Федерального закона. Прежде всего для саморегулируемых организаций был введен принцип регионализации, который связал членство строительных компаний в СРО с их регистрацией на территории субъекта Российской Федерации. Это решение запустило механизм освобождения строительного сообщества от недобросовестных саморегулируемых организаций — тех, кто во главу угла ставил не вопросы создания благоприятного делового климата в строительном бизнесе, а свои коммерческие интересы.

Во-вторых — по требованию закона средства компенсационных фондов СРО стали размещаться только на спецсчетах в уполномоченных правительством банках. Это позволило установить жёсткий контроль за компенсационными фондами, которых теперь стало два вместо одного, как было раньше. Средства, размещенные на спецсчетах, невозможно похитить, так как уполномоченный банк контролирует все расходные операции, перечень которых определен законом.

В дополнение к этим мерам Ростехнадзор, наделенный полномочиями по контролю за деятельностью СРО, осуществляет не только плановые проверки деятельности саморегулирующих организаций, но и начал проводить их неожиданно, вне утвержденного плана. Это связано с тем, что с 1 октября 2017 г. стало больше оснований для исключения СРО из государственного реестра в административном порядке. Поэтому, исполняя поручение Правительства Российской Федерации, Ростехнадзор начал проводить внеплановые проверки всех саморегулируемых организаций на предмет исполнения ими требований Градостроительного кодекса, вступивших в силу 1 июля и 1 сентября 2017 года.

В дополнение к этим мерам Ростехнадзор, наделенный полномочиями по контролю за деятельностью СРО, осуществляет не только плановые проверки деятельности саморегулирующих организаций, но и начал проводить их неожиданно, вне утвержденного плана. Это связано с тем, что с 1 октября 2017 г. стало больше оснований для исключения СРО из государственного реестра в административном порядке. Поэтому, исполняя поручение Правительства Российской Федерации, Ростехнадзор начал проводить внеплановые проверки всех саморегулируемых организаций на предмет исполнения ими требований Градостроительного кодекса, вступивших в силу 1 июля и 1 сентября 2017 года.

ТВЕРСКАЯ ТЫСЯЧА В РЕЕСТРЕ

Нашей Ассоциацией проведена большая работа по ещё одному важному направлению. Это формирование Национального реестра специалистов (НРС). Ассоциация в марте 2017 года была наделена полномочиями оператора по проверке и представлению документов для включения специалистов в создаваемый НРС. Было проанализировано более тысячи поступивших дел. После исправления выявленных недочетов пакеты документов направлялись в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ). По нашей Ассоциации 984 специалиста включены НОСТРОЕМ в Национальный реестр. Кроме того, мы оказывали методологическую помощь и другим строительным компаниям, которые пожелали представить документы для включения в НРС через нас как оператора. Это увеличило число специалистов из Тверской области, состоящих в НРС, до 1100.

К сожалению, несколько организаций, входящих в Ассоциацию, по разным причинам требования НРС не выполнили и имели в своем штате всего по одному специалисту, вошедшему в реестр. В ближайшее время, по крайней мере — до включения нашей СРО в план проверок Ростехнадзора — придется решать вопрос о членстве этих организаций в Ассоциации, поскольку уже с 1 июля прошлого года строительные компании, не имеющие в своем составе двоих специалистов из НРС, не имеют права выполнять строительные работы.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И ТОЧНОСТЬ

С серьезной задачей справилась в прошлом году экономическая служба дирекции нашей Ассоциации. Было необходимо распределить средства компенсационного фонда на два фонда: возмещения вреда и фонд обеспечения договорных обязательств. Поскольку организации вступали в Ассоциацию в разное время, имели различные уровни ответственности, было необходимо в кратчайшие сроки выполнить перерасчёты по тем организациям, которые у нас состояли, чтобы разместить финансовые ресурсы на спецсчетах. Таких организаций было 240, и к каждой надо было подойти индивидуально.

Реформа в саморегулировании направлена еще и на развитие механизмов коллективной ответственности. Со второго полугодия 2017 г. введена система ответственности саморегулируемых организаций за выполнение условий до-

говоров, заключенных по результатам конкурентных торгов. Предстоит отработать механизмы контроля, получения достоверных сведений о совокупном размере обязательств, а также мер дисциплинарного воздействия на организации, которыми допускаются срывы договорных обязательств. Среди таких мер рассматривается даже возможность приостановки права участвовать в конкурентных закупках. В ближайшее время вопрос об этом решится на федеральном уровне.

В соответствии с действующим законодательством до 1 марта текущего года члены СРО должны были отчитаться по заключенным с 1 июля по 31 декабря 2017 года договорам и совокупной стоимости работ по ним, не закрытых актами сдачи-приёмки. Мы начали эту работу раньше, с начала 4-го квартала, с тем чтобы наработать опыт взаимодействия, и наша предусмотрительность пошла на пользу делу.

По ходу работы выяснилось, что пока ещё не все руководители, организации которых принимают участие в фонде ОДО, осознали, что теперь необходимо отчитываться по договорам подряда и о точном исполнении их по срокам. В рабочем порядке мы направили соответствующие письма и предписания в эти организации. Хочу подчеркнуть, что это звонок и заказчик, которые должны правильно формировать проектно-сметную документацию, своевременно выставлять её на торги, с тем чтобы у подрядчиков хватало времени на выполнение этих работ, а не исходить из порочного принципа: мол, если я — заказчик, то что хочу, то и ворочу. Заказчик — не гегемон, диктующий свои условия, заказчик и генподрядчик — это партнёры. Только во взаимодействии можно достичь положительного результата.

ПОПОЛНЕНИЕ РЯДОВ

В 2017 г. продолжалась кропотливая работа по рассмотрению документов, представляемых организациями-претендентами вместе с заявками на вступление в нашу Ассоциацию. В итоге контрольная комиссия вынесла положительные решения по вопросу приёма в Ассоциацию 197 строительных компаний. В том числе 81 строительная организация принята по так называемой схеме перехода из других СРО, прежде всего из зарегистрированных в Москве, Санкт-Петербурге, Московской и Ленинградской областях.

За год были внесены предложения об исключении из членов нашей Ассоциа-

ции двадцати организаций. Этому тоже в обязательном порядке предшествовала работа по анализу их деятельности. Сорок четыре организации вышли из состава Ассоциации добровольно, 10 перешли в другие СРО. Также в соответствии с 372-м законом покинули наши ряды те компании, у которых выполняемые объёмы не превышают заданный законом размер в три миллиона рублей. (Речь в таких случаях обычно идет о субподрядной деятельности).

Таким образом, по состоянию на 1 января 2018 года членами Ассоциации являлись 423 строительные организации. В том числе:

- 303 организации, зарегистрированные в городе Твери;
- 119 организаций, зарегистрированных в 24 муниципальных образованиях Тверской области;
- 1 организация, зарегистрированная в Московской области и являющаяся нерезидентом Российской Федерации, поскольку на эту международную организацию обязательность регистрации по территориальному принципу не распространяется.

За минувший год было проведено 35 заседаний Коллегии Ассоциации, на которых было рассмотрено в общей сложности 205 вопросов разнообразного характера. И в первую очередь рассматривались актуальные проблемы, связанные с законодательными нововведениями. Также обсуждались вопросы исполнения договоров строительного подряда по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов, заключенных членами СРО и контролируемых Фондом капитального ремонта Тверской области. Не осталось без внимания положение дел с обманутыми дольщиками в нашем регионе, пусть даже оно не носит такого острого характера, как в некоторых других субъектах РФ. С большим вниманием Коллегия рассматривала практику применения налогового законодательства и изменения налогообложения в 2018 году.

БЫТЬ ПАРТНЕРАМИ

Подводя итоги минувшего года, мы с полным правом можем констатировать, что новые требования законодательства к саморегулируемым организациям нашей Ассоциацией исполняются в полном объеме и приносят ожидаемые результаты.

Окончание на стр. 2

Информация станет открытой

Ассоциация «СРО «Тверское объединение строителей» заключила соглашение с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области об информационном взаимодействии.

Известно, что ситуация с реализацией механизмов осуществления капитального ремонта многоквартирных жилых домов в стране в целом вызывает тревогу. Недавняя прокурорская проверка, как заявил глава ведомства Ю. Чайка, выявила, что в стране не выполнен ремонт каждого пятого дома

из запланированных на 2017 год. Разумеется, будет усилен контроль за ходом выполнения программ капремонта, но переломить ситуацию можно только общими усилиями заинтересованных сторон. С этой целью и заключено соглашение, призванное обеспечить взаимную информационную открытость его участников.

Фонд капитального ремонта предоставляет теперь Ассоциации доступ в свой онлайн-кабинет для мониторинга заключения и исполнения договоров строительного подряда, заключаемых организациями — чле-

нами Ассоциации, информирует об имеющихся программах капремонта, будет проводить совместные совещания с руководством Ассоциации для оперативного разрешения возникающих проблем и предупреждения конфликтных ситуаций. Ассоциация, помимо участия в разрешении спорных вопросов, обеспечит обмен информационно-справочными и аналитическими материалами и станет проводить совместные с Фондом мероприятия для выполнения программ капитального ремонта на территории региона. На сайте Ассоциации появится



исчерпывающая информация о программах проведения капремонта жилых зданий, доступная всем заинтересованным строительным организациям.

Соглашение о сотрудничестве подписали директор Фонда капитального ремонта С.Н. Бойков и президент Ассоциации «СРО «ТОС» С.С. Абдуллаев.

Повышаем качество саморегулирования

Окончание. Начало на стр. 1

Задачи на текущий год определены съездом НОСТРОЙ, состоявшимся в декабре. Это — повышение эффективности работы в связи с тем, что теперь СРО начнут контролировать исполнение обязательств по договорам строительного подряда. Это содействует безопасности проведения строительных работ и их качеству. И, наконец, это заинтересованное участие в развитии строительного сектора нашей экономики. Представляя интересы прежде всего малого бизнеса, мы обязаны в сотрудничестве с органами государственной и муниципальной власти активнее участвовать в создании документов, регулирующих деятельность строительных организаций, и активнее отстаивать права СРО на такое участие.

У Ассоциации «Тверское объединение строителей» есть положительный опыт такого участия. Например, мы не раз, как говорится, били в колокола по поводу несовершенства механизма закупок, настаивали на его серьезной корректировке. И вот теперь на сайте министерства вывешены для обсуждения проекты типовых контрактов. После их обсуждения, с учетом предложений и пожеланий строителей, они будут утверждены приказом Министерства строительства Российской Федерации. Это один из положительных примеров. Но есть примеры и другого рода. Когда наши требования остаются без реагирования, а наши предложения — без ответа. Ассоциация должна выступать в качестве партнера власти. Партнера дисциплинированного, строго соблюдающего все нормы и правила. Но при этом имеющего свой голос и умеющего предлагать такие решения спорных проблем, которые устроят обе стороны.

Иными словами, от того, насколько активно и разумно мы будем выражать нашу позицию и наши интересы, будет зависеть и необходимое всем взаимопонимание с органами власти, и в конечном итоге — долгожданное изменение ситуации в строительстве в лучшую сторону.

Юрий СЕРКОВСКИЙ,
Генеральный директор
Ассоциации СРО «ТОС»

Национальный реестр: первый год

В строительстве, как и в любой другой отрасли экономики, должны работать хорошо подготовленные профессионалы. Известно, что недобросовестные подрядчики нередко пренебрегали этим требованием, поручая проведение инженерных работ людям, не имеющим качественного профессионального образования и опыта. Чтобы покончить с подобными нарушениями, в Российской Федерации создан Национальный реестр специалистов строительства.

Вступивший в силу с 1 июля 2017 года Федеральный закон № 372 обязал каждую строительную организацию, являющуюся членом СРО или готовящуюся в нее вступить, представить пакет документов не менее чем на двух инженеров-строителей для их регистрации в электронном общероссийском списке (реестре). Дополнительно таким образом осуществляется мониторинг рынка труда, выявляются возможные нехватки в подготовке специалистов различных профилей.

Строгая обязательность наличия в штате каждой строительной компании специалистов, внесенных в реестр, подкреплена жестким требованием закона лишать нарушителей этого нововведения права участвовать в СРО. Причем — без возвращения уплаченных госпошлин и других взносов. Пренебрежительное отношение к процедуре включения в Национальный реестр специалистов (НРС) влечет за собой в качестве крайней меры утрату прав и допусков на проведение строительных работ.

Для работников дирекции Ассоциации «СРО «Тверское объединение строителей» активное участие в формировании реестра было обусловлено получением от НОСТРОЙ статуса регионального оператора НРС. Была проведена большая работа по проверке соответствия требованиям закона всех документов, которые обязаны предо-

ставить претенденты на включение в реестр. Список еще продолжает формироваться, а к порядку его ведения уже вводятся дополнительные требования. Так, с февраля этого года приказом Министерства строительства РФ сведения о специалисте должны дополняться информацией о дате и месте рождения в соответствии с удостоверяющим личность документом, номером и датой выдачи этого документа, а также страховым номером индивидуального лицевого счета.

Благодаря тщательной работе со строительными организациями и лично с теми, кто представил необходимые документы, на 1 февраля 2018 года 975 работников из 427 организаций — членов Ассоциации «СРО «ТОС» включены в Национальный реестр. К сожалению, не все удалось с первой попытки. В двенадцати организациях — членах Ассоциации в НРС вошли только по одному специалисту. Из них к началу февраля на троих специалистов заявления и все требуемые сведения были подготовлены и отправлены в НОСТРОЙ для включения в НРС.

В целом положение с исполнением Федерального закона №372-ФЗ в части формирования НРС в Ассоциации «СРО «ТОС» — одно из наиболее успешных среди регионов, входящих в ЦФО. Это обеспечено четкой работой дирекции Ассоциации в сотрудничестве с руководителями и специалистами строительных организаций области.

Вместе с тем в профессиональном сообществе некоторые положения закона о формировании НРС спровоцировали критические заявления и предложения об изменениях. Так, окружная конференция СРО Санкт-Петербурга, состоявшаяся накануне съезда НОСТРОЙ, предложила изменить избыточное, по мнению проектировщиков и строителей северной столицы, требование подтверждать для включения в реестр не

менее десяти лет профессионального стажа, сократив его вдвое. В частности, абсурдной называли ситуацию, когда главного инженера проекта из-за этого «недостатка» лишали права подписи основных документов. Предложение передано в Экспертный совет НОСТРОЙ.

Состоявшийся в декабре Всероссийский съезд саморегулируемых организаций утвердил на 2018 год целевой взнос на ведение НРС. Эта мера вызвала вопросы: для чего этот дополнительный взнос, когда работа по формированию Национального реестра уже почти завершена? Руководство НОСТРОЙ объясняет введение взноса в размере 1400 рублей с каждой строительной организации, входящей в СРО, тем, что сделан пока лишь первый шаг по созданию системы ответственности инженеров-строителей за принимаемые ими решения. И шаг этот оказался гораздо более дорогостоящим, чем предполагалось. Так, на формирование НРС в 2017 году было истрачено более 70 млн рублей, хотя первоначально планировали уложиться в смету из 20 млн.

Средства, которые поступят в виде целевого взноса, будут использованы на осуществление необходимых работ по дальнейшему приему и оформлению заявлений от специалистов (прогнозируется, что их в текущем году будет не менее 30 тысяч), на создание и содержание архива документов площадью в 500 кв. м, на оцифровку поступивших документов. Всего этого не удалось сделать в прошлом году ввиду авральных темпов работы над НРС, заданных сроками исполнения требований Федерального закона №372.

Целевой взнос не планируется делать постоянным. Вопрос о том — следует ли продолжить его сбор в следующем, 2019 году или достаточно ограничиться текущим годом, проявится к ноябрю-декабрю. Тогда же и будет принято окончательное решение по данному вопросу.

ПАРТНЕРСТВО

Как получить путевку в жизнь

Тверской государственный технический университет в канун новогодних праздников отметил 95 лет своего образования. Поздравить с этой датой университетских преподавателей и студентов пришли официальные представители областных и городских властей, бывшие выпускники и те, кто давно и плодотворно сотрудничает с факультетами и кафедрами вуза.

Прочные деловые и дружеские узы связывают строительный факультет ТвГТУ с Ассоциацией «СРО «Тверское объединение строителей». Горячими аплодисментами было встречено выступление генерального директора Ассоциации Ю.В. Серковского, подтвердившего плодотворность сотрудничества Ассоциации с профильным факультетом и по поручению «Тверского объеди-

нения строителей» вручившего ценный подарок.

Тема полезного взаимодействия строительного факультета с Тверским объединением строителей получила продолжение и на традиционном Дне открытых дверей, прошедшем на инженерно-строительном факультете в феврале.

Декан факультета профессор Алексей Артемьев рассказал, что сотрудничество с Ассоциацией помогает успешно организовывать производственную практику студентов на стройках Твери. Несколько лет назад студенты начали принимать участие в ежегодных конкурсах профессионального мастерства. Для подготовки к этим состязаниям они стали проходить дополнительное обучение рабочим профессиям. Эта инициатива вызвала живой отклик в среде учащихся, понимающих, что руководить рабочим коллективом по-настоящему

может только тот, кто сам умеет выполнять основные рабочие операции на стройке. На факультете даже существует конкурс среди желающих овладеть рабочими навыками.

Пришедшие на день открытых дверей будущие выпускники тверских школ и их родители с интересом знакомы с выставленными на стендах красочными и изобретательными архитектурными проектами студентов, внимательно слушали выступления декана и преподавателей факультета. Оживление в зале возникло, когда речь зашла о стипендиях. У отлично успевающих воспитанников факультета, совмещающих учебу с успешной общественной и спортивной работой, она может достигать двадцати тысяч рублей и более.

Многих явно заинтересовала информация о перспективах выпускников факультета. В ближайшее время, рассказал А.А.

Артемьев, будет решен вопрос о международной сертификации дипломов ТвГТУ. Впрочем, и до того, как произойдет это событие, многие строители, получившие образование в стенах университета, успешно работают не только в Твери, Москве, Санкт-Петербурге, но и за рубежом, включая страны Евросоюза, где в настоящее время существует заметный дефицит кадров высокопрофессиональных инженеров-строителей. Именно таких, каких готовит строительный факультет ТвГТУ.

Среди вузов Твери технический университет славится и своими спортивными достижениями, и богатой культурной жизнью. А для тех, у кого обнаруживается исследовательская жилка — богатый набор возможностей проявить свой талант в научной деятельности, поиске новых возможностей развития технологий строительства.

НАШИ ЛЮДИ

Призвание Александра Фирсова

Строительная компания «Рекрут» в Твери хорошо известна. Коллектив достаточно крупный и главное — стабильный. Немало кадровых рабочих трудятся со времени образования компании, вот уже 15 лет. Ровно столько же возглавляет компанию ее директор Александр Фирсов.

На великого однофамильца-хоккеиста Александр однажды развлек крупным телосложением и недюжинной силой. Но из всех спортивных забав предпочитает тихое занятие ужением рыбы. И признается, что недолюбливает охоту. Был несколько раз, друзья приглашали. Даже возвращался домой с трофеями — подстреленными вальдшнепами. Но — как говорится, не сложилось. Почему?

— Жалко живность, — признается Александр Владимирович. — Я ведь с юношеской поры готовился животных выращивать и беречь. От строительства поначалу был ох как далек...

Действительно, в его красном дипломе значится совсем другая профессия: зооинженер. Когда учился в Тверской сельскохозяйственной академии, думал, что именно в этом отыщется призвание. С увлечением дежурил по ночам на ферме учебно-производственной базы академии. С гордостью вспоминает, как приходилось принимать отелы, да не один раз за годы учебы, а целых шесть. Был полон юношеских планов и энергии: в ту пору взамен привычных по советской жизни колхозов и совхозов появился богатый выбор вариантов для сельской

экономики. И отличник Фирсов с двумя такими же, как он, готовыми рискнуть парнями присмотрели заброшенную ферму в пригородной Орше. Все вроде бы рассчитали: закончим учебу, берем эту развалюху в аренду, восстанавливаем и показываем всем, как нужно создавать эффективное молочное производство.

Но реализовать эти смелые планы по не зависящим от ребят причинам не удалось. Завершив обучение, Саша Фирсов уже без прежнего энтузиазма осматривался в жизни. Видел, что сельскохозяйственное производство сокращается, специалисты-аграрии пополняют ряды безработных, что ни его знания, ни тяга к большим проектам посреди «лихих девяностых» в общем не нужны никому. Впору было хвататься за любую работу.



И скоро в трудовой книжке Фирсова появилась запись о первой должности. И эта должность была... директор.

ВОЗВРАЩЕНИЕ

Над Тверью засияют купола Спаса

В первой половине 30-х годов прошлого века по стране прокатилась не первая после 1917 года антирелигиозная кампания. Монастыри к тому времени уже были закрыты, и власть начала планомерное уничтожение кафедральных соборов в старинных русских городах. Были разрушены главные храмы Ярославля, Костромы, Нижнего Новгорода. К счастью, не везде торопились исполнять варварское предписание. И оказались правы. Уже через три-четыре года с высоких трибун заговорили о необходимости беречь культурное наследие, чтобы осознавать духовную преемственность с теми, кто творил славную историю великой страны. Но главный памятник Твери, в котором были захоронены несколько поколений местных князей и епископов, в котором побывали практически все русские императоры и который был символом и красой города почти 650 лет, поторопились уничтожить в ночь с 3 на 4 апреля 1935 года.

Сейчас ярославцы уже восстановили свой собор, костромичи тоже взялись за возвращение городу утраченного историко-архитектурного комплекса. Несколько лет безответно раздавались голоса православных активистов, представителей священства, ученых-историков, краеведов о необходимости и нашему городу пойти тем же путем. Наконец, было принято решение, благоприятное для сторонников восстановления «златоверхого Спаса».

ЗА И ПРОТИВ

Как ни странно, но у возвращения Твери важнейшего для духовной жизни сооружения нашлись активные противники. Аргументом выступило, как всегда, опасение, что строительство-повторение Спасо-Преображенского собора будет непомерно дорого и не лучше ли потратить деньги на что-нибудь другое. Что

ответить на такие сетования? История города, а собор — это именно и прежде всего наша история — нужна и нам, и будущим поколениям как сила объединяющая, делающая нас гражданами, патриотами. И кто скажет, что этим можно пренебречь?

Другие противники утверждают, что собор «испортит» вид на «фасад» тщательно отреставрированного на радость горожанам Тверского императорского дворца. Этот довод не выдерживает критики хотя бы потому, что великий архитектор П.Р. Никитин проектировал дворец именно по соседству с собором, уже стоявшим на площади полтысячи лет. И, конечно, зодчий учел это соседство. Фасад дворца обращен к Волге, которую не зря называют главной улицей России. Со стороны этой «улицы» дворец смотрелся не просто красиво: за ним сияли купола величественного храма, символизируя близость и единство светской и духовной власти и небесное покровительство правителям России.

Был и третий аргумент, более серьезный. Насколько точным будет повторение собора? Не станет ли он вольной фантазией современных строителей на историческую тему?

В результате долгой подвижнической работы тверскому архитектору Алексею Салимову удалось собрать большой объем сведений об уничтоженном соборе. Сохранившиеся чертежи и документы были в 1994-м опубликованы в его книге «Тверской Спасо-Преображенский собор», которая стала руководством для проектировщиков восстановления храма. Были произведены археологические исследования, обнаружившие точное расположение фундаментов собора и колокольни, удалось совершить ряд ценных находок, имевших прямое отношение к истории тверского Спаса. Проектирование возрождаемого храма взял на себя коллектив проектировщиков В.Б. Микрюкова, на счету которого уже



имеется удачный опыт восстановления храма Святого Александра Невского на Привокзальной площади Твери.

СРОКИ ОПРЕДЕЛЕНЫ

В 2014 году с благословения митрополита Тверского и Кашинского Виктора усилиями специально созданного благотворительного фонда «Собор» при поддержке неравнодушных земляков начались работы по воссозданию святыни на прежнем месте.

Сейчас, по прошествии времени, нужно признать, что это начало оказалось не во всем удачным. Сразу после заливки фундамента дело застопорилось. Фонд «Собор» при всем уважении к его сотрудникам и, прежде всего, жертвователям, не смог, разумеется, одномоментно собрать необходимые полмиллиарда рублей. Завершение строительства, даже по самым оптимистическим прогнозам, никак не могло состояться раньше начала 20-х годов. К тому же важнейшая, символическая для всей Тверской земли стройка началась без генерального подрядчика. То есть на вопрос: а кто же отвечает за восстановление собора, ответом могло быть только недоуменное молчание.

Теперь эта ситуация в прошлом. Главную ношу ответственности безо всякого постороннего влияния принял на себя губернатор Тверской области Игорь Михайлович Руденя. Начались поиски кандидатов в генеральные подрядчики стройки. Рассматривались разные предложения и кандидатуры, представленные на рассмотрение губернатора и региональным Минстроем, и «Тверским объединением строителей». В итоге губернатор остановил выбор на группе компаний «Премьер Девелопмент». С 15 января она вступила в права генерального подрядчика. На еженедельных планерках, проходящих на строительной площадке, не гостем, а активным участником стал глава региона, вникающий во все детали работ.

И речь идет о завершении первой очереди восстановления Спасо-Преображенского собора не в перспективе следующего десятилетия, а к конкретной памятной дате — 5 декабря текущего года, дню семисотлетия мученической кончины князя Михаила Тверского. При нем собор был построен, от соборного крыльца начал он свой путь в Орду, где его ждали заведомо неправый суд и гибель «за други своя».

Руководитель ГК «Премьер Девелопмент» Павел Парамонов на вопрос: что больше всего его беспокоит в ходе работы над воссозданием важнейшего исторического здания Твери, отвечает кратко:

— Сроки и деньги. Крепкие февральские и мартовские морозы, от которых за последние годы мы как-то отвыкли, задержали кладку стен. Отставание от графика, уверен, удастся наверстать. Но второй фактор, финансовый, продолжает внушать тревогу.

Несмотря на все трудности и опасения, все интенсивнее разворачиваются не только строительные работы. Уже заказан иконостас — повторение великолепной работы русских мастеров XVII века. Над ним начинают работать «Щигровское Православное братство во имя Святой Троицы», имеющее большой опыт исполнения реставрационных и восстановительных работ.

То, как относятся к делу восстановления собора все его участники — от каменщика до губернатора, вселяет уверенность, что в недалеком будущем вновь засияют над Тверью купола Спасо-Преображенского собора. Самого главного, самого почитаемого храма Тверской земли. Не только символа древней истории Твери и нашего уважения к предкам, но и символа единения граждан для достижения общей цели.

Олег МАРИНИН



Впрочем, в те годы в биографиях вчерашних студентов случались и не такие зигзаги. На несколько лет Александр оказался в самом центре городской жизни — в прямом смысле слова. Кто же в те годы не знал «Минутку» — популярнейшее кафе-закусочную на пешеходной Трехсвятской улице? «Минутка» задержала выпускника академии на приличное время. Александр потратил его на овладение всеми необходимыми руководителю навыками — от знания финансовой стороны предпринимательской деятельности до понимания психологических аспектов работы с коллективом.

А потом поступило вроде бы совсем уж неожиданное предложение: стать во главе вновь создающейся строительной компании. Собственно, компания — с рабочим коллективом, с проектами, которые следовало осуществлять, уже была в наличии. Не хватало, в общем, малости: названия и директора. В марте 2005-го появилось и то и другое. Родилось ООО «Рекрут» во главе с Александром Фирсовым.

Первый большой проект, который завершила строительством новая компания — торговый центр «Семь морей» на Тверском проспекте. Первый личный успех молодого руководителя строительной организации — подбор специалистов, на которых во всех отношениях: профессиональном, дисциплинарном, исполнительном — можно положиться.

— Считаю, что главное качество для любого трудового коллектива — это стабильность, — говорит Фирсов. — Люди должны не просто привыкнуть друг к другу, но и быть уверенными в надежности своих коллег и партнеров по работе. Знать, что и завтра, и в следующем месяце, и в будущем году им предстоит вместе работать, сообща решать вопросы сроков и качества выполняемых работ.

На вопрос о том, удалось ли за почти полтора десятка лет овладеть всеми секретами работы руководителя крупных городских строек, Александр Владимирович открывает секрет:

— До сих пор не могу сказать, что стал самообучившимся большим профессионалом строительного дела. И, честно говоря, считаю, что руководителю это не так уж обязательно. Вот у нас работает главным инженером Николай Иванович Спиридонов — строитель с почти полувековым стажем. Как я ни старайся, а на одну доску с этим уникальным специалистом, который строил и жилые кварталы, и гидроэлектростанции, и промышленные объекты, в специфических вопросах строительства мне ни за что не стать. И мой заместитель по строительству, с которым работаем плечом к плечу уже восемь лет, Алексей Викторович Смирнов знает специфику строительного дела досконально. Так что моя задача — постепенно подобрать коллектив профессионалов и дать им возможность проявить себя. А мне нужно суметь найти выгодные заказы, отработать их с проектировщиками (как правило, это проектно-строительная фирма «Домус»), согласовать интересы участников, отследить финансовую составляющую.

Нужно признать, что тот объем работы, что определил себе генеральный директор ООО «Рекрут», выполняется им эффективно и качественно. Строители компании занимаются в основном сооружением объектов заметных. Украсили город и спортивно-оздоровительный комплекс «Румянцево», и торговые центры «Домино» и «Озерный», и завершаемая на улице Спартака новая гостиница «Бергхаус-Отель». И, конечно, жилые здания на Смоленском переулке и Краснофлотской набережной, реконструированный под завод «Эксмаш» бывший завод штампов, масштабный проект из двадцати жилых домов «Затверецкий квартал» и другие.

В апреле Александру Фирсову исполнится сорок пять. Дата не «круглая». Для руководителя — самый что ни на есть продуктивный возраст. Значит, будут еще красивые проекты, новые архитектурные решения, качественно воплощаемые строителями ООО «Рекрут».

Валерий СМЕРНОВ

ТВЕРЬ-2018

На пьедестале – молодые



Начиная с первого чемпионата международного движения молодых профессионалов WorldSkills в Твери постоянным партнером и спонсором этих соревнований студентов колледжей Тверской области выступает Ассоциация «СРО «ТОС». И на очередном, третьем чемпионате наше особое внимание было привлечено к ходу состязаний будущих специалистов в разрядах, относящихся к строительству – в кирпичной кладке и в появившейся впервые компетенции «Сварочные технологии».

Год от года растет число участников соревнований и число профессий, в рамках которых молодежь демонстрирует свои знания и полученные профессиональные навыки. Число компетенций достигло в этом году 19, а количество участников – 114 человек. Дизайнеры и повара, воспитатели детских учреждений и ветеринары, программисты и будущие предприниматели, парикмахеры и медицинские работники – все юные будущие профессионалы доказывали в течение двух конкурсных дней свое право считаться перспективными специалистами. Третий день – 28 февраля – был посвящен обсуждению важных проблем профессионального обучения и подведению итогов.

К заполненному молодежь и их наставниками залу Музыкального колледжа им. М. Мусоргского с приветственным словом обратился заместитель председателя правительства Тверской области Андрей Белоцерковский. Он поздравил победителей и пожелал нашим ребятам вернуться из далекого Южно-Сахалинска, где состоится финал национального чемпионата 2018 года «Молодые профессионалы» (WorldSkillsRussia) с победой и с путевками



на мировой чемпионат, который пройдет в Казани в 2019-м.

Соревнования по кирпичной кладке требовали от участников не только соблюдения всех технических условий, но и умения выполнить задание эстетично. Третье и второе места в этой компетенции жюри присудило двум учащимся Конаковского энергетического колледжа – Давиду Карганяну и Алексею Савельеву. А лавры главного победителя достались Кириллу Толчину из Тверского технологического колледжа. Стоит отметить, что ребята из этого учебного заведения, активно сотрудничающего с нашей Ассоциацией, собрали богатый «урожай» наград – пять призовых мест, из них три высших ступеньки пьедестала почета. В компетенции «Сварочные технологии» первое место завоевал студент Кимрского колледжа Сергей Ярков.

Польза от подобных соревнований ощутима: их участники учатся соответствовать мировым стандартам качества работ (что и является одной из главных целей организации WorldSkills), учатся работать на современном оборудовании. К победителям приглашаются работодатели, также активно участвующие в подготовке и проведении соревнований. Система профессионального образования в дни состязаний активно и с пользой общается с бизнесом, и обе стороны находят точки взаимодействия. Польза от таких трудовых соревнований очевидна. Значит, будем ожидать на следующий раз появления в программе новых профессиональных компетенций и роста числа участников.

Валерий СМИРНОВ

Ассоциация пополнила ряды

С начала 2018 года новыми членами Ассоциации «СРО «Тверское объединение строителей» стали еще 13 строительных компаний. Это:

ООО Производственно-строительная компания «Лаарс» (директор Величко А.Д.)
 ООО «Инфрастрой» (директор Шмелев В.В.)
 ООО «МонтажСтройПодряд» (Коркишко А.П.)
 ООО «ТИМ» (Здановский А.И.)
 ООО «Тверская мостостроительная компания» (Решетников А.А.)
 ООО «Новолэнд» (Македонская Я.О.)
 ООО Строительная Компания «Пирамида» (Величко А.Д.)
 ООО «Комфорт 21 век» (Каменский А.В.)
 ООО «Тверь Гранд» (Демидов М.В.)
 ООО «Промышленная жилищная строительная компания 777» (Нагорнов С.А.)
 ООО «ЛСК» (Кузнецов Н.А.)
 ООО «ТЭКон» (Сухов С.Н.)
 ООО «Верхневолжская электромонтажная компания» (Ульянова А.Н.)

НАШИ ЮБИЛЯРЫ

Пятого апреля исполнится сорок пять лет директору тверского ООО «Рекрыт», известному реализацией в Твери ряда крупных строительных объектов промышленного, социального и жилищного назначения, **Александру Владимировичу ФИРСОВУ**.

Тринадцатого апреля тридцать пятую годовщину встретит генеральный директор ООО «Связь-бурмонтаж» **Максим Викторович ПЕРЕПЕЛИЦА**.

У директора ООО «Строительно-монтажная фирма «ЭКА» **Дмитрия Владимировича СМИРНОВА** памятный день наступит семнадцатого апреля: ему исполнится сорок лет.

А **Алексея Викторовича СМИРНОВА**, директора ООО «Строительная компания «Вектор», восемнадцатого апреля можно будет поздравить с тридцатипятилетием.

В памятный день двадцать второго апреля родился директор ООО «Объединение «Безопасность» **Максим Дмитриевич ПИНЧУК**. В этом году у него круглая дата – сорок лет.

Сорок пять лет двадцать пятого апреля отметит **Юрий Петрович ГУРИН** – генеральный директор ООО СК «Лидер».

А двадцать восьмого апреля руководитель ООО «ПромГражданПроект» **Константин Юрьевич КАЗАНЦЕВ** будет принимать поздравления с сорокапятилетием.

Самым молодым юбиляром предстоящего мая среди руководителей организаций-членов нашей Ассоциации станет **Денис Валерьевич РЫБКИН**: восьмого числа, в канун всенародного праздника, он встретит тридцатый день рождения.

Четырнадцатого мая сороковой день рождения отметит **Сергей Александрович КРУТОВ**, директор ООО ПЭМ «Тепло и сила».

Восемнадцатого мая директор ООО «Тополис» **Александр Сергеевич КУЗЬМИН** будет готов принимать поздравления с тридцать пятой годовщиной.

«Золотой» юбилей – пятидесятилетие – директор ООО «Развитие» **Андрей Валерьевич ИВАНОВ** встретит двадцать пятого мая.

Главе ООО «ЛАЙСАН» **Николаю Валерьевичу КОРОСТЕЛЁВУ** двадцать восьмого мая исполнится сорок пять лет.

Пятьдесят пять лет будет двадцать девятого мая генеральному директору ООО «Тверь Дом Строй» **Юрию Жоравичу ОГАНИСЯНУ**.

Первого июня – сорокалетний юбилей у директора ООО «СК-Гранд» **Сергея Искандеровича ХАСМАМЕДОВА**.

Желаем всем, кто скоро отметит «круглые» даты, успешной работы их коллективов, искреннего уважения товарищей, исполнения жизненных планов и, конечно, долгих лет активной трудовой деятельности.

Коллегия решила

Последнее заседание Коллегии в 2017 году началось с обсуждения и утверждения плана работы на 2018 год, а также назначения даты ежегодного общего собрания членов Ассоциации. Президент Ассоциации С.С. Абдулаев выступил с развернутым сообщением о прошедшем 18 декабря в Москве Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, действующих в строительной отрасли.

Были рассмотрены также текущие вопросы контроля за соблюдением требований стандартов и правил Ассоциации и результатах проверки достоверности сведений о лицах, осуществляющих строительство.

Январское заседание открылось презентацией двух компаний, активно действующих на рынке услуг для строительных организаций. Руководителям и специалистам строительной отрасли, приглашенным на заседание, были представлены информационно-справочные системы нормативно-технической документации «Техэксперт». О телекоммуникационных услугах, предоставляемых компанией ПАО «Ростелеком» в сегменте новостройки, а также о работе с застройщиками в охранных зонах линейных сооружений ПАО «Ростелеком» рассказал технический директор Тверского филиала компании А.А. Зотов.

Заинтересованный обмен мнениями вызвало сообщение президента Ассоциации С.С. Абдулаева о положении дел на предприятиях Твери и области, занятых производством строительных материалов. По убеждению всех выступивших в прениях, возникла необходимость безотлагательного рассмотрения вопроса о ситуации в промышленности строительных материалов на уровне областного министерства строительства. Дирекции Ассоциации было поручено подготовить специальное обращение на имя министра строительства Тверской области А.В. Волгина с просьбой рассмотреть данный вопрос.

На заседании продолжился прием новых членов в Ассоциацию, рассматривались вопросы о внесении изменений в Реестр Ассоциации по ряду организаций-членов Тверского объединения строителей. Делегатом на 32-ю окружную конференцию саморегулируемых организаций Центрального федерального округа был в Туле избран генеральный директор Ассоциации Ю.В. Серковский.

В феврале Коллегия также провела одно заседание. Оно началось подписанием Соглашения о информационном сотрудничестве Ассоциации и Фонда капитального ремонта многоквартирных домов

Тверской области. Далее рассматривались заявления о приеме в члены Ассоциации и вопросы внесения изменений в Реестр.

Единогласно была поддержана просьба члена Коллегии, директора Тверского технологического колледжа Ю.А. Скворцовой войти в число спонсоров третьего Регионального чемпионата «Молодые профессионалы», проводимого на базе Тверского технологического колледжа.

Также приняты решения включить в проект повестки дня Общего собрания организаций-членов Ассоциации «СРО «ТОС» вопрос о целевом взносе на обеспечение ведения Национального реестра специалистов в области строительства и о поручении дирекции Ассоциации разработать трехстороннее соглашение о сотрудничестве между Ассоциацией «СРО «ТОС», Тверским отделением общероссийской общественной организации «Российское общество инженеров строительства» и Тверским саморегулируемым Союзом строителей».

В заседании, прошедшем **5 марта**, приняли участие заместитель министра Министерства Тверской области по обеспечению контрольных функций А.А. Носыров и начальник отдела контроля и надзора в области долевого строительства

А.В. Венжанова. Состоялось заинтересованное обсуждение ситуации, сложившейся с сооружением жилого комплекса «Корона Парк» в Твери и рассмотрены варианты участия строительных компаний-членов Ассоциации «СРО «ТОС» в мероприятиях по восстановлению прав пострадавших по вине застройщика дольщиков, вложивших средства в строительство жилого комплекса.

Среди нескольких организаций, так и не обеспечивших выполнение требований Градостроительного кодекса РФ по обязательному наличию в штате не менее двух сотрудников, включенных в Национальный реестр специалистов строительства – ООО «ОллСтрой». Помимо этого серьезного нарушения, «ОллСтрой» неоднократно в течение года не обеспечивала уплату членских взносов в Ассоциацию, в результате образовалась задолженность в 28 тыс. рублей. Единогласным решением Коллегии за допущенные нарушения эта организация исключена из состава Ассоциации.

На заседании был продолжен прием в Ассоциацию новых членов. Также утверждена **повестка дня предстоящего 28 марта Общего собрания организаций-членов Ассоциации**.

Ответственный за выпуск **В.В. СМИРНОВ**

Адрес редакции: 170034, г. Тверь, пр-т Победы, д.7.

Тел. (4822) 342-342. Тел./факс (4822) 347-551. E-mail: nptos@dep.tver.ru

Учредитель: Ассоциация

«Саморегулируемая организация

«Тверское объединение строителей»

Газета отпечатана в ООО

«Тверская фабрика печати».

Адрес: г. Тверь, Бежковский пер., 46

Тираж 450 экз. Заказ №