



Время СТРОИТЬ

№1 (046)
Январь - Апрель 2017 г.

ГАЗЕТА АССОЦИАЦИИ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ТВЕРСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»

Время больших перемен



**С.С. Абдуллаев,
Президент
Ассоциации
«СРО «Тверское
объединение
строителей»**

В этом году исполняется десять лет со дня выхода федерального закона «О саморегулируемых организациях». Восемь лет назад обязательная модель саморегулирования была положена в основу изменений Градостроительного кодекса, с чего началась история саморегулируемых организаций (СРО) строительной отрасли России. Как публично-правовое объединение, СРО выступает продолжением государственного регулирования, ему передаются государственно-властные полномочия. Главной отличительной чертой является некоммерческий характер саморегулируемых организаций: они не должны ставить в основу деятельности достижение коммерческого результата, то есть получение прибыли в любой форме.

Второе полугодие 2016-го и 2017 год стали для строительных СРО временем больших перемен. К 1 июля этого года должно в основном завершиться их реформирование на основе утвержденного Президентом России В.В. Путиным 3 июля 2016 года Федерального закона №372-ФЗ. То, как идет процесс реформирования, какие задачи в связи с этим встают перед саморегулируемыми организациями, стало предметом обсуждения на очередном съезде Национального объединения строителей (НОСТРОЙ), состоявшемся в Москве 10 апреля.

На съезде было подчеркнуто, что новшества, введенные Федеральным законом №372-ФЗ, должны прежде всего покончить именно с элементами коммерциализации деятельности строительных СРО. Для этого законом введены два важных момента:

принцип регионализации и жесткий контроль за компенсационными фондами саморегулируемых организаций.

Реализация этих новшеств позволит решить несколько задач. Прежде всего, в саморегулировании не останется организаций-монстров, количество членов в которых достигало четырех-пяти тысяч. При такой численности было физически невозможно осуществлять надлежащий контроль за деятельностью каждой компании. Схема работы таких организаций базировалась на постоянной ротации членов. Они их легко принимали до начала реформы, обещая разные льготы вроде рассрочки платежей в компенсационный фонд, низкие вступительные и текущие взносы, облегченные процедуры проверок, за которые взимались некие суммы. А потом так же массово начали их исключение — еще до вступления в силу 372-го закона. Через такие коммерческие структуры прошли в итоге огромные суммы взносов в компенсационные фонды, значительная часть из которых была, попросту говоря, разбазарена.

Принцип регионализации связывает численность членов СРО с их регистрацией на территории конкретного субъекта Российской Федерации. Покончить с коммерциализацией поможет и новый подход к формированию компенсационных фондов и размещению их на специальных счетах уполномоченных банков. Специфика хранения средств на спецсчетах заключается в том, что эти деньги невозможно похитить: уполномоченный банк контролирует все расходные операции, перечень которых определен законом.

Ассоциация «СРО «Тверское объединение строителей» за все годы своей работы не допустила ни одного нарушения, связанного так или иначе с финансовыми вопросами. Компенсационный фонд, созданный членами нашей Ассоциации, находится в полном порядке, размещен с ноября прошлого года на спецсчете одного из самых крупных и надежных банков страны — банка ВТБ.

Еще одной важнейшей частью происходящих в строительных СРО перемен является работа по созданию Национального реестра специалистов (НРС). Создание и ведение реестра специалистов по организации строительства возложено на Национальное объединение строителей — НОСТРОЙ. И после 1 июля 2017 года каждая строительная компания — член саморегулируемой организации должна будет иметь в своём

составе не менее двух специалистов, соответствующих установленным требованиям.

Создание реестра — это, по сути, создание признанного института дипломированных инженеров строительства. Наша Ассоциация наделена полномочиями оператора Национального реестра специалистов и нами активно проводится предквалификация специалистов, работающих в организациях объединения. При необходимости специалист должен пройти переподготовку или повышение квалификации. Все возможности для этого в Твери имеются. Есть Институт дополнительного профессионального образования и переподготовки Тверского государственного технического университета, действует Верхневолжский институт повышения квалификации и подготовки кадров для строительства и ЖКХ, есть также Учебно-консалтинговый центр дополнительного профессионального образования «ЛИКЕЙ».

Мы успешно проводим поэтапную реформу деятельности согласно Федеральному закону №372-ФЗ. Весь смысл и цели сегодняшнего реформирования связаны с требованиями как можно быстрее вывести строительный комплекс России, и в том числе нашей Тверской области, из состояния стагнации.

В то же время мы сталкиваемся с очень тревожными фактами. Согласно выводам Рейтингового агентства строительного комплекса, за второе полугодие 2016 года Тверская область опустилась в рейтинге с 37-й позиции на 42-ю. В то же время ряд регионов ЦФО в сфере строительства улучшили свои показатели и заняли более высокие места. Подавляющее большинство строительных организаций, входящих в нашу Ассоциацию, представляют малый бизнес. Банки не горюются навстречу таким организациям, относят их к зоне финансового риска. Поэтому часто, к сожалению, предприятия малого бизнеса не могут выходить на торги, чтобы принять участие, например, в перспективной для них программе по капитальному ремонту жилого фонда.

К сожалению, многие проблемы, тормозящие развитие строительного бизнеса в Тверской области, носят хронический характер, накапливаются и оказывают все более негативное влияние на положение дел в строительстве на протяжении ряда лет.

Норма рентабельности в строительстве одна из самых низких. При этом у нас в области действуют одни из самых высоких в ЦФО тарифы на технологическое подключение к сетям коммунальной инфраструктуры.

Этим достигается негативный социальный эффект, поскольку величина тарифов неизбежно влияет на стоимость квартир. Не решается на региональном уровне вопрос со снижением действующей в Тверской области двухпроцентной налоговой ставки в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость. Хотя в ряде соседних регионов эта ставка ниже в четыре раза!

У нас установлена плотность застройки на гектар всего в 15 тысяч квадратных метров. Хотя нам представляется вполне допустимой и даже оптимальной плотность в два раза больше.

Уже несколько лет подряд строители не могут найти взаимной заинтересованности в результатах работы с муниципалитетом областной столицы. Вопрос об охранных зонах нашего исторического города до сих пор регламентируется документом, принятым более 25 лет назад, давно устаревшим, не согласующимся с новым генеральным планом Твери и даже в ряде вопросов противоречащим этому плану. Из-за сложившегося положения нельзя принять новые правила землепользования и застройки, которые давно необходимы и городу, и проектировщикам, и строителям.

Есть определенные трудности и с решением кадровой проблемы. Местных рабочих кадров не хватает. Приходится привлекать для работы в строительстве мигрантов из республик бывшего Советского Союза. А это сопряжено со значительными сложностями, в том числе финансовыми. Плата за патент на использование одной пары рабочих рук из-за рубежа составляет 5 тысяч рублей в месяц. Это значительно больше, чем установлено в соседних регионах. Такое решение не может не повлиять на рост и без того высокой стоимости квадратного метра возводимого жилья. То есть, решая одну проблему — вводя цивилизованные меры для использования иностранной рабочей силы, мы усугубляем и без того сложную ситуацию с приобретением жилья нашими гражданами, молодыми семьями. Причем следует сказать, что наполнения строительных организаций местными кадрами не происходит.

Строительство — один из главных моторов для перехода экономики страны из кризисного состояния на траекторию устойчивого развития. И решение проблем, накопившихся в этой отрасли, должно быть постоянной задачей, общей для федеральной и местной власти, депутатов всех уровней и, конечно, самих строителей.

«Для взлёта нужна уверенность»

На вопросы «Время строить» ответил министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области А.В. ВОЛГИН.

— Андрей Валентинович! Какие показатели по отрасли «Строительство» были в 2016 году?

— По официальным данным Тверьстата, объем выполненных строителями работ составил 19,1 млрд рублей, это (с учетом инфляции) 76 % к 2015 году (21,1 млрд рублей). Предприятия, выпускающие стройматериалы, произвели и отгрузили потребителям продукции на сумму свыше 11 млрд рублей, или 95% от объемов выпуска продукции в позапрошлом году. При этом в прошлом году продолжалось техническое перевооружение и модернизация действующих, а также создание новых ресурсосберегающих, экономически эффективных и экологически безопасных производств строительных материалов, изделий и конструкций. А это свидетельствует, что мы верим в улучшение экономической ситуации и готовим фундамент для будущего роста объемов строительства.

— Что в планах работы на 2017 год можно назвать факторами, поддерживающими эту уверенность?

— Такие факторы есть. Назову хотя бы некоторые. Это реализация адресной инвестиционной программы Тверской области, в рамках которой — строительство детской поликлиники №2 в Твери, больница на 100 коек с поликлиникой в городе Кувшиново (завершить строительство этих объектов планируется в 2018 году), реконструкция Дворца культуры «Шахтер» в Нелидово, средняя школа на 150 учащихся в деревне Степурино Старицкого района и целый ряд других социальных объектов. Будет также осуществлена комплексная инженерная подготовка площадки к микрорайону «Южный» в городе Конаково под жилую застройку для многодетных семей. Капитальный ремонт ожидается в этом году здания Кимрского театра драмы и комедии и областного Дворца культуры «Пролетарка» города Твери.

Внеочередной задачей на 2017 год станет ликвидация последствий пожара в старом здании областной детской клинической больницы в Твери — неотложное проектирование и строительство нового здания.

Окончание на стр. 2

ИНТЕРВЬЮ

«Для взлёта нужна уверенность»



Окончание. Нчало на стр. 1

За счет средств федерального бюджета будет продолжено обеспечение жильем граждан ряда категорий: вынужденных переселенцев, участников ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС, лиц, выехавших из районов Крайнего Севера.

Наше министерство активно участвует в подготовке заключений и сопровождении реализации инвестиционных проектов на территории региона. В прошлом году подготовлено 50 заключений Правительства Тверской области на проекты Генеральных планов, в рамках реализации которых будут строиться новые объекты: горно-обогатительный комбинат и еще один комбинат строительных материалов, туристско-рекреационный комплекс «Медведица», предприятие «Тверская индейка», предприятие по переработке рыбы и морепродуктов и другие. Объ-

ем вложений в их строительство составит от 342 млн рублей до 18, 4 млрд рублей.

– Строительный комплекс нашей области всегда активно сотрудничал с федеральными экономическими структурами. Что нового происходит в этом плане?

– В 2016 году было возобновлено сотрудничество с ПАО «Газпром» в рамках Программы газификации регионов Российской Федерации. Его основой стала Программа развития газоснабжения и газификации Тверской области на период с 2016-го по 2020 годы, утвержденная председателем Правления ПАО «Газпром» А.Б. Миллером и Губернатором Тверской области И.М. Руденей в июне прошлого года.

Программой предусмотрено, что «Газпром» в ближайшее время построит пять межпоселковых газопроводов на территории Осташковского, Старицкого, Калязинского районов. Своя задача в этом проекте у тверских строителей: им предстоит проложить 95 км внутрипоселковых газовых сетей в 29 населенных пунктах Тверской области в зоне прохождения указанных газопроводов. Предстоит также подготовить более пяти тысяч жителей к приему газа и перевести 12 котельных на природный газ.

В прошлом году совместно с ПАО «МРСК Центра» разработана также «Стратегия развития Тверской энергосистемы», реализация мероприятий которой позволит повысить надежность электроснабжения потребителей и создать дополнительные условия для социально-экономического развития региона.

2017 год объявлен годом экологии. В связи с этим произошло заметное оживление нашей совместной работы с Правительством Москвы. Благодаря иному межбюджетному трансферту из столичного бюджета в наш областной выполнены проектно-исследовательские работы по реконструкции очистных сооружений в пос. Радченко Конаковского района и в г. Конаково. Наше региональное министерство являлось главным распорядителем иного межбюджетного трансферта из бюджета города Москвы.

В 2017 году планируется продолжить работу в рамках ранее заключенного соглашения и выполнить строительно-монтажные работы по реконструкции очистных сооружений в пос. Радченко Конаковского района и в городе Конаково с привлечением финансовых средств Правительства Москвы.

Также в 2017 году планируется выполнить мероприятия, направленные на модернизацию, реконструкцию и капитальный ремонт объектов теплоэнергетических комплексов, находящихся в муниципальной собственности, с учетом софинансирования из областного бюджета Тверской области.

– И все же, возвращаясь к началу беседы: каковы шансы строительного комплекса региона не на выживание, а на развитие?

– Давайте не будем строить иллюзий и делать явно нереальные предсказания. По официальным прогнозам дефицит государственного бюджета, к сожалению, будет угнетать российскую экономику, как минимум, еще два-три года. И ослабить налоговую нагрузку на бизнес государство пока не сможет. А это, в сочетании с другими негативными моментами, снижает инвестиционный и потребительский спрос на объекты производственного и жилищного строительства со стороны государства, корпоративного сектора и населения. Что неизбежно снижает шансы строительной отрасли на скорое наступление процветания.

Но аналитики уже отмечают надежные приметы макроэкономической стабилизации: восстановление нормального экономического климата, снижение инфляционных и курсовых рисков, уменьшение экономической неопределенности, стабилизация реальных заработных плат у населения. Значит, 2017-й может и должен стать последним в полосе неблагоприятных для развития. На будущий год просматривается вполне реальная перспектива перехода к экономическому росту в результате увеличения инвестиционной активности как государства, так и корпоративного сектора и домохозяйств в приобретении строительных объектов для расширения производства и реализации отложенного спроса на жилье.

Нам всем необходимо постараться, чтобы эта перспектива как можно увереннее превратилась в реальность роста экономических показателей. Очень давно в одной старой книге попалось такое рассуждение: «Почему птица взлетает? Да потому что она набирает в грудь воздуха и становится гордой и уверенной в себе. И эта уверенность — самое главное для ее взлета». Вот и нам строителям, сегодня очень нужна уверенность в будущем взлете.

Беседовал Валерий СМЕРНОВ

Новости

Тверь прирастает «Тверской заставой»

Уже на следующую весну планируется сдача первых высотных новостроек жилого комплекса «Тверская застава». Он разместится между жилыми районами Мамулино и Брусиллово на юге областной столицы.

Этот жилой комплекс станет началом сотрудничества Тверской области с федеральной строительной компанией «РКС Девелопмент». Начавшая активную деятельность в 2008 году, эта компания завершила или ведет строительство жилых комплексов в семи городах России от Краснодара до Ханты-Мансийска и от Астрахани до Твери. Кстати, астраханский жилой комплекс, созданный этой компанией, завоевал второе место в прошлогоднем общероссийском конкурсе строительных достижений. Специализация «РКС Девелопмент» — доступное жилье для семей со средним достатком.

«Тверская застава» должна будет состоять из 13 зданий от 10 до 17 этажей, детского сада и школы с большим стадионом, которым можно будет пользоваться не только школьникам. Строительные работы начались на месте будущего комплекса вместе с первыми весенними деньками и продолжают полным ходом. Предполагаемая дата завершения всего проекта — 2020 год.

«Народный Спас»

Благотворительный марафон «Народный Спас» начался в Твери в день печальной памяти: 82 года назад, 4 апреля 1935 года был взорван один из главных символов старой Твери — Спасо-Преображенский кафедральный собор. Сейчас собор восстанавливается, но для ускорения работ требуются дополнительные средства.

Именно поэтому губернатор Тверской области Игорь Руденя выступил с инициативой всем миром,



добровольными пожертвованиями всех, кому дорога история Твери, ее настоящее и будущее, помочь строительству точной копии главного храма нашего города. И первым внес в копилку благотворительного марафона месячную губернаторскую зарплату.

Строители дадут зеленый свет ядерной медицине

Уже в будущем году строители должны будут завершить сооружение в Твери суперсовременной поликлиники для Лечебно-диагностического центра международного института биологических систем.

В поликлинике ежегодно будут проходить диагностические обследования до двух тысяч жителей региона. Сейчас для диагностики сложных заболеваний, включая позитронно-эмиссионную томографию, пациентам приходится, как правило, ездить в другие регионы, чаще всего в Москву.

Договор о строительстве новой специализированной поликлиники в начале апреля 2017 года подписали губернатор Тверской области Игорь Руденя и глава Лечебно-диагностического центра Аркадий Столпнер.

Планируемый объем инвестиций в будущую новостройку — 120 миллионов рублей.

Новые объекты гостеприимства

Развитие туризма является для Тверской области одним из перспективных направлений развития. Наш регион вошел в число 22 перспективных для туризма субъектов Федерации, которые получают субсидии федерального бюджета в рамках выполнения целевой программы «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации».



Для реализации программы в 2017 году должно быть выделено 3,4 млрд рублей, из них 216 млн федеральной поддержки по соглашению, заключенному Правительством региона и Ростуризмом, получит Тверская область.

На эти средства будет осуществляться строительство инфраструктуры отрасли, в первую очередь — гостиниц. Для Верхневолжья перспективными направлениями являются развитие различных видов туризма: событийного, культурного, гастрономического, водного, экологического и других. Но для этого необходимо качественное обновление и совершенствование инфраструктуры, чтобы к началу 20-х годов увеличить поток туристов в два раза — до трёх млн человек ежегодно.

ЗАБОТИМСЯ О СМЕНЕ

Без пяти минут он – мастер

На церемонии подведения итогов вторых областных соревнований молодых профессионалов в рамках движения WorldSkills-Russia просторный концертный зал Тверского музыкального колледжа был переполнен. Студенты тверских колледжей пришли порадоваться за своих товарищей, завоевавших призовые места в соревнованиях на лучшее владение приемами и методами избранной профессии.

К международному движению, название которого можно перевести как «Квалификация мирового уровня», наша страна присоединилась всего несколько лет назад, а Тверская область участвует в нем второй год. Но уже можно говорить о том, что это участие приносит ощутимую пользу в пропаганде среди молодежи профессий, популярных на рынке труда, и в растущем интересе учащихся учреждений профессионального образования области к освоению



востребованных экономикой региона специальностей. Об этом говорят цифры. На прошлогоднем, первом региональном чемпионате соревновались 21 участник по пяти компетенциям. В этом году уже 59 ребят демонстрировали свои знания и навыки в овладении десятью специальностями – от каменной кладки и кулинарии до технологий производства одежды и туристического бизнеса.

Смысл проведения подобных состязаний в том, что движение WorldSkills задает стандарты качества работы мирового уровня. Судьями состязаний выступают специалисты, имеющие европейские сертификаты. Для нашей страны этот момент очень важен в плане интеграции в мировые системы качества. Именно поэтому Россия подала заявку на проведение в нашей стране в 2019 году мирового чемпионата среди молодых профессионалов.

И проходящие в этом году региональные конкурсы являются, по сути, первым этапом отбора будущих участников чемпионата, который состоится в столице Татарстана – Казани. Об этом напомнил в своем выступлении на церемонии закрытия региональных состязаний заместитель технического директора по организации мероприятий WorldSkills-Russia Олег Базер. Победителей и всех участников соревнований поздравили также и.о. заместителя министра образования Тверской области Юлия Коваленко, заместитель председателя Тверской городской думы Вадим Рыбачук и другие.

Первыми среди победителей соревнований на сцену вышли ребята, отличившиеся в компетенции «кирпичная кладка». С успехом на соревнованиях их поздравили заместитель генерального директора Ассоциации

СРО «Тверское объединение строителей» Ю.А. Цветков.

Саморегулируемые организации играют все более активную роль в российской экономике, утверждая рыночные принципы конкуренции на равных условиях. Новый этап работы саморегулируемых организаций в строительстве начался в минувшем году после вступления в силу Федерального закона №372-ФЗ, который ввел территориальный принцип нахождения в СРО строительных компаний. Для «Тверского объединения строителей» этот закон принес тенденцию роста числа членов и повышения ответственности СРО за отрасль в регионе. Не секрет, что в строительстве существует дефицит квалифицированных кадров, особенно рабочих специальностей, что молодое пополнение ждут на строительных площадках Тверской области.

Вручив юным профессионалам дипломы и ценные подарки от Ассоциации, Ю.А. Цветков напомнил, что «Тверское объединение строителей» не только ежегодно проводит конкурсы на звание лучшего по основным строительным специальностям среди строительных компаний – членов Ассоциации, но и активно привлекает к участию в них молодежь из профессиональных учебных заведений, для которых устраиваются отдельные состязания в мастерстве. Он радушно пригласил студентов тверских колледжей активнее участвовать в этих чемпионатах по профессии.

Лучшим молодым каменщиком в этом году стал Егор Сергеев из Тверского технологического колледжа. Сложное задание по фигурной кладке он выполнил безукоризненно и по праву заслужил звание будущего мастера своего дела.

ВАЖНАЯ ТЕМА

Специалист – это ответственность

С 2017 года в Российской Федерации учреждается Национальный реестр специалистов (НРС) в строительстве.

Идея создания такого реестра возникла в ходе реформы системы саморегулирования в строительстве. Согласно введенному в действие в прошлом году Федеральному закону №372-ФЗ, до 1 июля текущего года реестр должен быть сформирован. Начиная со второй половины 2017 года каждая строительная компания, входящая в саморегулируемую организацию, должна будет иметь в штате не менее двух специалистов, соответствующих требованиям статьи 5.55-1 Градостроительного Кодекса РФ, введенной законом №372-ФЗ.

А требования закона достаточно жесткие: чтобы быть включенным в реестр, необходимо иметь профильное высшее образование и стаж работы в строительстве на инженерных должностях не менее трех лет, при общем стаже работ в строительной отрасли не менее десяти лет. Должно быть документально подтверждено также, что специалист не реже одного раза в пять лет повышал квалификацию по своему направлению подготовки в области строительства. А для иностранных граждан дополнительно требуется наличие разрешения на работу в России.

Эти требования продиктованы необходимостью повышать качество выполнения строительных работ и ответственность за произведенные работы.

Специалисты, включенные в Национальный реестр, будут иметь необходимые полномочия по подписанию всех

важных документов и нести за них ответственность в полном соответствии с дополненными 372-м Федеральным законом статьями Градостроительного Кодекса, которыми четко определены должностные обязанности специалистов по организации строительства. К ним относятся: организация входного контроля проектной документации объектов капитального строительства; планирование, координация, организация и проведение строительного контроля в процессе строительства; приемка законченных видов и отдельных этапов производимых работ. Обязанностью специалистов, включаемых в НРС, является подписание следующих документов: акта приемки объекта капитального строительства; документа, подтверждающего соответствие построенного либо реконструированного объекта требованиям технических регламентов; документа, подтверждающего соответствие параметров построенного или реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, а также документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.

В этом плане Национальный реестр будет полностью соответствовать практике высокоразвитых зарубежных стран, например, Германии, где вся система саморегулирования в строительстве базируется на слое проверенных практической работой специалистов высокой квалификации – настоящей строительной элите.

В Министерстве строительства России считают, что включение в Национальный реестр будет давать определенные преимущества и возможности. Безусловно, повысится востребованность этих специалистов на рынке труда, что может выразиться в том числе в повышении заработной платы. Но возрастет и ответственность в случае наступления вредных последствий, за что специалист может не только быть исключен из реестра, но и понести соответствующее наказание.

Решение о включении специалиста в Национальный реестр принимает НОСТРОЙ, на который возложена обязанность его ведения. Пока еще не все вопросы, связанные с различными аспектами создания и ведения НРС, проработаны в деталях. Поэтому президент НОСТРОЙ Андрей Молчанов особо подчеркнул необходимость форсировать работу по составлению Национального реестра специалистов, заявив, что это даже более важная задача, чем подготовка к ежегодному съезду саморегулируемых организаций в строительстве.

Документы претендентов на включение в Национальный реестр пройдут предварительную проверку в территориальных СРО, которые, как и наша Ассоциация СРО «Тверское объединение строителей», получают от НОСТРОЙ статус операторов НРС. Главное требование к операторам – отсутствие каких-либо проблем с компенсационным фондом СРО. Специалисты нашей Ассоциации уже проводят предквалификацию, то есть отбор потенциальных кандидатов на включение их в Национальный реестр специалистов.

Для включения в реестр специалисту необходимо обратиться в СРО или непосредственно в НОСТРОЙ с личным заявлением (которое должно быть заверено нотариусом) и комплектом документов, о котором уже сказано выше.

К сожалению, в ходе проведения предквалификации многие члены нашей Ассоциации не проявили должной активности. Так, за первый месяц откликнулись на разосланную информацию о создании Национального реестра специалистов всего 105 строительных компаний, входящих в «Тверское объединение строителей». То есть, по первому требованию отреагировала лишь треть организаций, из которых оперативно поступили запрошенные данные.

Да, работа над будущим Национальным реестром пока не развернулась в полную силу. С опозданием регулировались некоторые важные вопросы, такие как утверждение Минстроем РФ Приказа о порядке ведения НРС, определение требований к формам переподготовки специалистов, задерживалось утверждение даты начала приема заявлений специалистов СРО-операторами Национального реестра. До начала ведения НРС в действие остается немного времени. Поэтому все без исключения организации, входящие в Ассоциацию СРО «Тверское объединение строителей», обязаны принять необходимые меры, чтобы подготовка документов для включения тверских специалистов-строителей в Национальный реестр была организована и проведена оперативно и точно в предписанные сроки.

Ассоциация пополняется новыми членами

За вторую половину декабря 2016-го и первый квартал 2017 года путем перехода из других саморегулируемых организаций в члены Ассоциации «СРО «Тверское объединение строителей» вступили:

ООО «Проектно-экспертная мастерская «Тепло и сила» (Тверь. Руководитель – С.А. Крутов)
 ООО «ГванБок 3» (Тверь. Пак Чан Бок)
 ООО «Флагман» (Тверь. Д.Б. Пикулин)
 ООО «Энерготехмонтаж» (Тверь. В.Ф. Волобуев)
 ООО «СК-Гранд» (Тверь. С.И. Хасмамедов)
 ООО «Инженерно-технический центр «Волгоэнергоконтроль» (Торжок. М.В. Сахно)
 ООО «ВИАЛ» (Тверь. Д.Ю. Кычков)
 ООО «Агрострой» (Тверь. О.В. Желлагин)
 ООО «Вышний Волочек-Спецстрой» (Вышний Волочек. С.П. Марковский)
 ИП Ильин Н.В. (Торопец)
 ООО «Стройпром» (Калининский район. Р.З.Бекураидзе)
 ООО «Прогресс» (Тверь. Г.Ю. Дмитриев)
 ООО «Новый город» (Тверь. Е.С. Джагани)
 ООО «ТЭМ» (Тверь. А.В. Герасименко)
 ООО «ЛАЙСАН» (Тверь. Н.В. Коростелёв)
 ООО «Сантехплюс» (Тверь. М.С. Артемьев)
 ООО «Техносервис Плюс» (Ржев. А.П. Соловьёв)
 ООО Специализированного строительно-монтажного предприятия «Стройгаз» (Ржев. А.П. Соловьёв)
 ООО НПО «МонтажСпецСтрой» (Тверь. М.А. Цейликман)
 ООО «КЕНМЕР-МОНОЛИТ» (Конаково. И.А. Монастырский)
 АО «Каменская бумажно-картонная фабрика» (Кувшиново. В.В. Величко)
 ООО «ЕВРОСТРОЙ» (Тверь. О.Б. Кравченко)
 АО «Научно-исследовательский институт синтетического волокна с экспериментальным заводом» (Тверь. М.А. Ярмак)
 ООО «СтройСити» (Ржев. Н.В. Рыженкова)
 ООО «ОптИнжиниринг» (Тверь. В.В. Бавилкин)

ООО «Компания Энергогрупп» (Тверь. О.Г. Соколова)
 ООО «СмартСтрой» (Тверь. С.В. Захаров)
 ООО «ГлобусСтрой» (Конаково. Д.Н. Харитонов)
 ООО «Русстрой» (Тверь. А.В. Мизинов)
 ООО «Электрогарант» (Тверь. В.С. Булёнышев)
 ООО «Паритет» (Тверь. К.В. Лесников)
 ООО «СтройМакс» (Тверь. Е.А. Павленко)
 ООО «СтройБазис» (Тверь. Ли Да Сен)
 ООО «Жилкомсервис» (Тверь. С.В. Рончек)
 ООО «ОллСтрой» (Тверь. А.М. Харчук)
 АО «Тверское предприятие «Гидроэлектромонтаж» (Удомля. П.В. Гурбич)
 ООО «СтройНика» (Тверь. Н.А. Чернышёв)
 ООО «Трио» (Тверь. Д.Ю. Мозжухин)
 ООО «РКС-Тверь» (Тверь. А.А. Дубченко)
 ООО «ГЛАПС» (Тверь. В.И. Холоденко)
 ООО «АЛЬФА» (Тверь. М.С. Садовский)
 ООО «Лига-Строй» (Тверь. А.М. Валиев)
 ООО «ВЕНТАНА» (Тверь. Р.В. Мурашко)
 ООО «ТрестТ» (Тверь. В.В. Богданов)
 ООО «Атомэнергомонтаж» (Удомля. А.Ю. Гевейлер)
 ООО «Строительная Компания Позитив» (Тверь. О.К. Медникова)
 ООО «Домостроительный комбинат» (Тверь. Д.В. Рыбкин)
 ООО Строительная фирма «КоМС» (Тверь. А.В. Шевченко)
 ООО «Кимрское строительное объединение» (Кимры. Ю.Н. Егоров)
 ООО «Тверской монолит» (Тверь. Е.Н. Кравченко)
 ООО «Строительно-монтажное предприятие-69» (Тверь. А.М. Лукьянчук)
 ООО «СпектрСтрой» (Тверь. И.А. Русин)
 ООО «СоюзСтройИнвест» (Тверь. А.В. Богородский)
 ООО «Тверьстройком» (Тверь. А.Н. Шириков)

НАШИ ЮБИЛЯРЫ

12 апреля, в День космонавтики, отметил свой юбилей – шестидесятилетие – генеральный директор ООО «ДСК» **Сергей Васильевич ГОЛУБЕВ**.

19 апреля исполнилось 55 лет директору ООО «ТрестТ», которое также недавно стало членом нашей Ассоциации, **Валерию Викторовичу БОГДАНОВУ**.

Через день – 21 апреля – с шестидесятилетием поздравляем **Евгения Николаевича НАЯНОВА**, руководителя Селижаровского ремонтно-технического предприятия.

24 апреля такая же юбилейная дата у генерального директора Бежецкого Завода железобетонных конструкций, хорошо известного практически всем строителям Тверской, да и не только Тверской области – **Владимира Ивановича БОБОШКО**.

Еще один руководитель из Бежецка – генеральный директор ООО «Регионспецмонтаж» **Максим Евгеньевич РЯБЧИКОВ** отметит свое сорокалетие 25 апреля.

На следующий день, 26 апреля, отметит свой юбилейный день рождения генеральный директор строительной фирмы «Многофункциональный жилищный комплекс «Тверь» **Ирина Ивановна ХОДАРЕВА**.

27 апреля памятная дата наступит у генерального директора ООО «БАСТР» из Торжка **Елены Михайловны БЕЛЯКОВОЙ**.

Список майских юбиляров открывает директор ООО «Теплотехник» **Юрий Викторович СЫЧЕВ**, отмечающий свое 55-летие в четвертый день месяца.

Тридцать лет исполнится 8 мая одному из самых молодых руководителей тверских строительных компаний – **Максиму Викторовичу ОВОДКОВУ** (ООО «Новый город»).

15 мая нужно поздравить с шестидесятилетием генерального директора ООО «САММ» из Бежецка – **Виктора Николаевича СОЛОВЬЁВА**.

Сорок пять лет исполнится 22 мая главе ООО «КАСКАД» из Твери **Андрею Анатольевичу АРХИПОВУ**.

26 мая станет юбилейным днем для двоих руководителей компаний-членов Ассоциации «СРО «Тверское объединение строителей». Сорок лет исполнится **Вячеславу Олеговичу САЗОНОВУ**, возглавляющему ООО «Русский проект», а Константину **Владиславовичу ЛЕСНИКОВУ** – тридцать пять.

28 мая – еще две «круглых» даты. Пятидесятилетие отметит **Олег Валерьевич КОЛЕСНИКОВ**, директор ООО «ГАММА-2», генеральный директор строительной компании «Импекс» **Андрей Юрьевич БРИГИНСКИЙ** будет праздновать тридцать пятый день рождения.

Глава тверской строительной компании «Современный дом» **Олег Викторович МОВЧАН** отметит свое сорокалетие 6 июня 2017 года.

От имени Президента Ассоциации «СРО «Тверское объединение строителей», генерального директора и всех членов объединения мы желаем юбилярам крепкого здоровья и успешной работы в строительстве, новых достижений и свершений на благо нашей Тверской области.

Коллегия решила

В первом квартале 2017 года на заседаниях коллегиального органа Ассоциации ведущее место занимали вопросы, связанные с осуществлением изменений в деятельности СРО, предписанных Федеральным законом №372-ФЗ. На каждом заседании осуществлялся прием в Ассоциацию новых членов (их список приводится на этой странице) и обсуждались проблемы подготовки к работе в новых условиях.

В повестку дня всех без исключения заседаний входили текущие вопросы о внесении изменений в свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства. На двух первых заседаниях Коллегии в 2017 году были также обсуждены и утверждены предложенные планы работы Коллегии на год и план подготовки документов по подтверждению соответствия Ассоциации «СРО «ТОС» требованиям законодательства градостроительной деятельности, установленным ч. 15 ст. 3.3 Федерального закона №191-ФЗ».

Для поддержки проведения в Твери второго регионального чемпионата молодых профессионалов «WorldSkills» на базе Тверского технологического колледжа Коллегия постановила выделить средства для поощрения победителей в номинации «Кирпичная кладка».

Дискуссионным оказался обсужденный на заседании 18 февраля вопрос о перечне сведений, необходимых для включения в ежегодный отчет члена Ассоциации «СРО «ТОС». По итогам состоявшегося обсуждения Коллегия постановила утвердить предложенный перечень сведений и предложить членам Ассоциации представить отчетность за 2016 год по утвержденным формам, а также установить ежемесячную отчетность для членов Ассоциации, заключивших договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров с 1 августа текущего года.

На заседании 6 марта члены Коллегии заслушали и приняли к сведению информацию Генерального директора Ассоциации «СРО «ТОС» Ю.В. Серковского об итогах работы дирекции в 2016 году. В этот же день рассмотрели вопрос о результатах проведенной в феврале аудиторской проверки Ассоциации по итогам работы за 2016 г. В представленном аудиторском заключении было выражено мнение о достоверности во всех существенных отношениях финансового положения Ассоциации «СРО «ТОС» по состоянию на 31.12.2016 г., результатов ее финансово-хозяйственной деятельности и движения денежных средств за 2016 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

На последнем мартовском заседании вниманию членов Коллегии была предложена презентация компании Riley Group, организующей электронные торговые площадки, в том числе для поставщиков строительных материалов и конструкций и строительных организаций. Подчеркивались такие преимущества электронных торговых площадок, как защищенность информации, отсутствие «человеческого фактора» при принятии решений, легкость формирования документации.

Был заслушан и обсужден доклад М.В. Сударикова о деятельности ревизионной комиссии Ассоциации. Финансовое положение Ассоциации по итогам доклада было признано стабильным. В то же время серьезную тревогу вызывает усилившаяся тенденция к задержке, а то и неуплате некоторыми членами Ассоциации на протяжении длительного времени членских взносов. Сумма задолженности по взносам за последнее время значительно выросла. Поступили предложения о применении к хроническим неплательщикам взносов мер, предусмотренных Уставом Ассоциации.

Серьезными вопросами, первостепенными в настоящее время для дирекции Ассоциации, являются ход подготовки к созданию с 1 июля 2017 года Фонда выполнения договорных обязательств и (также с 1 июля) Национального реестра специалистов строительства. На заседании Коллегии были обсуждены проблемы, возникающие в связи с реализацией этих нововведений, осуществляемых в рамках выполнения требований Федерального закона №372-ФЗ, и подчеркнуто, что необходимо обсуждение данных вопросов на съезде НОСТРОЙ 10 апреля.